



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2021-03 -10

Pan
Przemysław Słowik
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0334.224.2021.RM
UNP brak

dotyczy: interpelacji nr 2179 .

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 2179 uprzejmie informuję, że w zakresie zadłużenia za komunalne lokale mieszkalne, zarządca prowadzi bieżący monitoring, celem szybkiego reagowania już na etapie ich powstawania, aby nie doprowadzać do sytuacji przekraczających możliwości płatnicze dłużnika. Prowadzone są upominające rozmowy telefoniczne z dłużnikiem które mają na celu uświadomienie konsekwencji braku wnoszonych opłat i zminimalizowanie zadłużenia poprzez proponowanie pomocy np. w uzyskaniu dodatku mieszkaniowego, obniżki czynszu lub rozłożenia zaległości na raty.

Przykładowo w roku 2020 ZBiLK przyznał obniżki czynszu w 1111 przypadkach oraz w 257 zgody na spłatę zaległości w ratach (kwota objęta tą ulgą wyniosła 7 971 329,19 zł.)

Niestety zarządcy obserwują, że pewna grupa dłużników nie chce korzystać z pomocy lub też odmawia działań wspierających. W takich przypadkach wobec braku reakcji dłużnika na monity, propozycje spłaty zaległości np. w ratach, wezwania do zapłaty, pozostaje niestety rozpoczęcie postępowania egzekucyjnego prowadzącego nawet do eksmisji.

Efektom podejmowanych działań służących skutecznemu ograniczeniu przyrostu należności z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych jest kwota zaległości w 2019 roku, która w porównaniu do roku 2018 zwiększyła się jedynie o 602 974 zł. Natomiast w 2020 roku w porównaniu do roku 2019 zaległość niestety zwiększyła się o 2 237 598 zł. Na przyrost tych zaległości ma trwająca od marca 2020 roku sytuacja związana z pandemią. Należy też mieć na względzie osoby, które dotychczas regularnie spłacały zaległości w ratach, a z uwagi na stan epidemii wykazują brak możliwości dalszej spłaty. Osoby takie będą mogły ubiegać się o przesunięcie terminów tych spłat.

Pomoc w formie rozłożenia zaległości na raty lub umorzenie udzielana jest zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/954/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Szczecin lub podległym jej jednostkom organizacyjnym, wskazania organu i osób do tego uprawnionych oraz warunkach dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną (ze zm.)

Dodatkowo wyjaśniam, że od marca 2020 roku zgodnie z przepisem zawartym w art. 15z ustawy z dnia 02.03.2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 nie wykonywało się tytułów wykonawczych nakazujących opróżnienie lokali mieszkalnych. Spowodowało to wstrzymanie realizacji orzeczeń o opróżnianie lokali na podstawie wyroków sądowych w drodze eksmisji. Utrudniona praca sądów wpłynęła również na mniejszą liczbę wydanych orzeczeń w tym zakresie. Widać spadek zarejestrowanych wyroków z 423 w 2019 roku do 219 w roku 2020.

Natomiast w zakresie podejmowanych przez gminę działań dotyczących likwidacji pieców i kotłów węglowych, mieszkańcy mogą skorzystać z programów „Zefirek” oraz „Mewa”. Dodatkowo funkcjonujący Program Małych Ulepszeń ma na celu poprawę warunków mieszkaniowych poprzez wspieranie inicjatyw lokatorów, polegających na wprowadzaniu ulepszeń technicznych lub funkcjonalnych lokalu mieszkalnego oraz dodatkowo w połączeniu z nimi poprawa jakości powietrza poprzez likwidację niskiej emisji indywidualnych źródeł ogrzewania lokali mieszkalnych opalanych paliwem stałym.

Ponadto ZBiLK podejmuje systematycznie rozmowy z SEC w sprawie możliwości podłączenia budynków zarządzanych przez jednostkę do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Przesłano do SEC wykaz 388 budynków, w których lokale ogrzewane są za pomocą piecy kaflowych lub mieszanie przy pomocy piecy kaflowych, elektrycznie lub poprzez indywidualne instalacje co gazowe. W wyniku weryfikacji ostatecznie wytypowano około 150 budynków, dla których opłacalne byłoby wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z podłączeniem do sieci c.o. miejskiej.

Z uwagi, że dużo lokali znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, dodatkowo zweryfikowano wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez ZBiLK i również wśród nich wytypowano około 60 budynków dla których zasadne byłoby włączenie ich do miejskiej sieci centralnego ogrzewania. Decyzje o podłączeniu danej nieruchomości do systemu ogrzewania miejskiego zależy często m.in. od możliwości technicznych, czy istniejącego sposobu ogrzewania poszczególnych lokali i przede wszystkim od decyzji wspólnot. W przypadku wspólnot z udziałem Gminy, ZBiLK będzie inicjował działania w tym kierunku.

ZBiLK w ramach remontów wolnych lokali, gdzie jest ogrzewanie piecove lub elektryczne będzie prowadził prace wydzielenia łazienek wraz z wykonaniem c.o. gazowego, w trybie zaprojektuj – wybuduj, który pozwoli zaoszczędzić czas potrzebny na zlecenie dokumentacji i uzyskanie niezbędnych pozwoleń.

W załączeniu przedkładam wykaz budynków zarządzanych przez ZBiLK oraz STBS sp. z o.o. obejmujący zakres danych będących przedmiotem interpelacji.

z poważaniem



Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szulcowa