

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Gumieńce – Bieszczadzka” w Szczecinie**

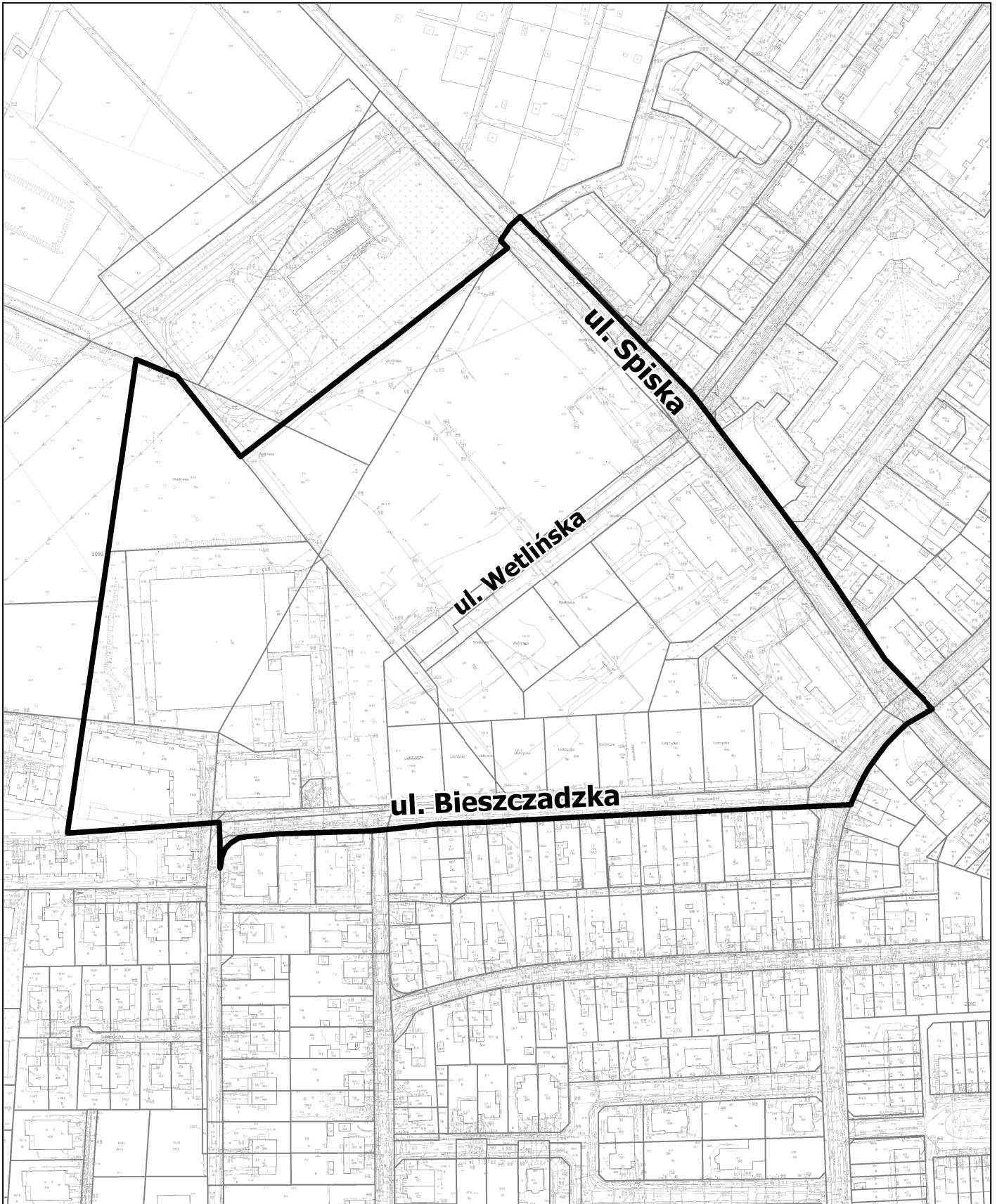
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce – Bieszczadzka” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Bieszczadzka” w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gumieńce - Bieszczadzka” w Szczecinie, położony jest w granicach osiedla Gumieńce, w dzielnicy Zachód i obejmuje teren w rejonie ulicy Wetlińskiej o powierzchni około 6,98 ha, ograniczony ulicami: Spiską i Bieszczadzką.

Przedmiotem planu są: usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, układ komunikacyjny, obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

Na obszarze opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się na wniosek Komisji Budownictwa i Mieszkalnictwa Rady Miasta Szczecin, w celu umożliwienia realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w sposób kompleksowy i adekwatny do uwarunkowań, wyłącznie na zasadach określonych w planie miejscowym i wypracowanych w procesie sporządzania tego planu.