

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2024 r.

w sprawie przyznania Wspólnocie Mieszkańcowej przy ul. Mazurskiej 20 w Szczecinie dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku ujętym w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 13 ust. 1 uchwały nr XXIV/720/20 Rady Miasta Szczecin z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5756, z 2021 r. poz. 926, z 2023 r. poz. 5546, z 2024 r. poz. 2517) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się dotację w formie refundacji poniesionych nakładów koniecznych w łącznej wysokości 60 000 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy zł) dla Wspólnoty Mieszkańcowej przy ul. Mazurskiej 20 w Szczecinie, na wykonane prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej w budynku przy ul. Mazurskiej 20 w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przyznanie dotacji celowej z przeznaczeniem na refundację poniesionych nakładów koniecznych na wykonanie prac remontowo-konserwatorskich elewacji frontowej w budynku przy ul. Mazurskiej 20 w Szczecinie uzasadnione jest wartością zabytku oraz prawidłowym sposobem wykonania zadania przez beneficjanta.

Wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mazurskiej 20 w Szczecinie przeszedł pozytywną weryfikację formalną oraz został zakwalifikowany do przyznania dotacji pod względem merytorycznym przez powołaną przez Prezydenta Miasta Szczecin komisję do spraw rozpatrzenia wniosków o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru lub ujętym w gminnej ewidencji zabytków, położonym na obszarze miasta Szczecina na 2024 rok.

Kamienica przy ul. Mazurskiej 20 jest ujęta indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków oraz położona na obszarze układu urbanistycznego Śródmieścia Szczecina, który również jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Kamienica przy ul. Mazurskiej 20 została wybudowana na pocz. XX w. w duchu historyzmu. Dekoracja sztukatorska elewacji frontowej zachowała elementy roślinne związane z rodzącą się estetyką secesji. Na wystrój elewacji składają się powściągliwe geometryczne ornamenty roślinne zastosowane w partii fryzu, gzymsu, oraz płycin.

W 2022 r. beneficjent ukończył prace remontowo-konserwatorskie elewacji frontowej w zakresie konserwacji i uzupełnienia zdegradowanych tynków oraz detali architektonicznych, wraz z malowaniem elewacji. Prace te zostały wykonane zgodnie ze sztuką konserwatorską oraz uzyskanymi pozwoleniami i uzgodnieniami. Ponadto wszystkie prace w ramach zadania zostały ukończone. Realizacja objęta refundacją jest przykładem dobrej praktyki postępowania ze zdegradowaną substancją zabytkową w celu przywrócenia wartości zabytku, w wykonaniu Wspólnoty Mieszkaniowej sprawującej opiekę nad zabytkiem ujętym w gminnej ewidencji, co uzasadnia przyznanie pomocy finansowej w formie refundacji części poniesionych nakładów finansowych.