



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Łukasz Kadłubowski**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin

tel. +4891 42 45 209

fax +4891 42 45 207

lkadlubowski@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2024-09-16

**Pani Julia Szałabawka**  
**Radna Rady Miasta Szczecin**

Znak: BPM.0003.539.2024.IŁ

Dotyczy: **zapytania nr 539**

*Szanowna Pani Radno,*

W odpowiedzi na zapytanie, uprzejmie informuję, że przedmiotowy ogród jest rodzinnym ogrodem działkowym, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych. Na podstawie art. 76 tejże ustawy wydana została decyzja administracyjna dotycząca stwierdzenia nabycia z mocy prawa przez stowarzyszenie ogrodowe Polski Związek Działkowców z siedzibą w Warszawie, prawa użytkowania nieruchomości gminnej zajmowanej przez ogród. W czerwcu bieżącego roku podjęta została uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego (Uchwała nr III/42/24 z dnia 18.06.2024 r.), w której wskazane zostaną tereny ROD zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na określone funkcje. Ogrody działkowe, zgodnie z wytycznymi ministerstwa w sprawie opracowania planu ogólnego nie przewidują odrębnego symbolu dla ogrodów działkowych, co powoduje obawy użytkowników ogrodów działkowych. Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidziała ogrody działkowe wyłącznie jako funkcje dodatkowe w trzech strefach:

- SW: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ: strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SN: strefie zieleni i rekreacji.

W związku z powyższym ogrody działkowe mogą znaleźć się pod symbolem wymienionych wyżej stref jako funkcje dodatkowe co oznacza, że nadal będą mogły funkcjonować bez zagrożenia likwidacją. Studium wyznacza politykę przestrzenną a jej rozwiązania będą kontynuowane w planie ogólnym. Studium znajduje się na stronie <https://geoportalszczecin.eu>, gdzie można sprawdzić, które ogrody w mieście zostaną zachowane. Zgodnie z polityką miasta nie przewiduje się we wskazanym obszarze planów inwestycyjnych.

*z poważaniem*  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
*Kadłubowski*  
**Łukasz Kadłubowski**