

Załącznik Nr 1  
do Oświadczenia woli Nr 138/WMiRSPN/2024  
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin  
w dniu 17.04.2024 r.

WYKAZ Nr 43/2024/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni  
od 15.04.2024 r. do 06.05.2024 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Marszałka Józefa Piłsudskiego 14/7 (III piętro)  Pow.: 132,74 m <sup>2</sup> Opis: 4 pokoje, 2 kuchnie, 1 łazienka z WC, 1 przedpokój	Nr działki: 50, 20/35, 20/34, 20/33 Obr. 1025	846	wielofunkcyjna śródmiejska zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo -usługowa i usługowa	560 400,00  w tym: lokal mieszkalny 485 400,00  udział w nieruchomości gruntowej 75 000,00	28 100,00
			72/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki:
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
  2. Wylicytowana cena za nieruchomość płatna jest w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
  3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
  4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Jaromira Konopka-Bomba

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szulcowska  
Zastępca Prezydenta Miasta