



Sekretarz Miasta Szczecin

Ryszard Słoka

(ul. Armii Krajowej 1, 70-430 Szczecin)

(tel. +4891 42 45 200)

(rsloka@um.szczecin.pl + www.szczecin.eu)

Szczecin, dnia 13 października 2022 r.

Pan Przemysław Słowik
Pan Patryk Jaskuklski
Pan Marcin Biskupski
Pan Łukasz Kadlubowski
Radni Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: BNW-S.0003.4.2022.LD

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 4511.

W odpowiedzi na Panów interpelację z dnia 29 września 2022 r. dotyczące połączenia spółek komunalnych informuję, że Gmina Miasto Szczecin dokonuje połączenia spółek jeżeli przemawiają za tym racjonalne argumenty, a korzyści wynikające z połączenia mają realny wpływ na realizację powierzonych spółkom celów.

Odpowiadając na pytania dotyczące procesu połączenia towarzystw budownictwa społecznego informuję, że połączenie Szczecińskiego TBS Sp. z o.o. z TBS „Prawobrzeże” Sp. z o.o., na które zgodę wyraziła Rada Miasta Szczecin podejmując w dniu 25 czerwca 2019 r. Uchwałę w tej sprawie, nastąpiło z dniem 4 stycznia 2021 r. i zostało poprzedzone szeregiem działań przygotowawczych, bez których nie mogłoby nastąpić. Zgodnie z przyjętymi założeniami, najważniejszym celem było takie przeprowadzenie procesu połączenia, by jego realizacja nie wpłynęła negatywnie na jakość obsługi klientów niezależnie od tego, która ze Spółek do końca 2020 r. za taką obsługę była odpowiedzialna.

Już na etapie ubiegania się o zgodę na połączenie Spółek tj. w połowie 2019 roku najważniejszym celem połączenia była standaryzacja jakości świadczonych usług na rzecz Gminy Miasto Szczecin, najemców lokali własnych Spółek oraz zarządzanych przez Spółki wspólnot mieszkaniowych. Po ponad półtorarocznym okresie czasu od połączenia należy stwierdzić, że klienci obu Spółek mają dostęp do świadczonych usług wynajmu lokali i związanych z tym obowiązkach Szczecińskiego TBS jako wynajmującego na takich samych zasadach bez względu w której części Szczecina użytkują lokale, garaże lub tereny.

Istotne i ogromne znaczenie na sam przebieg procesu połączenia, jak również na jego efekty, miały wpływ i nadal mają zmiany w sytuacji makroekonomicznej w Polsce w latach 2020 - 2022 związane m.in. z pandemią COVID-19, rosyjską agresją zbrojną na Ukrainę czy z gwałtownym wzrostem cen usług i robót budowlanych, nośników energii oraz poziomem inflacji, która znacząco przekłada się na wzrost kosztów zarówno eksploatacji posiadanego zasobu jak i kosztów prowadzenia działalności inwestycyjnej.

Pomimo występujących trudności, które nastąpiły pod koniec procesu przygotowań do połączenia Spółek, po dacie połączenia i trwają nadal, co jest związane z ogólną sytuacją ekonomiczno-gospodarczą w naszym kraju, Szczecińskie TBS Sp. z o.o. realizuje zgodnie z przyjętymi założeniami ambitny program inwestycyjny, skupiony na budowie nowych mieszkań na wynajem do dyspozycji Gminy Miasto Szczecin oraz w systemie partycypacji w kosztach budowy przyszłych najemców mieszkań, przy możliwie maksymalnym wykorzystaniu dostępnych źródeł pozyskania zewnętrznych, dotacyjnych środków finansowych w ramach rządowych programów mieszkaniowych oferowanych w ostatnich dwóch latach. Ponadto realizuje przygotowywany od lat projekt związany z rewitalizacją wnętrza śródmiejskiego kwartału oznaczonego numerem nr 36 (ograniczonego ul. Bohaterów Getta Warszawskiego, pl. Zgody, ul. Ks. Bogusława X, ul. Małkowskiego oraz ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi), obejmujący budowę mieszkań wspomaganych dla seniorów, mieszkań w systemie partycypacji osób fizycznych, żłobka dla około 30 dzieci, lokalu, w którym będzie znajdowało się Centrum Mieszkańca oraz dwupoziomowego garażu podziemnego. Po połączeniu Spółek istotnie wzrósł potencjał Szczecińskiego TBS, który w obecnej sytuacji gospodarczej pozwala bez żadnych problemów ubiegać się o bezzwrotne środki finansowe na finansowanie realizowanych przedsięwzięć inwestycyjno-budowlanych m.in. z Funduszu Dopłat. W efekcie tych działań nastąpiło istotne i znaczące zmniejszenie wsparcia finansowego udzielanego Spółce ze środków własnych przez Gminę Miasto Szczecin. Pomimo korzystania z preferencyjnych źródeł finansowania (zarówno bezzwrotnych jak i zwrotnych) Spółka zmuszona jest do ograniczania aktywności na polu inwestycyjnym z uwagi na bardzo wysokie, niespotykane w dotychczasowej wieloletniej działalności Spółki ceny robót budowlanych oferowane przez w przetargach. Przekraczają one racjonalne możliwości realizacji inwestycji przez Spółkę.

Odnosząc się do zapytania dotyczącego spadku ilości etatów po połączeniu oraz ograniczenia kosztów funkcjonowania Spółki informuję, że zgodnie z załącznikiem numer 7 do „Planu połączenia Spółek” z dnia 7 września 2020 roku wskazano na optymalizację wykorzystania potencjału kadrowego obu Spółek na poziomie Zarządów, Rad Nadzorczych i pracowników o specjalistycznych kwalifikacjach. Podobna informacja była ujęta w uzasadnieniu do Uchwały Nr VIII/237/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 czerwca 2019 roku odnosząca się do sytuacji na rynku pracy, która wskazywała, że pozyskiwanie pracowników o specjalistycznych kwalifikacjach, zwłaszcza w branży budowlanej, było w tym czasie niezwykle trudne, a z uwagi na oddawanie do użytkowania kolejnych budynków z mieszkaniem na wynajem zachodziła potrzeba zwiększenia zatrudnienia w obu Spółkach. Proces połączenia umożliwił maksymalne wykorzystanie posiadanego potencjału wśród już zatrudnionych pracowników, bez potrzeby zwiększenia zatrudnienia. Ponadto celem połączenia nie było zmniejszanie zatrudnienia, a efektywniejsze wykorzystanie posiadanego zasobu kadrowego i cel ten udało się osiągnąć.

Na koniec 2020 roku czyli bezpośrednio przed połączeniem w obu Spółkach było zatrudnionych łącznie 176 osób na 170 etatach. Na koniec 2021 roku liczba pracowników wynosiła 172 osoby na 168,5 etatu. Obecnie jest to 175 osób na 170,75 etatu (dane na koniec września 2022 r.).

Odnosząc się do zapytania dotyczącego ograniczenia kosztów funkcjonowania Spółki należy wskazać, że nie był to jeden z celów połączenia Spółek. Z uwagi na ogólnoswiatową sytuację gospodarczą oraz w naszym kraju, która jest najbardziej odczuwalna w dynamicznej zmianie wysokości kosztów związanej z wysokim poziomem inflacji od połowy 2021 roku do chwili obecnej, porównanie tych kosztów będzie wskazywało jednoznacznie na istotny, znaczący wzrost kosztów po połączeniu Spółek. Wzrost ten nie ma żadnego związku z połączeniem, ale ze wzrostem praktycznie wszystkich cen, w tym także zmianą wysokości najniższego wynagrodzenia i podwyżkami wynagrodzeń pracowników w 2021 i 2022 roku.

Odpowiadając na pytanie dotyczące połączenia Spółek realizujących zadania w zakresie komunikacji zbiorowej informuję, że we wcześniejszych latach dokonywane były analizy obejmujące m.in. zasadność połączenia Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Autobusowego „Dąbie” Sp. z o.o. oraz Szczecińskiego Przedsiębiorstwa Autobusowego „Klonowica”. Biorąc pod uwagę charakterystykę obu Spółek – w tym niewielki udział pracowników administracyjnych w liczbie pracowników ogółem, konieczność utrzymania dwóch zajezdni autobusowych i płaskie struktury organizacyjne w przedmiotowych Spółkach – konkluzja ze wszystkich analiz – wskazuje na brak argumentów za połączeniem ww. podmiotów. Potencjalne korzyści ekonomiczne związane z połączeniem są na tyle znikome, że nie uzasadniają kosztów realizacji całego procesu. Reasumując należy stwierdzić, że z prawnego punktu widzenia takie połączenie jest możliwe, natomiast nie znajduje ono uzasadnienia ani ekonomicznego ani organizacyjnego.

SEKRETARZ MIASTA

Ryszard Słoka

Otrzymują:

- adresat,
- a/a.