

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Leona Heyki, na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”, planowanego na dz. nr 12, 2/13, 2/9 i 2/7 z obrębem 1096 oraz 47 z obrębem 1088, złożonego przez Przedsiębiorstwo Usługowo – Handlowe „Budnex” Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Husarska 34, 66-400 Gorzów Wielkopolski, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Piotra Balińskiego,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Leona Heyki, na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”, planowanego na dz. nr 12, 2/13, 2/9 i 2/7 z obrębem 1096 oraz 47 z obrębem 1088 w Szczecinie i jednocześnie określam warunki realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko:

1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie.
2. Prace budowlane wykonywać stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie.
3. Prace budowlane stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej, w szczególności realizację ścianki szczelnej prowadzić wyłącznie w dni powszednie, w porze dziennej z ograniczeniem prac w godzinach wieczornych tj. po godzinie 18:00.
4. Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo – wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
5. Teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków i rozlewów substancji ropopochodnych.
6. Wyposażyć zaplecze budowy w pływające zapory przeciwolejewo, zapobiegające rozplywaniu się zanieczyszczeń po powierzchni wody oraz zbieracze mechaniczne, usuwające zanieczyszczenia ze środowiska wodnego.
7. Miejsce magazynowania materiałów i odpadów wyznaczyć w możliwie największej odległości od obszaru wodnego oraz odpowiednio zabezpieczone przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem.
8. Gromadzić i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom odpady wydobyte podczas pogłębiania.
9. Ścieki sanitarne powstające na etapie realizacji inwestycji należy gromadzić w przenośnych toaletach typu toi - toi, a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
10. Prace czerpalne w wodach powierzchniowych poprzedzić badaniami osadów dennych, w celu określenia zawartości substancji zanieczyszczających określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. z 2015 r., poz. 796).

11. Do ewentualnego powiększenia obszaru lądowego stosować materiał przebadany, wolny od zanieczyszczeń.
12. Pomosty cumownicze zrealizować jako pływające, mocowane za pomocą martwych kotwic osadzonych w dnie akwenu.
13. Roboty budowlane prowadzone w bezpośrednim kontakcie z wodą należy wykonywać w terminach, które nie kolidują z okresem tarła ryb.
14. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac przygotowawczych (zdjęcie nadkładu gruntu, wycinka drzew i zakrzewień) w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych (do 3 dni przed wycinką).
W przypadku stwierdzenia aktywnych lęgów, przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną.
15. Drzewa narażone na uszkodzenie podczas prowadzenia prac budowlanych zabezpieczyć np. poprzez owinięcie matami słomianymi i odeskowanie do wysokości pierwszych gałęzi; prace w obrębie systemu korzeniowego wyznaczonego rzutem korony + 1 m przeprowadzać ręcznie, unikać przesuszenia/przemarznięcia korzeni, stosując osłony nawilżające/osłaniające; drogi tymczasowe służące do przejazdu maszyn budowlanych i środków transportu należy wyznaczać poza zasięgiem rzutu koron drzew.
16. Na etapie eksploatacji wodę pobierać z sieci wodociągowej, a ścieki odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Piotr Baliński działając w imieniu Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego „Budnex” Sp. z o. o. wnioskiem z dnia 16.03.2026 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Leona Heyki, na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez mgr inż. Piotra Balińskiego z zespołem (Szczecin, marzec 2026 r.) – dalej KIP,
2. potwierdzenie wniesienia opłaty za wydanie decyzji,
3. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora,
4. potwierdzenie wniesienia opłaty za pełnomocnictwo.

Z uwagi na braki formalne wniosku w postaci:

- poświadczonej przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie,
- mapy w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 - zgodnie z art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś,

tut. organ działając na podstawie art. 64 kpa wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku w ww. zakresie. W dniu 27.03.2026 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane wezwaniem dokumenty.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, w oparciu o zapisy art. 74 ust. 3a ustawy ooś określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej

przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego nie przekroczyła 10. Wobec powyższego organ przez cały okres prowadzonego postępowania realizował obowiązki informacyjne, zawiadamiając każdą ze stron indywidualnie o podejmowanych czynnościach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotem planowanego zamierzenia jest budowa przystani jachtowej na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej przy ul. Leona Heyki na Przekopie Parnickim wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu. Projektowana przystań przeznaczona będzie dla łodzi motorowych i żeglownych. Na potrzeby realizacji inwestycji wykorzystana zostanie linia brzegowa na odcinku do 250 m.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i kwalifikowane jest na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 65 lit. a i b - przystanie śródlądowe dla nie mniej niż 10 statków, wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Tutejszy organ dokonał analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji i uznał, iż wymaga ona uzupełnienia. Wobec powyższego działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień m.in. w zakresie ogólnodostępności nabrzeża wynikającej z zapisów mpzp oraz uzupełnienia informacji regulujących zasady pracy silników jednostek pływających cumujących przy pomostach. W dniu 08.05.2026 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane wezwaniem uzupełnienie.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ dokonał ww. analizy. Odnosząc się do kwestii dotyczących ogólnodostępności nabrzeża w kontekście zapisów mpzp, Wnioskodawca wskazał, że elementy wchodzące w skład projektowanej przystani, w tym pomosty pływające, odnogi cumownicze, trapy zejściowe będą własnością prywatną Inwestora i będą przeznaczone wyłącznie do cumowania i postoju jednostek pływających należących do mieszkańców osiedla, a dostęp do nich będzie kontrolowany poprzez bramki wejściowe z systemem kontroli dostępu zamontowane na trapach zejściowych. Natomiast nabrzeże (utwardzony teren wzdłuż brzegu akwenu) będzie dostępne dla wszystkich użytkowników przestrzeni publicznej bez jakichkolwiek ograniczeń, ponieważ w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewidziano bram ani innych elementów, które mogłyby ograniczyć dostęp publiczny do linii brzegowej i przestrzeni nabrzeża. Wobec powyższego rozwiązanie zaplanowane przez Inwestora nie naruszy wymogu ogólnodostępności nabrzeża w rozumieniu zapisów mpzp obowiązujących na tym terenie.

Wobec powyższego organ w ramach przeprowadzonej analizy ustalił, że działki inwestycyjne nr 2/7, 2/9, 2/13, 12 z obrębu 1096 oraz działka nr 47 z obrębu 1088 położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr XXXVI/889/09 z dnia 29 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 9 września 2009 r., Nr 63, poz.1707), a planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami ww. aktu prawa miejscowego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnął opinii regionalnego dyrektora ochrony środowiska, organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej oraz organu inspekcji sanitarnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie w opinii sanitarnej z dnia 25.05.2026 r., znak: ZNS.9022.1.21.2026 nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Leona Heyki, na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, że na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w piśmie znak: ST.ZZŚ.4130.100.2026.MTW z dnia 25.05.2026 r., wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Leona Heyki, na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo - wodne. Warunki te w całości zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP w uzasadnieniu stanowiska wskazał, że przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 29.05.2026 r., znak: WONS.4220.219.2026.MM wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani jachtowej przy zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego przy ulicy Leona Heyki, na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej w Szczecinie”, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska wskazał, iż analiza przedłożonych dokumentów, w których Wnioskodawca przedstawił parametry techniczne i technologiczne przedmiotowego przedsięwzięcia pozwoliła ocenić, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tutejszy organ po zebraniu całości materiału dowodowego ocenił, że realizacja planowanej inwestycji i jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrazi wartościom przyrodniczym sąsiadujących terenów oraz nie wpłynie negatywnie na zdrowie i życie ludzi, a informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w sposób wyczerpujący przedstawiają stan środowiska naturalnego oraz przewidywane oddziaływanie inwestycji na środowisko. Wobec powyższego organ nie stwierdził, iż zasadnym będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa w myśl którego załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi uwarunkowaniami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać będzie na budowie przystani jachtowej, zlokalizowanej na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej, przy ul. Leona Heyki na Przekopie Parnickim wraz

z zagospodarowaniem przyległego terenu. Projektowana przystań przeznaczona będzie dla łodzi motorowych i żeglownych i obejmie nabrzeże na odcinku do 250 m. Inwestycja zrealizowana zostanie na części działek o nr ewidencyjnych: 12 i 2/13 (wschodni basen pomiędzy Kępą Parnicką a Wyspą Zieloną), 2/9 i 2/7 z obrębu 1096 oraz 47 z obrębu 1088. Całkowita powierzchnia projektowanej inwestycji wyniesie do 6100 m², w tym około 4805 m² w części wodnej.

W ramach budowy przystani jachtowej oprócz budowy nabrzeża o długości do 250 m, slipu, zaplanowano montaż zespołu czterech pomostów cumowniczych (złożonych z dwóch segmentów o długości 16 m oraz szerokości 2,6 m), przymocowanych za pomocą martwych kotwic osadzonych na dnie akwenu wraz z wykonaniem przyczółków trapów zejściowych. Przystań skomunikowana zostanie z brzegiem za pomocą, czterech trapów o długości do 10,00 m i szerokości do 2,0 m. Trapy przymocowane zostaną przegubowo do oczepów żelbetowych.

Teren przystani zostanie oświetlony, wyposażony w ławki i śmietniki oraz niezbędne instalacje, w tym instalację elektryczną zasilającą oświetlenie i postumenty dystrybucyjne mediów oraz instalację wodociągową.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją przystań przeznaczona będzie wyłącznie dla mieszkańców/użytkowników zabudowy mieszkaniowo – usługowej realizowanej na działce nr 47 obręb 1088. Część infrastruktury niezbędnej do obsługi przystani zostanie udostępniona:

- zaplecze przystani - bosmanat, w którym znajdują się sanitariaty i biuro bosmana, magazynek podręczny i zaplecze socjalne – przewidziany w realizowanym budynku mieszkaniowo-usługowym na terenie działki nr 47 obręb 1088,
- pomieszczenie na odpady - przewidziane w realizowanym budynku mieszkaniowo usługowym na terenie działki nr 47 obręb 1088 w rejonie biura bosmana,
- ciągi komunikacyjne (bulwar) zapewniające dojście do trapów zejściowych na pomosty.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedmiotowa przystań będzie funkcjonować jako samodzielne przedsięwzięcie, zatem nie wpłynie na parametry realizowanej na działce nr 47 zabudowy mieszkaniowo – usługowej, m.in.: w zakresie poziomu zabudowy, liczby mieszkańców czy emisji.

Faza realizacji

Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie przeprowadzenia m.in. prac ziemnych, bagrowniczych, budowlano - montażowych, które realizowane będzie głównie na terenie działki wodnej, a tylko w niewielkiej części na terenie działek lądowych. Zakres inwestycji obejmie wykonanie nowego nabrzeża doczepowego, z pozostawieniem istniejących drewnianych elementów starego nabrzeża, bez ich demontażu i rozbiórki. Zgodnie z kolejnością wykonane zostaną: pomosty pływające z systemami mocującymi oraz wyposażeniem, w tym punktami ratowniczymi i drabinami ratunkowymi, odnogi cumownicze, punkty dystrybucji mediów, barierki przy nabrzeżu oraz bramki wejściowe. Technologia prac opierać się będzie głównie na wykorzystywaniu elementów prefabrykowanych, gotowych do montażu. Podczas prac przewidziano również zużycie kruszywa, mieszanki betonowej, elementów betonowych, prefabrykowanych elementów żelbetowych, betonowych i drewnianych, elementów stalowych, kabli, rur PCV. Prace wykonywane będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, w tym: żurawia na pontonie, koparki na podwoziu gąsienicowym na pontonie, samochodu samowładowczego, piły do betonu oraz piły spalinowej, zagęszczarki i spawarki.

Na etapie realizacji prac wystąpi również zapotrzebowanie na energię elektryczną, która wykorzystywana będzie do oświetlenia placu budowy oraz do pracy elektronarzędzi. Paliwo niezbędne będzie do zasilenia silników maszyn, urządzeń budowlanych oraz środków transportu. Na etapie budowy nie powstaną ścieki technologiczne (przemysłowe). Woda potrzebna do celów bytowych lub budowlanych będzie dowożona lub pobierana z istniejącej sieci, a ścieki socjalno - bytowe będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i wywożone do oczyszczalni. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na tym etapie wyniesie około 10l/osobę/dzień. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie

przewiduje się odprowadzenia wód opadowych do wód ani do ziemi.

Mając na uwadze miejsce realizacji przedmiotowej inwestycji niezbędne jest zapewnienie właściwej ochrony środowiska gruntowo - wodnego. W związku z tym plac budowy powinien zostać właściwie zorganizowany i zabezpieczony przed migracją zanieczyszczeń do gruntu i wód oraz wyposażony w sorbenty do neutralizacji wycieków czy rozlewów w razie ewentualnej awarii, jak również w niezbędny sprzęt do zbierania ewentualnych zanieczyszczeń z wód powierzchniowych. Wykorzystywany sprzęt powinien być sprawny technicznie, posiadać atesty i dopuszczenia techniczne. Z KIP wynika, że w razie konieczności pogłębienia akwenu przy nabrzeżu, wykonane zostaną badania chemiczne gruntu planowanego do wybrania. W przypadku gruntu zanieczyszczonego zostanie on zutyliczowany przez firmę z odpowiednimi zezwoleniami. Natomiast gdy urobek będzie nadawał się do celów budowlanych, może on zostać wbudowany w planowaną inwestycję bądź zdeponowany w miejscu realizacji inwestycji na terenie należącym do Inwestora w celu wykorzystania w przyszłości w celach budowlanych. W ramach koniecznych do wykonania prac planowane jest oczyszczenie dna akwenu przed nabrzeżami, usunięcie przeszkód nawigacyjnych. Oczyszczenie akwenu zostanie wykonane koparkami/żurawiami w asyście nurkowej. Po oczyszczeniu dna akwenu zostanie wykonany atest czystości dna.

Dodatkowo przed przystąpieniem do prac sprzęt wykorzystywany do prac budowlanych sprawdzany będzie pod kątem wycieku substancji ropopochodnych, a ewentualne wycieki będą natychmiast usuwane i przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania. Ponadto jak wynika z KIP odpady w tym odpady niebezpieczne będą selektywnie gromadzone w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania. Natomiast materiały budowlane ani odpady stałe/płynne mogące zmienić chemizm gleby np. oleje, paliwa/materiały masowe np. ziemia z wykopów nie będą składowane. Mając powyższe na uwadze realizacja inwestycji, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo - wodnego.

Prace inwestycyjne będą źródłem niezorganizowanej emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska. Głównym źródłem oddziaływań w tym zakresie będzie praca silników urządzeń budowlanych, sprzętu i samochodów transportujących materiały budowlane oraz wykorzystywanie do prac inwestycyjnych materiałów sypkich. Należy jednakże wskazać, że wszelkie uciążliwości powstałe podczas realizacji inwestycji będą miały charakter przejściowy i ustaną wraz z zakończeniem prac, zatem nie spowodują znaczących uciążliwości i pogorszenia standardów jakości środowiska w tym zakresie. Jak wskazano w KIP do budowy wykorzystywany będzie sprawny sprzęt o niskich wskaźnikach emisyjnych, zapewniona zostanie sprawna organizacja ruchu pojazdów transportowych, prawidłowa organizacja terenu budowy oraz nadzór nad pracą maszyn budowlanych.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia występować będzie również okresowe oddziaływanie akustyczne, którego źródłem będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruch samochodów realizujących dostawy materiałów budowlanych. Oddziaływanie to charakteryzować się będzie dużą zmiennością, zależną od rodzaju wykonywanych robót budowlanych oraz postępu prac. Z uwagi na charakter inwestycji, nie przewiduje się długotrwałych prac ziemnych, które mogą być źródłem ponadnormatywnej emisji akustycznej. Realizacja inwestycji obejmie przede wszystkim prace montażowe elementów prefabrykowanych. Emisja hałasu podczas etapu budowy będzie mieć charakter przejściowy i krótkotrwały, a wszelkie uciążliwości w tym zakresie ustaną po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia. Minimalizowanie uciążliwości akustycznej polegać będzie na stosowaniu sprawnego sprzętu, zapewnieniu właściwej organizacji prac, ograniczeniu do minimum przejazdów i wyjazdów specjalistycznego sprzętu oraz samochodów transportujących niezbędne materiały budowlane. Ponadto prace budowlane stanowiące źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej, w szczególności realizację ścianki szczelnej prowadzić należy wyłącznie w dni powszednie, w porze dziennej z ograniczeniem prac w godzinach wieczornych tj. po godzinie 18:00.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10), w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej - 17 01 02, 17 02 03, 17 04 05, 17 05 03*, 17 05 04, 17 09 04, jak również inne typowe odpady wytwarzane podczas prac budowlanych tj. odpady z grupy 15 - odpady opakowaniowe - (15 01 02, 15 01 03, 15 02 02*, 15 02 03) oraz z grupy 13 (13 02 04*, 13 02 05*). Za zagospodarowanie wszystkich odpadów wytwarzanych podczas realizacji zadania, odpowiedzialny będzie Wykonawca. Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób selektywny, w wyznaczonych miejscach w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów. Następnie odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu dalszego zagospodarowania. Odpady komunalne związane z przebywaniem pracowników firmy budowlanej, realizującej inwestycję będą wstępnie gromadzone w typowych pojemnikach na odpady komunalne i wywożone na najbliższe składowisko odpadów komunalnych, na podstawie zawartej umowy z firmą posiadającą stosowne zezwolenia na tego rodzaju działalność. W celu zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego przez zanieczyszczeniem odpadami miejsce magazynowania odpadów należy wyznaczyć w możliwie największej odległości od obszaru wodnego oraz odpowiednio zabezpieczyć przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym pyleniem. Należy również gromadzić i przekazywać do zagospodarowania uprawnionym podmiotom odpady wydobyte podczas pogłębiania, takie jak opony, opakowania metalowe, plastikowe itp.

Etap eksploatacji

Jak wynika z KIP etap funkcjonowania przystani jachtowej będzie wiązał się z zapotrzebowaniem na surowce i energię. W sezonie żeglarskim tj. od około 1 maja do 30 października szacunkowe zapotrzebowanie na wodę i energię będzie kształtować się następująco:

- ilość wykorzystywanej wody dla cumujących okresowo jednostek - 105 m³/rok,
- średnia ilość wykorzystania wody dla potrzeb cumujących okresowo jednostek - 6,8 m³/miesiąc,
- ilość wykorzystania energii elektrycznej - 600 kWh/rok,
- średnia ilość wykorzystania energii elektrycznej - 80 kWh/miesiąc.

Zapotrzebowanie na wodę oraz energię realizowane będzie z istniejących sieci. Zaplecze przystani wraz z sanitariatami znajdować się będzie w bosmanacie realizowanym na działce nr 47 z obrębem 1088. W trakcie eksploatacji przystani powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, które odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Na tym etapie nie będą powstawać ścieki technologiczne. Odwodnienie zespołu pomostów z wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie poprzez spływ powierzchniowy. Inwestycja nie będzie wiązała się z odprowadzaniem ścieków, wód opadowych ani innych wód np. technologicznych do wód, urządzeń wodnych czy też ziemi – w rozumieniu zapisów prawa wodnego tj. w sposób zorganizowany, urządzeniami wychwytyjącymi takowe wody i odprowadzającymi je odpowiednio do wód, urządzeń wodnych czy też ziemi.

Na etapie eksploatacji przedmiotowa inwestycja będzie potencjalnym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Funkcjonowanie przystani wiąże się z emisją gazów pochodzących z cumujących jednostek pływających. Emisja ta będzie miała krótkotrwały charakter i nie wpłynie w istotny sposób na warunki areosanitarne. Zakłada się, że ww. emisja występować będzie głównie w sezonie żeglarskim, tj. w terminie od około 01.05 do 30.10. Źródłem emisji akustycznej na etapie funkcjonowania inwestycji będzie głównie ruch jednostek pływających, w tym manewry cumowania oraz uruchamianie i wyłączanie silników, a także użytkowanie samej infrastruktury przystani. W projektowanej przystani przewiduje się postój rekreacyjnych jednostek pływających z silnikiem stacjonarnym lub z silnikiem z przekładnią typu „Z”, skutery wodne oraz silniki przyczepne o długości kadłuba do 8 m. Potencjalnym źródłem dodatkowych dźwięków mogą być również zdarzenia losowe, takie jak uderzenia jednostek o pomosty czy ruch w warunkach wietrznych. Należy wskazać, że ruch jednostek ograniczony będzie do prędkości w przedziale 5-9 km/h, co ograniczy poziom emisji hałasu. Ponadto jednostki cumujące przy przystani muszą spełniać szereg wymagań zawartych w aktach prawa, normach i konwencjach europejskich, w tym m.in. w zapisach Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 02 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla rekreacyjnych

jednostek pływających i skuterów wodnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 807) oraz wymagania dotyczące emisji spalin i zanieczyszczeń do powietrza wskazane w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla silników spalinowych w zakresie ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowych i cząstek stałych przez te silniki (Dz. U. z 2014 r., poz. 588) oraz w zapisach art. 8.10 Dyrektywy 2006/87/EC, ustanawiającej wymagania techniczne dla statków żeglugi śródlądowej, hałas wytwarzany przez statek w ruchu nie może przekraczać 75 dB(A) w odległości 25 m w bok od burty statku, natomiast poza operacjami przeładunkowymi hałas wytwarzany przez statek stojący w miejscu nie może przekraczać 65 dB(A) w odległości 25 m w bok od burty statku.

Zasady użytkowania przystani, w tym zasady dotyczące manewrowania i postoju jednostek pływających, będą określone w regulaminie przystani, który zostanie opracowany przez Inwestora przed oddaniem przystani do użytkowania. Regulamin przystani stanowić będzie wewnętrzny dokument porządkowy wiążący użytkowników (mieszkańców osiedla) i określi w szczególności i m.in.:

- godziny dopuszczalnych manewrów z użyciem silnika,
- zakaz pracy silników w czasie postoju przy pomostach powyżej 5 min,
- zakaz stacjonarnego użytkowania jednostek w miejscu zacumowania (zakaz zamieszkiwania, prowadzenia działalności usługowej z pokładu itp.),

Nadzór nad przestrzeganiem regulaminu sprawować będzie bosmanat przystani, zlokalizowany w budynku mieszkalno-usługowym na działce nr 47. Egzekwowanie postanowień regulaminu odbywać się będzie na zasadach prawa cywilnego (umowa użytkowania stanowiska cumowniczego) oraz przepisów porządkowych właściwych dla żeglugi śródlądowej, wynikających w szczególności z:

- ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludzie śródlądowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 1097 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie przepisów żeglugowych na śródlądowych drogach wodnych (Dz. U. z 2003 r., nr 212, poz. 2072 ze zm.).

Mając powyższe na uwadze tutejszy organ ustalił, że funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnych emisji.

Na etapie eksploatacji przystani powstawać będą głównie odpady komunalne (zmieszane odpady bytowe, opakowania). Miejsce do ich magazynowania zostanie wyznaczone w budynku mieszkalno-usługowym realizowanym w ramach niezależnej inwestycji na terenie działki nr 47 obręb 1088. Odpady te po zgromadzeniu będą regularnie przekazywane do zagospodarowania zewnętrznym firmom posiadającym odpowiednie zezwolenia na obiór i zagospodarowanie odpadów.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie przystani jachtowej zrealizowane zostanie na części działek nr 2/7, 2/9, 2/13, 12 z obrębu 1096 oraz nr 47 z obrębu 1088. Inwestycja zrealizowana zostanie na wschodnim brzegu Kępy Parnickiej, przy ul. Leona Heyki na Przekopie Parnickim. Inwestycja zrealizowana zostanie zarówno na działce wodnej jak również na działkach lądowych, które obecnie cechują się dużym przekształceniem antropogenicznym. W ich obrębie znajdują się głównie powierzchnie utwardzone kostką brukową oraz powierzchnie pokryte szatą roślinną. Istniejące nabrzeże ma charakter nieurządzony, stanowi skarpę terenu opadającą w kierunku akwenu, porośniętą drzewami oraz krzewami tworzącymi roślinność o charakterze naturalnym. Na terenie projektowanej przystani zachowała się część dawnego nabrzeża w postaci drewnianych ścianek szczelnych i oczepów oraz kotwiących elementów stalowych, jednakże z uwagi na znaczny stopień zdegradowania jego stan techniczny nie pozwala na dalszą eksploatację.

Teren objęty opracowaniem obejmuje fragment linii brzegowej wraz z pasem roślinności przybrzeżnej oraz zadrzewieniami porastającymi skarpę i obrzeże akwenu. W bezpośrednim sąsiedztwie lustra wody występuje miejscowo szuwar reprezentowany głównie przez trzcinę pospolitą *Phragmites australis*, miejscami pałkę szerokolistną *Typha latifolia* oraz turzycę *Carex sp.*. Runo stanowią gatunki

charakterystyczne dla siedlisk świeżych i wilgotnych, w tym pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, przytulia czepna *Galium aparine*, liczne gatunki traw oraz roślin ruderalnych. Podłoże pokryte jest warstwą opadłych liści i materii organicznej, miejscami z odsłoniętą glebą mineralną. Realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie przeprowadzenia prac związanych z usunięciem szaty roślinnej i wycinką kolizyjnych drzew. Z KIP wynika, że przewidziano do wycinki 32 szt. drzew (liczone po liczbie pni na wysokości 130 cm) oraz do 150 m² krzewów i podrostów. W składzie gatunkowym zieleni przeznaczonej do usunięcia znajdują się: klon pospolity, klon jesionolistny, robinia akacjowa, dąb szypułkowy, wierzba biała, brzoza brodawkowata, topola czarna, śliwa domowa, grusza domowa, głóg jednoszyjkowy, śnieguliczka. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac przygotowawczych (zdjęcie nadkładu gruntu, wycinka drzew i krzewów) w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. W przypadku stwierdzenia aktywnych lęgów, przed przystąpieniem do prac należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną. Drzewa nieobjęte wycinką, narażone na uszkodzenie podczas prowadzonych prac należy odpowiednio zabezpieczyć w celu niepogorszenia ich stanu zdrowotnego.

Zgodnie z informacją z KIP na terenie realizacji przedsięwzięcia przeprowadzono oględziny terenu podczas których nie stwierdzono obecności siedlisk przyrodniczych o charakterze priorytetowym ani dobrze wykształconych zbiorowisk odpowiadających siedliskom z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz przy jego granicach nie odnotowano płazów i gadów. W rejonie przedsięwzięcia zaobserwowano pospolicie występujące gatunki ptaków. Stwierdzone gatunki ptaków związane ze środowiskiem wodnym to krzyżówka *Anas platyrhynchos*, czapla siwa *Ardea cinerea*, łyska *Fulica atra*, kormoran *Phalacrocorax carbo*, śmieszka *Chroicocephalus ridibundus*, mewa srebrzysta *Larus argentatus*.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Miejsce planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza formami ochrony przyrody, wymienionymi w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochrony przyrody. Najbliższymi formami ochrony przyrody względem miejsca realizacji inwestycji są usytuowane w odległości ok. 3 km na północy wschód obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz specjalny obszar ochrony Dolna Odra PLH320037, w związku z tym realizacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje jakiegokolwiek oddziaływania na wartości przyrodnicze, dla ochrony których powołano ww. obszary. Teren inwestycyjny nie znajduje się również w granicach obszarów chronionego krajobrazu, służących bezpośrednio ochronie korytarzy ekologicznych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): - kod: RW6000101974161 - Parnica. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60004. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowana inwestycja położona jest: poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Teren inwestycyjny położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji wybór pomostów pływających mocowanych za pomocą martwych kotwic osadzonych na dnie jest w tym przypadku rozwiązaniem optymalnym zarówno funkcjonalnie, jak i środowiskowo. Ze względu na znaczne wahania poziomu wody (regularne zjawisko pływowe i sztormowe) rozwiązanie pływające jest technicznie najbardziej racjonalne, eliminuje również konieczność stosowania stałych, wysokich konstrukcji palowych. Martwe kotwice nie wymagają palowania ani wykonywania robót ziemnych w dnie, dzięki czemu ingerencja w dno akwenu jest minimalna i punktowa. Rozwiązanie to nie powoduje trwałej zmiany morfologii dna, nie ogranicza przepływu wody ani migracji organizmów bentosowych, a po demontażu (w razie potrzeby) ślad ingerencji jest znikomy.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2:

Dokonując kompleksowej oceny materiału dowodowego zgromadzonego w toku prowadzonego postępowania, tutejszy organ ustalił, że informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału dowodowego, w tym KIP wynika iż realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie znacząco negatywnie na istniejący krajobraz. Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi. Powyższe stanowisko organu podzieliły również w swoich opiniach organy współuczestniczące.

Ponadto, w efekcie niniejszego postępowania, przeprowadzonych analiz i zebranych opinii organ ustalił także, że mając na uwadze rodzaj i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno na etapie realizacji jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Należy również podkreślić, że planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter, lokalizację i jedynie lokalne oddziaływanie na środowisko nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego.

Należy również wskazać, że zarówno na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje również negatywnych zmian klimatu lub ich nasilenia i w takim zakresie nie wystąpi konieczność podejmowania działań związanych z adaptacją do zmian klimatu.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, nie będzie negatywnie oddziaływać na elementy jakości wód powierzchniowych i ich składowe, nie będzie stanowiła również przeszkody w osiągnięciu celów środowiskowych, pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych chroniących środowisko gruntowo - wodne.

Organ uwzględniając łącznie wszystkie uwarunkowania wynikające z art. 63 ustawy oos, kierując się usytuowaniem, charakterem, rodzajem i skalą oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz deklarowanymi przez Inwestora rozwiązaniami chroniącymi środowisko zawartymi w przedłożonej do wniosku karcie informacyjnej, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko uwzględnił również stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie. Ponadto w ramach dodatkowego zabezpieczenia środowiska przez tutejszy organ zostały nałożone dodatkowe warunki dla realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.

W przedłożonej dokumentacji, Wnioskodawca również sam zobowiązał się do stosowania rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony przed hałasem, ochrony przed emisją gazów lub pyłów do powietrza, ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz środowiska przyrodniczego. Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

Działając zgodnie z art. 10 kpa, pismem znak: WOŚr-VII.6220.1.10.2026.KM.11 z dnia 02.06.2026 r., organ zawiadomił strony postępowania, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł w dniu 10.03.2026 r.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy, oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji

do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Podpisano podpisem elektronicznym
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Anetta Kieszowska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin WOŚr- a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
ul. Juliusza Słowackiego 20, 71-434 Szczecin,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
ul. Wincentego Pola 6, 71-342 Szczecin
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP,
ul. Mieszka I 33, 71-011 Szczecin