



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Daniel Wacinkiewicz

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209, +4891 42 25 302

fax +4891 42 45 207

dwacin@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dnia **16.6.**2021 r.

**Pan
Maciej Ussarz
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu**

BPM.I.0003.603.2021.AJ

BAM-S.0003.13.2021.MB

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 2699 w sprawie dojazdu do budynku przy ul.
Szafera 112-126 w Szczecinie, działka nr 51/7 z obrębu 2008.**

Szanowny Panie Radny,

Odpowiadając na interpelację nr 2699 z dnia 02.06.2021 informuję, że działka nr 51/7 z obrębu 2008 znajduje się na terenie elementarnym Z.Z.1009.MW,U, który objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zawadzkiego – Klonowica” w Szczecinie (Uchwała nr LV/1023/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 24.04.2006 r. z późniejszymi zmianami). Na terenie Z.Z.1009.MW,U obowiązują m.in. ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej, § 15 ust. 5 pkt. 1: *Obsługę terenu realizuje się od ulicy Z.Z.1107.KD.L (Romera) oraz Z.Z.1118.KDW.* Obsługa budynku przy ul. Romera 112-126 **jest zapewniona w sposób dotychczasowy** tj. dojazd od strony ul. Romera poprzez drogę wewnętrzną. Ustalenia planu zachowują zasady dojazdu do budynku przy ul. Szafera 112-126, które funkcjonują od lat, plan nie ingeruje w stan istniejący. Istniejąca obsługa komunikacyjna i ustalenia planu zapewniają dostęp do przedmiotowego budynku.

Plan dopuszcza także inne rozwiązanie dojazdu do budynku. Zgodnie z ustaleniem § 35 ust. 1 pkt. 2 w terenie Z.Z.1029.ZP: *„dopuszcza się usytuowanie dojazdu do budynku przy ul. Szafera nr 114-126 wzdłuż wschodniej granicy terenu Z.Z.1020.UD”.* Ustalenie to wskazuje alternatywny dojazd bez możliwości podłączenia do ul. Szafera.

Ulica Szafera w planie obowiązującym oznaczona symbolem Z.Z.1104.KD.G o przeznaczeniu: *„droga publiczna – ulica główna wraz z trasą tramwajową i pętlą tramwajową – autobusową. Inwestycja celu publicznego”.* Obecnie ul. Szafera jest w budowie.

Plan dopuszcza wyłącznie wyjazdy z parkingów zlokalizowanych wzdłuż ul. Szafera na drogę główną – ul. Szafera, natomiast ogranicza dodatkowe podłączenia wyjazdów obsługujących inne tereny, w tym również mieszkaniowe.

Obsługa terenów mieszkaniowych (Z.Z.1009.MW,U) przez parking jest dopuszczona w § 8 ust. 5 pkt 2: *„(...) lokalizacja przejazdu dla odbioru odpadów z terenu Z.Z.1009.MW,U, w granicach obszarów oznaczonych na rysunku planu”.*

Obecnie na części działki nr 51/7 od strony klatek schodowych budynku przy ul. Szafera 112-116 jest urządzony dojazd, do którego przejazd odbywa się przez bramę. Jest to droga wewnętrzna nie oznaczona w planie.

Natomiast dojazd wozów straży pożarnej może odbywać się na zasadach obecnych tj. z ul. Szafera poprzez istniejący parking (Z.Z.1002.KG).

Rozważana była obsługa komunikacyjna poprzez parking znajdujący się pomiędzy budynkiem a ulicą Szafera, jednakże nie uzyskała zgody ZDiTM, z uwagi na wzrost zagrożenia w ruchu drogowym.

Reasumując należy tu wyraźnie podkreślić, że dojazd do budynku przy ul. Szafera 112-126 dla mieszkańców oraz dla służb porządkowych i straży pożarnej jest zapewniony.

Z powierzeniem,

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA



Daniel Wacinkiewicz