

**UCHWAŁA NR XI/215/15
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 8 września 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 14, 14a sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz współużytkowników wieczystych: spółdzielni mieszkaniowej i osób fizycznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; z 2015 r. 1045), art. 68 ust.1 pkt 1 i 9 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t. ze zm.: z 2015 r.: poz. 985, poz. 1039), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele jedynie mieszkaniowe, położonej w Szczecinie przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 14, 14a, złożonej z działek gruntu: nr 127 i nr 20/46 w obrębie ewidencyjnym nr 2157 Szczecin – Pogodno o łącznej powierzchni 0,0887 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw SZ1S/00072897/1, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej współużytkowników wieczystych: Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomerania” w Szczecinie i właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych będących osobami fizycznymi.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 93 % ceny sprzedaży części ww. nieruchomości gruntowej wykorzystywanej jedynie na cele mieszkaniowe (po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego), zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomerania”, że ustanawiając odrębną własność lokalu mieszkalnego, zbędzie udział we własności nieruchomości gruntowej za cenę odpowiadającą kwocie należnej z tytułu sprzedaży, którą zapłaci za nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej, po zastosowaniu bonifikaty, proporcjonalnie do przypadającego na dany lokal mieszkalny udziału w nieruchomości gruntowej.

2. W przypadku, gdy spółdzielnia mieszkaniowa odmówi oddania udziału we własności nieruchomości gruntowej na zasadach określonych w § 2 ust. 1, Miasto będzie domagało się zwrotu udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

3. Zwrot bonifikaty udzielonej do części nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cel inny niż mieszkaniowy, nastąpi bez wezwania w ciągu 14 dni od daty ustanowienia przez spółdzielnię odrębnej własności lub przeniesienia własności takiego lokalu, stosownie do przypadającego mu udziału w nieruchomości gruntowej, lub na wezwanie Miasta – w pozostałych przypadkach.

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty osobom fizycznym jest oświadczenie nabywców, że nabycia przedmiotowej nieruchomości dokonują w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na niej działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny, przy nabywaniu innej nieruchomości gminnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Artur Szalabawka

Załącznik do uchwały Nr XI/215/15

Rady Miasta Szczecin

z dnia 8 września 2015 r.

Lp.	Dane nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży Użytkownicy wieczystości	Cena udziału w nieruchomości gruntowej (prawa własności)	Wartość udziału w prawie użytkowania wieczystego	Cena sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej pomniejszona o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego	Wysokość bonifikaty	Bonifikata od ceny udziału w nieruchomości gruntowej	Kwota należna z tyt. sprzedaży udziału w nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
	ul. S. Żółkiewskiego 14, 14a – dz. nr 127 i nr 20/46 z obr. 2157, o pow. 0,0887 ha, KW SZ1S/00072897/1	511.458,00 zł	358.890,00 zł	152.568,00 zł		115.525,41 zł	37.042,59 zł
1.	udział 7919/10000 Spółdzielni Mieszkaniowej „Pomerania” 0,6061 – cz. udz. nieruch. wykorzystywana na cele mieszkaniowe 0,1858 – cz. udz. nieruch. wykorzystywana na inne cele	405.023,59 zł 309.994,69 zł 95.028,90 zł	284.204,99 zł 217.523,23 zł 66.681,76 zł	120.818,60zł 92.471,46 zł 28.347,14 zł	93% Bez bonifikaty	85.998,46 zł 85.998,46 zł Bez bonifikaty	34.820,14 zł 6.473,00 zł 28.347,14 zł
2.	udział 437/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 7 w budynku nr 14	22.350,71 zł	15.683,49 zł	6.667,22 zł	93 %	6.200,51 zł	466,71 zł
3.	udział 364/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 3 w budynku nr 14a	18.617,07 zł	13.063,60 zł	5.553,47 zł	93 %	5.164,73 zł	388,74 zł

4.	udział 364/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 1 w budynku nr 14a	18.617,07 zł	13.063,60 zł	5.553,47 zł	93 %	5.164,73 zł	388,74 zł
5.	udział 552/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 11 w budynku nr 14	28.232,49 zł	19.810,72 zł	8.421,77 zł	93 %	7.832,25 zł	589,52 zł
6.	udział 364/10000 związany z własnością lokalu mieszk. nr 4 w budynku nr 14	18.617,07 zł	13.063,60 zł	5.553,47 zł	93 %	5.164,73 zł	388,74 zł