

**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
SZKÓŁ WYŻSZYCH**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 pod nazwą:

**REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU Z
PRZEBUDOWĄ BIEGU KLATKI SCHODOWEJ,
PROWADZĄCEGO DO PIWNICY – ETAP I W
BUDYNKU PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNEJ
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO 97
W SZCZECINIE.**

Numer sprawy:

ZOZSzW/01/2007

.....
Zatwierdził

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2006 r. Nr 164 poz. 1163 wraz ze zmianami)

Szczecin, 9 listopad 2007 r.

I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szkół Wyższych
Al. Wojska Polskiego 97
70-481 Szczecin

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej ustawą).

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres robót: Remont pomieszczeń budynku z przebudową biegu klatki schodowej, prowadzącego do piwnicy – etap I przy al. Wojska Polskiego 97 w Szczecinie.

Zakres robót obejmuje:

1. remont wybranych pomieszczeń na I piętrze budynku (laboratorium, gabinet internisty, toaleta dla pacjentów, korytarz);
2. przebudowa biegu klatki schodowej, prowadzącego do piwnicy, remont pomieszczeń w piwnicy - bez kotłowni.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane wyszczególnione w dokumentacji technicznej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącej załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

Kod i nazwa Wspólnego Słownika Zamówień: 45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

IV. Opis części zamówienia, jeżeli zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:

Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.

V. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających.

VI. Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

VII. Termin wykonania zamówienia:

Termin zakończenia robót budowlanych określa się na 28.12.2007r.

VIII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

W postępowaniu wziąć mogą udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych, który stanowi jak następuje:

„Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
11. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie

stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;

12. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

13. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;

14. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą”.

a także spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) przedstawia wykaz osób (co najmniej 5 osób w tym min. jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi) które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
- 2) wykażą wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia robót budowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej trzech robót budowlanych o wartości minimum 50.000,00 złotych brutto każda, o następującym charakterze: roboty remontowe budynku, w których wykonano różne roboty wykończeniowe powyższe winno wynikać z wykazu lub dołączonych referencji – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej SIWZ.

Zamawiający dokona oceny spełniania warunków zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” na podstawie informacji zawartych w dostarczonych przez Wykonawcę dokumentach i oświadczeniach, wymaganych specyfikacją

IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi w oparciu o analizę przedłożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej "ustawą", zamawiający żąda, w formie **oryginału** lub **kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym**, następujących dokumentów:

1) **aktualnego odpisu z właściwego rejestru** albo **aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zamawiający żąda, w formie **oryginału** lub **kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym**, następujących dokumentów:

- 1) **wykazu wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia **robót budowlanych**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem trzech dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie – tzw. referencje, (warunek: wykonanie co najmniej trzech robót budowlanych o wartości minimum 50.000,00 złotych brutto każda, o charakterze: roboty remontowe budynku, w których wykonano różne roboty wykończeniowe - powyższe winno wynikać z wykazu lub dołączonych referencji – zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej SIWZ).
- 2) **wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** (co najmniej 5 osób w tym min. jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi) wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

W celu potwierdzenia, że oferowane przez Wykonawcę roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym w SIWZ, Zamawiający żąda:

- 1) dołączenia do oferty specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale IX składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale 9 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert;

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiega się wspólnie kilku wykonawców (**dotyczy również spółek cywilnych**) do oferty winni załączyć:

- dokument pełnomocnictwa wystawionego i opłaconego w sposób określony przepisami prawa, gdyż w tym przypadku ofertę złożyć można jedynie przez pełnomocnika, zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy.

Wykonawca może dołączyć umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (minimalna treść umowy wskazana jest w rozdziale XIII pkt 12 niniejszej SIWZ) do oferty lub przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeśli złożona oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przez Zamawiającego.

Do oferty dołączyć należy również oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego treść stanowi załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ.

X. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:

1. Zamawiający i Wykonawcy porozumiewać się będą za pomocą faksu, nr: (091) 422-12-87 potwierdzonego niezwłocznie listem poleconym, z zastrzeżeniem że dla złożenia oferty oraz protestu wymagana jest forma pisemna.
2. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna, której dochowuje się poprzez osobiste złożenie pisma w siedzibie Zamawiającego w Szczecin al. Wojska Polskiego 97, pok. nr 2 (sekretariat), albo przesłanie listu poleconego
3. Zamawiający dopuszcza formę elektroniczną w zakresie przekazywania protokołu z otwarcia ofert - adres email: zoz.sw@wp.pl

Wszelkie informacje dotyczące postępowania w tym zapytania i odpowiedzi dla Wykonawców, modyfikacje SIWZ, ogłoszenie wyników itp. będą zamieszczane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin bip.um.szczecin.pl w dziale „Zamówienia Publiczne” W kwestiach spornych termin na wniesienie protestów będzie liczony od dnia umieszczenia informacji na stronie Zamawiającego.

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem są:

- w zakresie proceduralnym: mgr Eliza Grodzka,
- w zakresie merytorycznym: Tomasz Jackowski

XI. Wymagania dotyczące wadium:

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

XII. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi **30 dni** od ostatecznego terminu składania

XIII. Opis sposobu przygotowania ofert:

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Ofertę wypełnić należy w sposób czytelny, na maszynie do pisania lub komputerze lub czytelnym pismem odręcznym. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
3. Do formularza dołączyć należy prawidłowo wypełnione wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione w rozdziale IX. niniejszej SIWZ.
4. W przypadku składania oferty równoważnej – na wykonawcy spoczywa ciężar udowodnienia równoważności oferty w stosunku do przedmiotu zamówienia.
5. Oferta winna być złożona przed upływem terminu składania ofert.
6. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami i dokumentami zamieścić należy w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i podpisanej w następujący sposób: „**Oferta na wykonanie** remontu pomieszczeń budynku z przebudową biegu klatki schodowej, prowadzącego do piwnicy – etap I przy al. Wojska Polskiego 97 w Szczecinie; oraz: „**Nie otwierać przed dniem 30.11.2007 r., godz. 8³⁰.**”
7. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i parafowane w prawym górnym rogu.
9. Oferty winny być podpisane w wyznaczonych miejscach przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
11. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
12. Oferty wspólne, sporządzone przez dwa lub więcej podmiotów, zwanych w dalszej treści Wykonawcą wspólnym (dotyczy to również ofert składanych przez wspólników spółki cywilnej) powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) Oferta, wraz z załącznikami, winna być podpisana przez pełnomocnika.
 - Do oferty należy załączyć dokument pełnomocnictwa,
 - b) Sposób składania oświadczeń i dokumentów w ofercie wspólnej:
 - oświadczenia i dokumenty dotyczące własnej firmy, takie jak: odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną w imieniu swojej firmy,
 - oświadczenia i dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, zatwierdzona specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną,
 - c) Do oferty lub przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego dołączyć należy umowę regulującą współpracę tych wykonawców, zawierającą co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
 - czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż termin udzielonej rękojmi lub gwarancji.
 - d) Warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ winny być spełnione przez Wykonawców wspólnych łącznie. Należy zaznaczyć jednocześnie w ofercie, który z Wykonawców odpowiada za spełnienie, jakich warunków SIWZ.
 - e) Wszelka wymiana pism, korespondencji w imieniu Wykonawców wspólnych dokonywana jest przez pełnomocnika. Zamawiający kieruje wszelką informacją i korespondencją do pełnomocnika.
 - f) Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą **solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania**
13. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami jest jawna, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
14. Zaleca się złożenie oferty i załączników do oferty w następującej kolejności:
 - a) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.
 - b) Wpis do KRS lub ewidencji działalności gospodarczej.

- c) Wykaz robót z ostatnich 5 lat z referencjami – załącznik nr 3 do SIWZ.
- d) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SIWZ.
- e) Wykazu personelu przewidzianego do realizacji zamówienia – załącznik nr 5 do SIWZ.
- f) Podpisana specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 6
- g) Kosztorys szczegółowy – zaleca się dołączyć kosztorys w oparciu o przedmiary robót stanowiące załącznik nr 6 do SIWZ.

XIV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę (formularz wraz z dokumentami, załącznikami i oświadczeniami wskazanymi w niniejszej SIWZ) składać należy w: Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej Szkół Wyższych w Szczecinie Al. Wojska Polskiego 97, pok. nr 2 w terminie do dnia: **30.11.2007 r.** do godziny **8⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 30.11.2007 r.** o godzinie **8³⁰**. Wszelkie zmiany terminów dokonane przez Zamawiającego do czasu składania ofert wymagają od Wykonawcy aktualizacji zapisów niniejszego rozdziału.

XV. Opis sposobu obliczenia ceny:

Wykonawcy winni podać cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1. Cena oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) powinna być podana liczbowo i słownie w kwocie netto i brutto oraz obejmować całość ponoszonego przez zamawiającego wydatku na sfinansowanie zamówienia. Zaleca się dołączyć do oferty kosztorys szczegółowy – przygotowany w oparciu o załącznik nr 6. Cena (wynagrodzenie ryczałtowe) obliczana będzie według wzoru opisanego dokładnie w części XVII niniejszej SIWZ.

XVI. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone w **polskich złotych**.

XVII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:

Oferty oceniane będą według kryterium: **cena – 100 %**.

Kryterium ceny zostanie obliczone według następującego wzoru:

$(\text{Cena najniższej oferty} / \text{Cena badanej oferty}) * 100 = \text{liczba punktów za kryterium cena.}$

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

W celu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego ze zwyciężkim Wykonawcą na dane zadanie należy:

–niezwłocznie po upływie przewidzianego przepisami ustawy, 7 – dniowego terminu od dnia ogłoszenia wyniku postępowania, jednak nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych, zgłosić się do siedziby Uczelni z pieczęcią zawierającą nazwę i adres Wykonawcy oraz osoby upoważnionej do podpisania umowy, oraz zaświadczeniem o nadaniu numeru NIP i zaświadczeniem o nadaniu numeru REGON.

Jeżeli Wykonawca nie zgłosi się do siedziby Uczelni w ciągu dwóch dni roboczych po upływie 7 – dniowego terminu od dnia ogłoszenia wyniku postępowania Zamawiający tylko raz wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie podpisze umowy – Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zajdą przesłanki unieważnienia postępowania.

XIX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

XX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:

Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

XXI. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom:

Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określone części zamówienia podwykonawcom, winien załączyć do oferty **przygotowany samodzielnie wykaz robót powierzonych podwykonawcom**. Brak powyższego wykazu oznacza, że całość robót budowlanych zostanie wykonana bez pomocy podwykonawców.

XXII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:

Środki odwoławcze są podstawowymi środkami ochrony prawnej. Przysługują one Wykonawcom a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca w przedmiotowym postępowaniu ma prawo do zastosowania jednego ze środków ochrony prawnej określonego w art. 180 - 183 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z przepisami ustawy **protest** można wnieść w terminie **7 dni** od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę do jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł do Zamawiającego w taki sposób, że mógł się zapoznać z jego treścią.

Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.

W sprawach nieuregulowanych w ustawie – Prawo zamówień publicznych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

XXIII. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej; wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli zamawiający przewiduje ich zwrot; informacje dotyczące zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przeprowadza aukcji elektronicznej.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

podpis Zamawiającego:

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres siedziby Wykonawcy:

.....
.....

NIP:

REGON:

Nr konta bankowego:

.....

Nr telefonu:

Nr faksu:

Dane teleadresowe osoby upoważnionej
do kontaktowania się z Zamawiającym:

.....

Osoba upoważniona do podpisania umowy

.....

OFERTA WYKONAWCY

1. Oferujemy **remont** pomieszczeń budynku z przebudową biegu klatki schodowej, prowadzącego do piwnicy – etap I przy al. Wojska Polskiego 97 w Szczecinie, zgodnie z zapisami SIWZ, w szczególności ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ oraz dokumentacją techniczną za:

-wynagrodzenie ryczałtowe netto.....,

(słownie:.....)

stawka podatku VAT 22% =,

wynagrodzenie ryczałtowe brutto:

(słownie:.....)

2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie do dnia 28.12.2007r.

3. Wykonawca zapewnia gwarancję jakości na okres 3 lat.

4. Deklarujemy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty umownej brutto.

5. Kierownikiem budowy będzie –

6. Oświadczamy iż zakres przedmiotowy zamówienia został przez nas zaakceptowany na potwierdzenie czego do oferty dołączamy podpisaną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - **załącznik nr 6 do SIWZ**.

7. Wykonawca przyjmuje ryczałtową formę rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia i ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

8 Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

9. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

1. Dokumenty wymagane treścią części IX SIWZ.
2. Wypełnione i podpisane załączniki: 3 – 6 do SIWZ.

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

Umowa nr / 07

W dniu2007r. na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 i nast. Ustawy – prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Szkół Wyższych
z siedzibą w Szczecinie Al. Wojska Polskiego 97
nr identyfikacji podatkowej NIP 852-22-08-689, REGON 810821342
(zwanym dalej “Zamawiającym”)

a

....., z siedzibą w, przy ulicy,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr

reprezentowaną przez :

.....
.....

nr identyfikacji podatkowej NIP REGON
(zwanym dalej “ Wykonawcą”)

zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Remont pomieszczeń budynku z przebudową biegu klatki schodowej, prowadzącego do piwnicy – etap I przy al. Wojska Polskiego 97 w Szczecinie, zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną. Zakres rzeczowy robót określony został w **załączniku nr 1** do umowy oraz dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy w oparciu o SIWZ , zasady współczesnej wiedzy technicznej, obowiązujące normy państwowe i branżowe, obowiązujące przepisy i zgodnie ze sztuką budowlaną oraz ponosi ryzyko związane z wystąpieniem koniecznych do zrealizowania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie zawodowe gwarantujące wykonanie umowy z należytą starannością.

§ 2 Termin realizacji umowy

Terminy wykonania robót : 28.12.2007 r.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 wynosi:
 - netto: zł. + 22 % podatek VAT, czyli
 - brutto: zł. /słownie: /.
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje całość poniesionych przez Wykonawcę kosztów na sfinansowanie i zrealizowanie robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a w szczególności:
 - koszt realizacji robót przedmiotu umowy,
 - koszty organizacji placu budowy,

- opłaty za dozór, zabezpieczenie i ubezpieczenie budowy,
- koszty zużycia mediów: prądu i wody,
- stosowanie materiałów posiadających atesty dostarczone Zamawiającemu przed wbudowaniem
- wywóz i utylizacja śmieci.

4 Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie protokół **odbioru robót w budynku** potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. **Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie jednej faktury przejściowej.**

Podstawę do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia robót stanowi protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez przedstawiciela ze strony Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy..

5. Faktura końcowa zostanie zapłacona przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od daty podpisania protokołu bezusterkowego odbioru robót i doręczenia faktury VAT do Zamawiającego. Do prawidłowo wystawionej faktury VAT Wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, w szczególności dokumenty rozliczeniowe i protokół odbioru robót podpisany przez Strony. W razie braku dokumentów opisanych powyżej Zamawiający może wstrzymać się z wypłatą wynagrodzenia do chwili ich przedstawienia.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy. Za datę płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca wykonana przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami państwowymi, branżowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a/ przygotowanie placu budowy: zabezpieczenie placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy, wraz z zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i p. poż,
 - b/ realizowanie robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym poprzez odpowiedni wykwalifikowaną załogę,
 - c/ zlikwidowanie na własny koszt zaplecza budowy i uporządkowanie terenu w ciągu 14 – dni po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy,
 - d/ pisemne zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - e/ pisemne zgłoszenie do odbioru wykonanych robót i uczestniczenie w odbiorach.
3. Wykonanie robót nastąpi z materiałów własnych Wykonawcy, za ich transport i nadzór na terenie budowy odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wszystkie materiały używane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, stosownymi normami (Polska Norma) oraz być zgodne z wymaganiami projektu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia użytych przez Wykonawcę materiałów wykończeniowych co do ich jakości oraz estetyki. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić osobie sprawującej nadzór próbki tych materiałów celem ich akceptacji w terminie 3 dni przed planowanym użyciem. Nie wykonanie tego obowiązku naraża Wykonawcę na ryzyko poniesienia wszelkich kosztów związanych z użyciem i wymianą materiałów nie zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi i oświadcza, że wszystkie prace będzie wykonywać w sposób umożliwiający niezakłócone prowadzenie robót innych wykonawców. Zamawiający zastrzega sobie, iż każdorazowo będzie na piśmie, pod rygorem nieważności, wyrażał zgodę na posługiwanie się przez Wykonawcę podwykonawcami. W przypadku posługiwania się przez Wykonawcę podwykonawcami

Zamawiający wypłaci przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie jedynie w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wszelkich należności przysługujących podwykonawcy z tytułu wykonanych prac.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania do odbioru robót ulegających zakryciu Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego, w przeciwnym wypadku ponosi koszty zbadania jakości tych robót oraz przywrócenia stanu poprzedniego.
7. Wykonawca będzie uczestniczył w odbiorze wykonywanych robót.
8. Odpłatność za użytą wodę i energię elektryczną, która zostanie ryczałtowo określona w protokole przekazania frontu robót, zostanie uiszczona przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego po przedłożeniu przez niego faktury.
9. Zabezpieczenie pomieszczeń przed zniszczeniem i kradzieżą stanowi obowiązek Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów posiadających atesty oraz świadectwa ppoż, dostarczenia wszelkich wymaganych atestów i aprobat technicznych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, przed wbudowaniem. Wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie dostarczy atestów lub świadectw upoważnia Zamawiającego do przesunięcia terminu płatności o okres opóźnienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz właściwej organizacji stanowisk pracy z zabezpieczeniem dróg komunikacyjnych oraz zabezpieczeniem właściwych warunków socjalnych dla własnych pracowników i właściwą organizację stanowisk pracy. Wszelkie uwagi i zalecenia Zamawiającego winny być załatwione niezwłocznie; jeżeli Wykonawca nie usunie w odpowiednim czasie wszystkich nieprawidłowości, Zamawiający może prace te zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby odrębnych wezwań.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy, utrzymania ładu i porządku na miejscu wykonywania prac, zaplecza i drogach. W trakcie prowadzonych przez siebie prac Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego usuwania wszelkich własnych śmieci, pozostałości po zużytych materiałach, odpadków i opakowań. W razie zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby odrębnych wezwań.
13. Od dnia przekazania terenu budowy Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na życiu lub zdrowiu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do uwag i zaleceń Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
15. Wykonawca jest obowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

§ 5 Osoby upoważnione

1. Zamawiający powołuje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego : Tomasz Jackowski – roboty budowlane
2. Kierownikiem budowy będzie –

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca realizować będzie roboty siłami własnymi oraz ewentualnie przy pomocy Podwykonawców wskazanych w załączniku do oferty z dnia, na co Zamawiający wyraża zgodę.
2. W przypadku zamiaru powierzenia niektórych robót podwykonawcom Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu oraz przedłoży projekty umów z podwykonawcami.

3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Podwykonawcy zostaną zobowiązani w umowach do złożenia oświadczenia w formie pisemnej wobec Zamawiającego o uzyskaniu od Wykonawcy zapłaty, zarówno faktury przejściowej jak i faktury końcowej w terminie 3 dni roboczych od daty uzyskania zapłaty wynagrodzenia. Do chwili uzyskania oświadczenia Podwykonawcy o uzyskaniu zapłaty od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z realizacją wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy.
5. Do umów zawieranych między wykonawcą a jego podwykonawcami stosuje się przepisy art. 647 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 7 Odbiór robót

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego listem poleconym; potwierdzenie tego zgłoszenia lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie otrzymania zawiadomienia przez Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 7 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w rezultacie zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru zostanie stwierdzone w protokole odbioru, że zobowiązanie Wykonawcy polegające na wykonaniu przedmiotu umowy zostało w całości wykonane i bezusterkowy odbiór robót został dokonany, to datę podpisania protokołu odbioru uznaje się za datę wykonania zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. Zamawiający dokona w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia do odbioru, odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
6. Przez odbiór końcowy w rozumieniu niniejszej umowy rozumieć należy odbiór bez wad lub usterek. W razie wystąpienia wad lub usterek czynności odbioru przerywa się i kontynuuje po ich usunięciu.
7. Wszelkie wady lub usterki przedmiotu umowy stwierdzone przy odbiorze końcowym zostaną usunięte w terminie 5 dni. Po usunięciu wad lub usterek sporządza się protokół odbioru końcowego. Przepis ust. 1 - 6 stosuje się.

§ 8 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących wypadkach, przy czym odstąpienie możliwe jest bez dodatkowych wezwań i uprzedzeń o zamiarze odstąpienia za wyjątkiem sytuacji, o której mowa pod lit e/ lub f/:
 - a/ zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne Wykonawcy.
 - b/ przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne,
 - c/ Wykonawca przerwał realizację robót bez uzgodnienia z zamawiającym na czas przekraczający 5 dni,
 - d/ Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie.
 - e/ Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje zobowiązania umowne,
 - f/ roboty wykonywane są niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i przepisami lub ich jakość nie jest zadowalająca.
2. Odstąpienie od umowy powinno mieć formę pisemną z podaniem uzasadnienia.

3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, a nadto Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt, zaś w razie nie wykonania tego obowiązku Zamawiający może uczynić to na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie odmowy udziału Wykonawcy w inwentaryzacji przeprowadzi ją jednostronnie Zamawiający, a jej wyniki są wiążące dla stron.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Zamawiający może żądać, aby Wykonawca usunął nieprawidłowo wykonane prace i przywrócił stan pierwotny, a w przypadku nie zastosowania się do takiego żądania, uczynić to na jego koszt i ryzyko bez potrzeby dodatkowych wezwań.

§ 9 Kary umowne

1. W przypadku opóźnienia w rozpoczęciu lub zakończeniu wykonania robót stanowiących przedmiot umowy Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu umownego.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu w ramach gwarancji wad lub usterek Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci zryczałtowaną karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej na zasadach ogólnych oraz w przypadkach nieokreślonych w niniejszym rozdziale.

§ 10 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36** miesięcy gwarancji jakości na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich na piśmie. W razie nie usunięcia wad lub usterek w tym terminie wady lub usterki zostaną usunięte przez Zamawiającego we własnym zakresie lub przy pomocy osób trzecich, na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez potrzeby dodatkowych wezwań.
3. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas liczony od dnia stwierdzenia wady lub usterki do dnia jej usunięcia.

§ 11 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty umownej brutto poprzez:

1. Wniesienie zabezpieczenia w dniu zawarcia umowy w wysokości 100% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, lub zgodnie z przepisami art.148 Ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
 - a./ w wysokości 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót.

b./ pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady lub gwarancji jakości

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnych aneksów.
2. Strony niniejszej umowy będą zwolnione ze spełnienia wzajemnych świadczeń lub ich części, jeżeli w ich spełnieniu przeszkodzi działanie siły wyższej: wojny, katastrof żywiołowych, pożaru. Każda ze stron sama ponosi koszty związane ze skutkami działania siły wyższej. Zwykle i uwarunkowane porą roku czynniki atmosferyczne, z którymi należało liczyć się w momencie składania oferty i podpisywania niniejszej umowy, nie są uważane za czynniki zakłócające.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy w Szczecinie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowego lub stałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy, Jego podwykonawców oraz innych osób z nim współpracujących, którzy zachowują się niestosownie wobec przedstawicieli i klientów Zamawiającego, nie stosują się do poleceń Zamawiającego, w szczególności zaś poleceń dotyczących porządku i bezpieczeństwa pracy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. Dla Zamawiającego i 1 egz. Dla Wykonawcy.

Zamawiający :

Wykonawca:

załącznik nr 1 do umowy z dnia.....

Lp.	Opis	Jedn.obm.	Ilość
1	Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych - analogia (przyjęto 50% rozbocizny montażu)	m2	18.780
2	Demontaż istniejących ościeżnic drzwiowych	m2	18.780
3	Rozbiórka wewnętrznych ścian z cegły	m3	1.537
4	Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego	m2	77.900
5	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m2	3.182
6	Wykucie gniazd w istniejącej ścianie pod osadzenie belek nadproża stalowego	gniazd.	16.000
7	Wykucie bruzd poziomych h= 1/2 cegły w ścianach z cegieł pod ułożenie podciągów i nadproży	m	9.200
8	Mechaniczne wywiercenie otworów w ścianach pod montaż śrub podciągów i nadproży z kształowników stalowych	otw.	4.000
9	Usunięcie starej farby	m2	697.690
10	Rozbiórka posadzek pod projektowane schody (przyjęto gr. 20 cm) - analogia	m3	0.622
11	Wykopy dla wykonania fundamentów schodów	m3	1.242
12	Zasypanie wykopu po wykonaniu elementów żelbetowych	m3	1.242
13	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3	4.395
14	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki	m3	4.395
15	Wywiezienie gruzu z terenu - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (do 5 km) Krotność = 4	m3	4.395
16	Oplata za składowanie na wysypisku	t	6.399
17	Utylizacja wykładziny podłogowej	tona	0.507
18	Wykonanie stemplowania pod stalowe elementy konstrukcyjne piwnicy	m	4.600
19	Poduszki betonowe pod osadzenie belek nadproża stalowego	m3	0.008
20	Malowanie konstrukcji stalowej przed montażem : - czyszczenie strumieniowe - malowanie podkładowe - malowanie nawierzchniowe	tona	0.077
21	Malowanie konstrukcji przed montażem : - ogniochronne	tona	0.077
22	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych][do 180 mm	m	9.200
23	Montaż elementów z blachy stalowej w elementach stalowych konstrukcji - analogia	szt.	8.000
24	Montaż kotew i tulei dystansowych ze śrubami	kg	4.820
25	Obetonowanie belek nadproża stalowego po ich ułożeniu	m3	0.055
26	Rozebranie stemplowania zabezpieczającego po zamontowaniu nadproża stalowego	m	4.600
27	Chudy beton pod fundamenty schodów	m3	0.195
28	Ława fundamentowa prostokątna żelbetowa pod ściane pdpierającą	m3	0.110
29	Stopa fundamentowa prostokątna żelbetowa pod schody żelbetowe - z wyprowadzeniem stopni zabiegowych	m3	0.882
30	Izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej - analogia Krotność = 2	m2	1.956
31	Ściana podpierająca płytę biegu z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	1.764
32	Izolacja powierzchni pionowych dysperbitem - analogia	m2	3.990
33	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu	m2	3.182
34	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu do 12 cm Krotność = 4	m2	3.182
35	Zbrojenie stropu korytarza piwnicy stalą gładką fi= 6 mm	t	0.004
36	Zbrojenie stropu korytarza piwnicy stalą żebrowaną #= 8 mm	t	0.016
37	Okładziny schodów z płytek Gres - przygotowanie podłoża	m2	5.103
38	Okładziny schodów z płytek Gres - ułożenie płytek	m2	5.103
39	Cokoliki schodów z płytek gres - przygotowanie podłoża	m	4.450

40	Cokoliki schodów z płytek Gres - ułożenie płytek	m	4.450
41	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3	0.748
42	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	0.644
43	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm	m2	7.801
44	Obudowa urządzeń pionów i poziomów sanitarnych płytami gipsowo-kartonowymi	m2	4.235
45	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	36.000
46	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	36.000
47	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.	2.000
48	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	5.000
49	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub z betonu	m	24.800
50	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub betonu	m	9.600
51	Otynkowanie ścian	m2	23.695
52	Wyszpachlowanie ścian i sufitu w pom. 0.10	m2	70.600
53	Malowanie farbą emulsyjną ścian	m2	536.690
54	Malowanie farbą emulsyjną sufitów	m2	161.000
55	Zryflowanie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe	m2	77.900
56	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzki	m2	77.900
57	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm (zwiększenie do 10,00 mm) Krotność = 5	m2	77.900
58	Ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych : - (np. tarket) - z wywinięciem na ściany min.10 cm	m2	89.585
59	Zgrzewanie wykładzin podłogowych z tworzyw sztucznych	m2	89.585
60	Uzupełnienie posadzki z płytek terakotowych po zdemontowanej ściance	m2	0.150
61	Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych - analogia	m	53.390
62	Osadzenie skrzydeł drzwi wewnętrznych 1-dzielnych pełnych	m2	16.180
63	Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych - analogia (przyjęto 50% rozbiczny montaż)	m2	16.400
64	Demontaż istniejących ościeżnic drzwiowych	m2	16.400
65	Rozbiórka wewnętrznych ścian z cegły	m3	0.441
66	Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego	m2	86.300
67	Zerwanie posadzki z płytek ceramicznych	m2	8.600
68	Wykucie gniazd w istniejącej ścianie pod osadzenie belek nadproża stalowego	gniazd.	4.000
69	Wykucie bruzd poziomych h= 1/2 cegły w ścianach z cegieł pod ułożenie podciągów i nadproży	m	2.400
70	Mechaniczne wywiercenie otworów w ścianach pod montaż śrub podciągów i nadproży z kształowników stalowych	otw.	2.000
71	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	18.520
72	Usunięcie starej farby	m2	510.810
73	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m3	1.392
74	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiorki	m3	1.392
75	Wywiezienie gruzu z terenu - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (do 5 km) Krotność = 4	m3	1.392
76	Oplata za składowanie na wysypisku	t	1.531
77	Utylizacja wykładziny podłogowej	tona	0.560
78	Wykonanie stemplowania pod stalowe elementy konstrukcyjne piwnicy	m	2.400
79	Poduszki betonowe pod osadzenie belek nadproża stalowego	m3	0.001
80	Malowanie konstrukcji stalowej przed montażem : - czyszczenie strumieniowe - malowanie podkładowe - malowanie nawierzchniowe	tona	0.011
81	Malowanie konstrukcji przed montażem : - ogniochronne	tona	0.011

82	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych][do 180 mm	m	2.400
83	Montaż elementów z blachy stalowej w elementach stalowych konstrukcji - analogia	szt.	4.000
84	Montaż kotew i tulei dystansowych ze śrubami	kg	1.200
85	Obetonowanie belek nadproża stalowego po ich ułożeniu	m3	0.010
86	Rozebranie stemplowania zabezpieczającego po zamontowaniu nadproża stalowego	m	2.400
87	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	4.000
88	Ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych	m2	5.792
89	Ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych - dodatek za drugą warstwę płyt na ścianach	m2	5.792
90	Ściana odporności ogniowej EI 30 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 50 mm, płyta GKF 12,5 mm W 111	m2	7.000
91	Osadzenie ościeznicy stalowej drzwiowej w ścianie z płyt gipsowo-kartonowych	szt.	2.000
92	Izolacja pionowa z elastycznej masy Saniflex w pomieszczeniach mokrych	m2	15.720
93	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	18.520
94	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2	18.520
95	Osadzenie listew wykańczających okładziny ścian	m	9.260
96	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub z betonu	m	16.000
97	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub betonu	m	6.000
98	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	400.488
99	Malowanie farbą emulsyjną ścian	m2	388.810
100	Malowanie farbą emulsyjną sufitów	m2	122.000
101	Malowanie farbą emulsyjną powierzchni z płyt gipsowo-kartonowych	m2	18.584
102	Zryflowanie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe	m2	94.900
103	Zagrunтовanie podłoża (warstw aszczepna) pod projektowane posadzki	m2	94.900
104	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzki	m2	94.900
105	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm (zwiększenie do 10,00 mm) Krotność = 5	m2	94.900
106	Ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych : - (np. tarket) - z wywinieciem na ściany min.10 cm	m2	99.245
107	Zgrzewanie wykładzin podłogowych z tworzyw sztucznych	m2	99.245
108	Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni - ułożenie folii w płynie - analogia	m2	8.600
109	Ułożenie posadzki z płytek terakotowych w pomieszczeniu 5	m2	8.600
110	Osadzenie prowadnic do drzwi przesuwnych	kpl.	2.000
111	Osadzenie drzwi wewnętrznych przesuwnych	m2	3.200
112	Osadzenie ościeznic drzwiowych drewnianych - analogia	m	24.200
113	Ościeznice drzwiowe stalowe do drzwi o odporności ogniowej EI 30	szt.	3.000
114	Osadzenie skrzydeł drzwi wewnętrznych 1-dzielnych pełnych	m2	16.600
115	Demontaż urządzeń sanitarnych : ustęp fajansowy	kpl.	1.000
116	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW fi= 110 mm	szt.	1.000
117	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1.000
118	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW fi= 50 mm	szt.	1.000
119	Demontaż umywalki	kpl.	1.000
120	Wykonanie podejścia dopływowego do baterii umywalkowej fi= 15 mm	szt.	2.000
121	Montaż zaworu kulowego do wody fi= 15 mm	szt.	3.000
122	Wykonanie podejścia dopływowego do płuczki ustępowej fi= 15 mm	szt.	1.000

123	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z PCW fi= 110 mm	szt.	1.000
124	Montaż ustępu typu kompakt - materiał główny z odzysku	kpl.	1.000
125	Montaż baterii umywalkowej	szt.	1.000
126	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z PCW fi= 50 mm	szt.	1.000
127	Montaż umywalki	szt.	1.000
128	Próba szczelności instalacji wody w budynkach mieszkalnych : - płukanie instalacji - czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	12.000
129	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłejw budynkach mieszkalnych : - próba wodna ciśnieniowa	m	12.000
130	Renowacja istniejących drewnianych stopni, podstopnic i balustrad schodowych : oczyszczenie powierzchni drewna z wtórnych farb metodą mechaniczno-chemiczną, usunięcie wtórnych elementów, uzupełnienie ubytków drewna, naprawa, szlifowanie drewna, pokrycie powierzchni drewna warstwami: środka ognioodpornego i lakieru o dużej odporności na ścieranie	m2	29.400
131	Konstrukcja rusztów pod okładziny z płyt GKF podwojne z kształowników stalowych gr.min 30 mm na stropach	m2	9.336
132	Okładziny z płyt GKF na stropach na rusztach stalowych	m2	9.336
133	Okładziny z płyt GKF - dodatek za drugą warstwę na rusztach stalowych na stropach	m2	9.336
134	Ułożenie tapety z włókna szklanego na płytach GKF - tapeta o dużej grubości	m2	9.336

Zamawiający :

Wykonawca :

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania (warunek: co najmniej trzy roboty budowlane o wartości minimum 50.000,00 złotych brutto każda, o charakterze: roboty remontowe budynku, w których wykonano różne roboty wykończeniowe)

L.p.	Przedmiot i charakter robót budowlanych	Zamawiający / inwestor	Termin realizacji	Wartość zamówienia
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

Dla co najmniej trzech pozycji powyższego wykazu załączyć należy dokumenty potwierdzające, że roboty przedstawione w wykazie zostały wykonane należycie (tzw. referencje, listy referencyjne, listy polecające, itp.)

....., dnia

.....
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

....., dnia

.....
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

I.

Oświadczam, zgodnie z treścią art. 22 ust 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, iż Wykonawca, którego reprezentuję:

1. posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
3. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
4. nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ww. ustawy.

II.

Oświadczam, zgodnie z treścią art. 24 ust.1 i ust.2 ustawy – Prawo zamówień publicznych, że Wykonawca, którego reprezentuję przyjął do wiadomości, iż z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1. Wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
2. Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub, których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego;
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa,

przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
10. Wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:

1. wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
3. nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3;
4. nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą”.

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy)

**WYKAZ PERSONELU
 PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Oświadczam, iż w chwili obecnej reprezentowany przeze mnie Wykonawca dysponuje (co najmniej 5 osób w tym min. jedna osoba z uprawnieniami budowlanymi) osobami które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres obowiązków	Posiadane uprawnienia	Staż zawodowy	Odbyte szkolenia specjalistyczne
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

..... , dnia

.....
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia

.....
 (podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Opis	Jedn.obm.	Ilość
1	Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych - analogia (przyjęto 50% rozbocizny montażu)	m2	18.780
2	Demontaż istniejących ościeżnic drzwiowych	m2	18.780
3	Rozbiórka wewnętrznych ścian z cegły	m3	1.537
4	Zerwanie posadzki z tworzywa sztucznego	m2	77.900
5	Rozebranie schodów (biegów) o konstrukcji drewnianej	m2	3.182
6	Wykucie gniazd w istniejącej ścianie pod osadzenie belek nadproża stalowego	gniazd.	16.000
7	Wykucie bruzd poziomych h= 1/2 cegły w ścianach z cegieł pod ułożenie podciągów i nadproży	m	9.200
8	Mechaniczne wywiercenie otworów w ścianach pod montaż śrub podciągów i nadproży z kształowników stalowych	otw.	4.000
9	Usunięcie starej farby	m2	697.690
10	Rozbiórka posadzek pod projektowane schody (przyjęto gr. 20 cm) - analogia	m3	0.622
11	Wykopy dla wykonania fundamentów schodów	m3	1.242
12	Zasypanie wykopu po wykonaniu elementów żelbetowych	m3	1.242
13	Usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi	m3	4.395
14	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki	m3	4.395
15	Wywiezienie gruzu z terenu - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (do 5 km) Krotność = 4	m3	4.395
16	Oplata za składowanie na wysypisku	t	6.399
17	Utylizacja wykładziny podłogowej	tona	0.507
18	Wykonanie stemplowania pod stalowe elementy konstrukcyjne piwnicy	m	4.600
19	Poduszki betonowe pod osadzenie belek nadproża stalowego	m3	0.008
20	Malowanie konstrukcji stalowej przed montażem : - czyszczenie strumieniowe - malowanie podkładowe - malowanie nawierzchniowe	tona	0.077
21	Malowanie konstrukcji przed montażem : - ogniochronne	tona	0.077
22	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych][do 180 mm	m	9.200
23	Montaż elementów z blachy stalowej w elementach stalowych konstrukcji - analogia	szt.	8.000
24	Montaż kotew i tulei dystansowych ze śrubami	kg	4.820
25	Obetonowanie belek nadproża stalowego po ich ułożeniu	m3	0.055
26	Rozebranie stemplowania zabezpieczającego po zamontowaniu nadproża stalowego	m	4.600
27	Chudy beton pod fundamenty schodów	m3	0.195
28	Ława fundamentowa prostokątna żelbetowa pod ścianę pdpierającą	m3	0.110
29	Stopa fundamentowa prostokątna żelbetowa pod schody żelbetowe - z wyprowadzeniem stopni zabiegowych	m3	0.882
30	Izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej - analogia Krotność = 2	m2	1.956
31	Ściana podpierająca płytę biegu z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	1.764
32	Izolacja powierzchni pionowych dysperbitem - analogia	m2	3.990
33	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - ręczne układanie betonu	m2	3.182
34	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu do 12 cm Krotność = 4	m2	3.182
35	Zbrojenie stropu korytarza piwnicy stalą gładką fi= 6 mm	t	0.004
36	Zbrojenie stropu korytarza piwnicy stalą żebrowaną #= 8 mm	t	0.016

37	Okładziny schodów z płytek Gres - przygotowanie podłoża	m2	5.103
38	Okładziny schodów z płytek Gres - ułożenie płytek	m2	5.103
39	Cokoliki schodów z płytek gres - przygotowanie podłoża	m	4.450
40	Cokoliki schodów z płytek Gres - ułożenie płytek	m	4.450
41	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m3	0.748
42	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	0.644
43	Ścianki działowe z płytek gazobetonowych grubości 12 cm	m2	7.801
44	Obudowa urządzeń pionów i poziomów sanitarnych płytami gipsowo-kartonowymi	m2	4.235
45	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m	36.000
46	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m	36.000
47	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.	2.000
48	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	5.000
49	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub z betonu	m	24.800
50	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub betonu	m	9.600
51	Otynkowanie ścian	m2	23.695
52	Wyszpachlowanie ścian i sufitu w pom. 0.10	m2	70.600
53	Malowanie farbą emulsyjną ścian	m2	536.690
54	Malowanie farbą emulsyjną sufitów	m2	161.000
55	Zryflowanie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe	m2	77.900
56	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzkę	m2	77.900
57	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzkę - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm (zwiększenie do 10,00 mm) Krotność = 5	m2	77.900
58	Ułożenie posadзки z wykładziny z tworzyw sztucznych : - (np. tarket) - z wywinieciem na ściany min.10 cm	m2	89.585
59	Zgrzewanie wykładzin podłogowych z tworzyw sztucznych	m2	89.585
60	Uzupełnienie posadзки z płytek terakotowych po zdemontowanej ściance	m2	0.150
61	Osadzenie ościeżnic drzwiowych drewnianych - analogia	m	53.390
62	Osadzenie skrzydeł drzwi wewnętrznych 1-dzielnych pełnych	m2	16.180
63	Demontaż istniejących skrzydeł drzwiowych - analogia (przyjęto 50% rozbocizny montaż)	m2	16.400
64	Demontaż istniejących ościeżnic drzwiowych	m2	16.400
65	Rozbiórka wewnętrznych ścian z cegły	m3	0.441
66	Zerwanie posadзки z tworzywa sztucznego	m2	86.300
67	Zerwanie posadзки z płytek ceramicznych	m2	8.600
68	Wykucie gniazd w istniejącej ścianie pod osadzenie belek nadproża stalowego	gniazd.	4.000
69	Wykucie bruzd poziomych h= 1/2 cegły w ścianach z cegieł pod ułożenie podciągów i nadproży	m	2.400
70	Mechaniczne wywiercenie otworów w ścianach pod montaż śrub podciągów i nadproży z kształtowników stalowych	otw.	2.000
71	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	18.520
72	Usunięcie starej farby	m2	510.810
73	Usunięcie z parteru budynku gruzu	m3	1.392
74	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki	m3	1.392
75	Wywiezienie gruzu z terenu - dod.za każdy nast.rozp. 1 km (do 5 km) Krotność = 4	m3	1.392
76	Opłata za składowanie na wysypisku	t	1.531
77	Utylizacja wykładziny podłogowej	tona	0.560
78	Wykonanie stemplowania pod stalowe elementy konstrukcyjne piwnicy	m	2.400
79	Poduszki betonowe pod osadzenie belek nadproża stalowego	m3	0.001

80	Malowanie konstrukcji stalowej przed montażem : - czyszczenie strumieniowe - malowanie podkładowe - malowanie nawierzchniowe	tona	0.011
81	Malowanie konstrukcji przed montażem : - ogniochronne	tona	0.011
82	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych][do 180 mm	m	2.400
83	Montaż elementów z blachy stalowej w elementach stalowych konstrukcji - analogia	szt.	4.000
84	Montaż kotew i tulei dystansowych ze śrubami	kg	1.200
85	Obetonowanie belek nadproża stalowego po ich ułożeniu	m3	0.010
86	Rozebranie stemplowania zabezpieczającego po zamontowaniu nadproża stalowego	m	2.400
87	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	4.000
88	Ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych	m2	5.792
89	Ścianka działowa z płyt gipsowo-kartonowych - dodatek za drugą warstwę płyt na ścianach	m2	5.792
90	Ściana odporności ogniowej EI 30 z okładziną obustronną jednowarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 50 mm, płyta GKF 12,5 mm W 111	m2	7.000
91	Osadzenie ościeznicy stalowej drzwiowej w ścianie z płyt gipsowo-kartonowych	szt.	2.000
92	Izolacja pionowa z elastycznej masy Saniflex w pomieszczeniach mokrych	m2	15.720
93	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	18.520
94	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi	m2	18.520
95	Osadzenie listew wykańczających okładziny ścian	m	9.260
96	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub z betonu	m	16.000
97	Wykonanie pasów tynku o szerokości do 50 cm na murach z cegieł lub betonu	m	6.000
98	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	400.488
99	Malowanie farbą emulsyjną ścian	m2	388.810
100	Malowanie farbą emulsyjną sufitów	m2	122.000
101	Malowanie farbą emulsyjną powierzchni z płyt gipsowo-kartonowych	m2	18.584
102	Zryflowanie starego podłoża pod nowe warstwy posadzkowe	m2	94.900
103	Zagruntowanie podłoża (warstw aszczepna) pod projektowane posadzki	m2	94.900
104	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzki	m2	94.900
105	Ułożenie warstwy samopoziomującej pod posadzki - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm (zwiększenie do 10,00 mm) Krotność = 5	m2	94.900
106	Ułożenie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych : - (np. tarket) - z wywinieciem na ściany min.10 cm	m2	99.245
107	Zgrzewanie wykładzin podłogowych z tworzyw sztucznych	m2	99.245
108	Izolacja przeciwwilgociowa powierzchni - ułożenie folii w płynie - analogia	m2	8.600
109	Ułożenie posadzki z płytek terakotowych w pomieszczeniu 5	m2	8.600
110	Osadzenie prowadnic do drzwi przesuwnych	kpl.	2.000
111	Osadzenie drzwi wewnętrznych przesuwnych	m2	3.200
112	Osadzenie ościeznic drzwiowych drewnianych - analogia	m	24.200
113	Ościeznice drzwiowe stalowe do drzwi o odporności ogniowej EI 30	szt.	3.000
114	Osadzenie skrzydeł drzwi wewnętrznych 1-dzielnych pełnych	m2	16.600
115	Demontaż urządzeń sanitarnych : ustęp fajansowy	kpl.	1.000
116	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW fi= 110 mm	szt.	1.000
117	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1.000
118	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW fi= 50 mm	szt.	1.000
119	Demontaż umywalki	kpl.	1.000

120	Wykonanie podejścia dopływowego do baterii umywalkowej fi= 15 mm	szt.	2.000
121	Montaż zaworu kulowego do wody fi= 15 mm	szt.	3.000
122	Wykonanie podejścia dopływowego do płuczki ustępowej fi= 15 mm	szt.	1.000
123	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z PCW fi= 110 mm	szt.	1.000
124	Montaż ustępu typu kompakt - materiał główny z odzysku	kpl.	1.000
125	Montaż baterii umywalkowej	szt.	1.000
126	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z PCW fi= 50 mm	szt.	1.000
127	Montaż umywalki	szt.	1.000
128	Próba szczelności instalacji wody w budynkach mieszkalnych : - płukanie instalacji - czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	12.000
129	Próba szczelności instalacji wody zimnej i ciepłejw budynkach mieszkalnych : - próba wodna ciśnieniowa	m	12.000
130	Renowacja istniejących drewnianych stopni, podstopnic i balustrad schodowych : oczyszczenie powierzchni drewna z wtórnych farb metodą mechaniczno-chemiczną, usunięcie wtórnych elementów, uzupełnienie ubytków drewna, naprawa, szlifowanie drewna, pokrycie powierzchni drewna warstwami: środka ognioodpornego i lakieru o dużej odporności na ścieranie	m2	29.400
131	Konstrukcja rusztów pod okładziny z płyt GKF podwójne z kształtowników stalowych gr.min 30 mm na stropach	m2	9.336
132	Okładziny z płyt GKF na stropach na rusztach stalowych	m2	9.336
133	Okładziny z płyt GKF - dodatek za drugą warstwę na rusztach stalowych na stropach	m2	9.336
134	Ułożenie tapety z włókna szklanego na płytach GKF - tapeta o dużej grubości	m2	9.336

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)

..... , dnia

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji)