

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej ustawą kpa, po rozpatrzeniu wniosku J.W. Construction Holding S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Tomasza Ciska, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyniński w Szczecinie”, na terenie dz. nr 14/6 obręb 1086 w Szczecinie,

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

w związku z realizacją przez J.W. Construction Holding S.A. przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyniński w Szczecinie”, jednocześnie określam warunki realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie;
2. Zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa oraz utrzymanie czystości;
3. Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
4. Teren budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych;
5. Powstające ścieki bytowe gromadzić w przenośnych toaletach (np. toi-toi), a następnie przekazywać do opróżniania podmiotom posiadające stosowne zezwolenia;
6. Wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z sieci wodociągowej;
7. W razie wystąpienia kolizji jednostek pływających należy niezwłocznie podjąć odpowiednie działania ratunkowe i minimalizujące skutki zdarzenia;
8. W celu zminimalizowania wprowadzania substancji do powietrza atmosferycznego pochodzących ze spalania paliw w silnikach, przystań należy przygotować w taki sposób, by cumowane jednostki (wszystkie jednocześnie) mogły korzystać z mediów niezbędnych do zapewnienia ich bieżącego funkcjonowania;
9. Zaplecze budowy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od rzeki Odry Zachodniej;
10. Usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prac inwestycyjnych;
11. Podczas eksploatacji inwestycji możliwy jest wyłącznie postój rekreacyjnych jednostek pływających spełniających wymogi wskazane w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla rekreacyjnych jednostek pływających i skuterów wodnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 807);
12. Odpady statkowe powstałe w wyniku eksploatacji przedsięwzięcia należy zagospodarować zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 21 maja 2003 r. w sprawie warunków gromadzenia, przechowywania i usuwania odpadów i ścieków ze statków żeglugi śródlądowej (Dz. U. z 2003 r., Nr 104, poz. 973).

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

M

Uzasadnienie

J.W. Construction Holding S.A., za pośrednictwem pełnomocnika Pana Tomasza Ciska, wnioskiem z dnia 20.01.2025 r. wystąpiła o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyński w Szczecinie”, na terenie dz. nr 14/6 obręb 1086 w Szczecinie.

Do wniosku załączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez mgr inż. arch. Tomasz Cisek z zespołem, sporządzoną w jednej wersji papierowej oraz w czterech egzemplarzach na nośniku elektronicznym,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1,
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
6. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził, co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegać ma na budowie pomostów pływających wzdłuż Bulwaru Gdyńskiego między Mostem Długim a Kanałem Zielonym w całości na działce 14/6 w obrębie 1086 w Szczecinie. Przystań będzie wyposażona w pomosty pływające o łącznej długości około 200 m posadowione wzdłuż linii brzegowej. Zakłada się, iż planowana przystań będzie przystosowana do obsługi około 20-25 jednostek pływających jednocześnie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowane zostało na podstawie:

- § 3 ust. 1 pkt 65 litera a i b – przystanie śródlądowe dla nie mniej niż 10 statków, wykorzystujące linię brzegową na długości większej niż 20 m.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest mniejsza niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania wysyłając pisma na adres korespondencyjny poszczególnych stron.

Następnie organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie sprzeczna z jego zapisami.

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją w sprawie, organ na podstawie art. 50 § 1 ustawy kpa, pismem z dnia 07.02.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM.4, wezwał Wnioskodawcę do

pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień do przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie:

1. Wskazania ilości jednostek pływających, jaka będzie obsługiwana przez planowaną przystań.
2. Przedstawienia analizy akustycznej dla planowanej działalności na etapie realizacji, a w szczególności na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia.
3. Wskazania przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów oraz informacji o ich wpływie na środowisko.
4. Wskazania konkretnych rozwiązań chroniących środowisko na etapie realizacji, jak również na etapie eksploatacji, zwłaszcza w odniesieniu do użytkowania jednostek pływających.
5. Wskazania, w jakim celu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę we wskazanej ilości 10 m³ oraz wskazania jej źródła oraz sposobu gospodarowania.
6. Wskazania, czy podczas etapu realizacji przedsięwzięcia wytwarzane będą ścieki oraz wskazania ich ilości i sposobu gospodarowania nimi.
7. W związku z zapisem na stronie 7 karty informacyjnej przedsięwzięcia *„Zapotrzebowanie na wodę będzie miało charakter marginalny, związany głównie z potrzebami załogi budowlanej.”* – wskazania źródła tej wody.
8. Wskazania rodzajów i przewidywanych ilości substancji wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz ich wpływie na środowisko.
9. W związku z zapisem na stronie 11 karty informacyjnej przedsięwzięcia w brzmieniu *„Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia w obszarze intensywnego ruchu wodnego, istnieje zwiększone ryzyko kolizji z jednostkami pływającymi. Przykłady takich zdarzeń były odnotowywane w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego obszaru inwestycji, co podkreśla konieczność wzmożonej uwagi w trakcie realizacji prac.”* – przedstawienia środków zabezpieczających środowisko przed wystąpieniem zdarzenia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, jak również wskazania, jakie działania zostaną podjęte w razie wystąpienia takiego zdarzenia.

Wnioskodawca w dniu 27.02.2025 r. przedłożył wyjaśnienia i uzupełnienia do karty informacyjnej przedsięwzięcia, jednakże po zapoznaniu się z nimi organ stwierdził, że wyjaśnienia w zakresie analizy akustycznej nie są wystarczające. W związku z tym pismem z dnia 05.03.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM.5, organ wezwał ponownie Wnioskodawcę do przedstawienia szczegółowej analizy akustycznej dla planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji oraz eksploatacji, w szczególności przeanalizowanie wpływu planowanej inwestycji na najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Wnioskodawca złożył wymagane uzupełnienie w dniu 13.03.2025 r.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił pismami z dnia 18.03.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 26.03.2025 r., znak: ZNS.9022.1.13.2025, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie i życie ludzi pod warunkiem zastosowania wszystkich zaplanowanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i organizacyjnych.

W dniu 27.03.2025 r. tut. organ otrzymał zawiadomienie z dnia 25.03.2025 r., znak: S.RZŚ.0155.12.2025.EB Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie, przekazujące na podstawie art. 65 § 1 ustawy kpa, zgodnie z właściwością, pismo Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18.03.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM.9 – Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 04.04.2025 r., znak: WONS.4220.120.2025.KK, zawiadomił, iż z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz

M

konieczność szczegółowego zbadania wpływu przedsięwzięcia na środowisko, zajmie stanowisko w przedmiotowej sprawie w terminie do dnia 18.04.2025 r. W związku z powyższym, tut. organ na podstawie art. 36 § 1 i 2 ustawy kpa, pismem z dnia 07.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM.10, zawiadomił strony postępowania o braku możliwości wydania rozstrzygnięcia w przedmiotowej sprawie w ustawowym terminie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, pismem z dnia 09.04.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.58.2025.MTW, wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień m.in. w zakresie wpływu planowanego przedsięwzięcia na obszar stref ochronnych ujęć wody powierzchniowej i podziemnej, obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym tut. organ wezwał Wnioskodawcę w ww. zakresie pismem z dnia 14.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM.11.

W postanowieniu z dnia 18.04.2025 r., znak: WONS.4220.120.2025.KK Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, stwierdził, że mając na uwadze rodzaj i skalę, a także potencjalne uciążliwości związane z realizacją i eksploatacją planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 24.04.2025 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane w wezwaniu z dnia 09.04.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.58.2025.MTW uzupełnienia, w związku z czym tut. organ, pismem z dnia 28.04.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM.12, ponownie wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinie w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, w opinii z dnia 12.05.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.58.2025.MTW, również nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz nałożył warunki chroniące środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji. W uzasadnieniu swojego stanowiska organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Jak wynika z przedstawionej przez Wnioskodawcę karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do zrealizowania na działce 14/6 w obrębie 1086 w Szczecinie i polegać ma na budowie pomostów pływających wzdłuż Bulwaru Gdyńskiego między Mostem Długim

a Kanałem Zielonym. Przystań będzie wyposażona w pomosty pływające o łącznej długości około 200 m posadowione wzdłuż linii brzegowej. Zgodnie z uzupełnieniem z dnia 26.02.2025 r. do karty informacyjnej, założenia projektowe zakładają, iż planowana przystań będzie przystosowana do obsługi od 20 jednostek pływających jednocześnie, w zależności od ich gabarytów przy założeniu cumowania wzdłużnego. Ilość jednostek pływających Wnioskodawca oparł na łącznej długości pomostów wynoszącej 200 m oraz typowej długości jednostek rekreacyjnych i turystycznych, które zazwyczaj mieszczą się w przedziale 6-12 m. W przypadku większych jednostek Wnioskodawca przewiduje dostosowanie miejsc postojowych.

Etap realizacji

Jak przedstawiono w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Inwestor, dla realizacji planowanego przedsięwzięcia, oszacował następujące przewidywane zapotrzebowanie na materiały budowlane: beton – 300 m³, stal – 22 tony. Wykorzystywany na placu budowy sprzęt mechaniczny będzie zasilany paliwem płynnym. W odniesieniu do narzędzi mechanicznych ręcznych, takich jak piły, szlifierki czy wiertarki, w treści karty wskazano, że ich zasilanie odbywać się będzie z sieci elektrycznej, której źródłem mogą być zarówno agregaty prądotwórcze zasilane olejem napędowym, jak i lokalna sieć elektroenergetyczna, do której planowane jest tymczasowe podłączenie w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Zapotrzebowanie na wodę będzie miało charakter marginalny, związany głównie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników budowy. W zależności od możliwości, wykonawca robót zapewni wodę poprzez tymczasowe podłączenie do sieci wodociągowej lub poprzez dostawy w mobilnych zbiornikach. Nie przewiduje się natomiast wykorzystania lokalnych zasobów wodnych do celów budowlanych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki związane z zapleczem socjalnym dla pracowników. Szacunkowa ilość wytworzonych ścieków przedstawiona w dokumentacji wynosi około 2 m³ na cały okres budowy. Ścieki te będą gromadzone w mobilnych, hermetycznych systemach sanitarnych i podlegać będą regularnemu odbiorowi przez wyspecjalizowany podmiot posiadający wymagane zezwolenia. Nie przewiduje się powstawanie ścieków technologicznych.

Dodatkowo, w obrębie terenu inwestycji Inwestor nie planuje instalowania zbiorników paliwowych ani składowania substancji ropopochodnych, co wyklucza ryzyko związane z ich magazynowaniem. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, prace związane z realizacją przedsięwzięcia zostaną dostosowane do możliwości realizacyjnych tego typu robót w taki sposób, by maksymalnie zminimalizować wpływ na stan środowiska naturalnego. Do minimum ograniczone będzie przekształcanie terenu w niezbędnym zakresie do realizacji przedsięwzięcia, dotrzymane zostaną wszystkie przepisy i normy, prace będą prowadzone według przyjętego harmonogramu prac, a tereny zielone znajdujące się poza terenem objętym przedsięwzięciem zostaną nienaruszone. Z punktu widzenia Wnioskodawcy bardzo istotne będzie utrzymanie i stosowanie sprawnego sprzętu i środków transportu, ponieważ prace będą prowadzone na wodach powierzchniowych. Wobec powyższego tuż organ wskazuje, iż w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, prace budowlane należy prowadzić w sposób zabezpieczający przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, a teren budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, co również podkreślił Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie. W razie wystąpienia zanieczyszczenia, niezwłocznie usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w wyniku prac inwestycyjnych. Dodatkowo, zaplecze budowy należy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od rzeki Odry Zachodniej.

Dodatkowo Inwestor w ramach prac przewiduje się ułożenie instalacji elektrycznej i wodnej, zasypanie wykopów gruntem i zagęszczenie. Po zakończeniu montażu pomostów, teren budowy, jak i obszary przyległe, zostaną dokładnie uprzątnięte, w celu przywrócenia ich pierwotnego wyglądu oraz zapewnienia porządku. Dodatkowo, na zamocowanych elementach metalowych zostaną przeprowadzone prace malarskie.

Ponadto w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że na etapie budowy głównymi źródłami emisji hałasu będą prace montażowe, obejmujące wiercenie, cięcie i mocowanie elementów konstrukcyjnych, a także użycie sprzętu budowlanego, takiego jak dźwigi, itp. Dodatkowym

czynnikiem będzie transport materiałów, w tym dostawy elementów prefabrykowanych. Będą to oddziaływania o lokalnym zasięgu i zakończą się wraz z ustaniem prac budowlanych. Dodatkowo prowadzenie prac w godzinach dziennych, znacznie ograniczy emisję hałasu na tereny chronione akustycznie.

W wyżej wymienionym uzupełnieniu wskazano również, że na etapie realizacji przedsięwzięcia prace będą polegały głównie na montażu gotowych elementów prefabrykowanych, co znacząco ograniczy ilość powstających odpadów budowlanych. Zatem realizacja inwestycji nie wiąże się z powstaniem gruzu, betonu ani innych odpadów typowych dla tradycyjnych prac budowlanych. Zgodnie z dokumentacją, jedynymi odpadami, jakie mogą powstać w trakcie montażu pomostu będą odpady z tworzyw sztucznych – głównie folie ochronne oraz opakowania po materiałach budowlanych, a także niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych, takich jak resztki farb, smarów i sorbentów stosowanych przy montażu elementów stalowych i zabezpieczeniach antykorozyjnych. Powstałe odpady będą segregowane i zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie substancje chemiczne, w tym farby i oleje techniczne, będą przechowywane w szczelnych opakowaniach.

Etap eksploatacji

Jak wskazuje karta informacyjna przedsięwzięcia – eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązać się ze zużyciem wody w ilości 10 m³/miesiąc, które będzie wynikało z konieczności zapewnienia podstawowej obsługi przystani, tj. splukiwanie pomostów i infrastruktury, uzupełnianie zbiorników słodkiej wody w jednostkach pływających, a także okresowe prace porządkowe. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie lokalna sieć wodociągowa. Nie będą powstawały ścieki technologiczne. Etap eksploatacji wiązać się będzie również z zastosowaniem oświetlenia, systemu monitoringu oraz punktów ładowania/podłączania jednostek pływających, w związku z czym wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną w szacowanej ilości 1000 kWh/miesiąc.

Podczas eksploatacji przedsięwzięcia Inwestor nie zakłada powstawania emisji substancji ani energii w ilościach mogących znacząco wpłynąć na środowisko. W fazie eksploatacji przystani głównymi źródłami hałasu oraz innych zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch jednostek pływających, a także użytkowanie samej infrastruktury przystani. Celem minimalizacji wpływu hałasu wpływającego na otoczenie – pomosty oraz elementy cumownicze zostaną wyposażone w odbojnice amortyzujące wstrząsy, co ograniczy przenoszenie dźwięków wynikających z ruchu jednostek.

Na etapie eksploatacji przystani ilość generowanych odpadów będzie niewielka i ograniczona głównie do odpadów komunalnych pochodzących od użytkowników przystani (zmieszane odpady bytowe, opakowania). Wszystkie odpady będą segregowane i następnie zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z przedłożoną przez Wnioskodawcę w dniu 13.03.2025 r. analizą akustyczną, wyniki badań wykazały, że równoważne poziomy hałasu dla odległości większych niż 10 m (co odpowiada dystansowi od krawędzi nabrzeża do ścian budynków) pozostaną poniżej wartości dopuszczalnych określonych w przepisach w porze dziennej oraz nocnej, zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji. W miarę zwiększania dystansu od źródeł hałasu następować będzie znaczący spadek natężenia hałasu, co zminimalizuje jego wpływ na otoczenie i zapewni spełnienie wymagań środowiskowych na obszarach zabudowanych, w szczególności na nowopowstających budynkach mieszkalnych w otoczeniu planowanej inwestycji. Zgodnie z wykonaną analizą planowana inwestycja nie wpłynie istotnie na klimat akustyczny otaczającego terenu i nie będą powstawać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Według zapisów uzupełnienia z dnia 26.02.2025 r. do karty informacyjnej przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przystań zostanie wyposażona w podstawowe oznakowanie informujące o zasadach ekologicznego użytkowania obiektu. Inwestycja zakłada, że konstrukcja pomostów będzie opierać się na standardowych rozwiązaniach wykorzystujących materiały o wysokiej trwałości, co ograniczy konieczność częstych prac konserwacyjnych oraz zminimalizuje ryzyko powstawania dodatkowych odpadów eksploatacyjnych.

Tutejszy organ wskazuje, iż nie należy dopuścić do sytuacji, kiedy wystąpi brak możliwości zacumowania wszystkich jednostek pływających w celu skorzystania z mediów, gdyż mogłoby to skutkować wprowadzaniem substancji do powietrza atmosferycznego pochodzących ze spalania paliw w silnikach podczas oczekiwania jednostki na jej zacumowanie. W związku z powyższym należy przystań przygotować w taki sposób, by cumowane jednostki (wszystkie jednocześnie) mogły korzystać z mediów niezbędnych do zapewnienia ich bieżącego funkcjonowania.

wprowadzania substancji do powietrza atmosferycznego pochodzących ze spalania paliw w silnikach, przystań należy przygotować w taki sposób, by cumowane jednostki (wszystkie jednocześnie) mogły korzystać z mediów niezbędnych do zapewnienia ich bieżącego funkcjonowania.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn.: „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyni w Szczecinie”, zostanie zlokalizowane na terenie dz. nr 14/6 w obrębie 1086 w Szczecinie. Teren inwestycyjny położony jest na terenie przekształconym antropogenicznie. Inwestycja graniczy od południa z istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz z zabudową będącą w fazie budowy, od strony północnej z rzeką Odrą (o szerokości około 100 metrów) i dalej z bulwarem Piastowskim, od południowego zachodu z mariną przy Kanale Zielonym, która stanowi istotne zaplecze dla żeglugi rekreacyjnej oraz turystyki wodnej, natomiast od strony wschodniej z Mostem Długim, pełniącym kluczową funkcję komunikacyjną w układzie drogowym miasta, zapewniając połączenie między różnymi częściami aglomeracji.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w obszarze objętym zapisami:

1. Uchwały Nr XLVII/1301/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 16.03.2023 r., poz. 1803) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Wyspa Grodzka – Łasztownia 3” w Szczecinie – tereny elementarne S.M.8004.WS i S.M.8061.KD.Z,
2. Uchwały Nr XV/480/99 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 44 z dnia 24.11.1999 r., poz. 695) w sprawie zmian należących do II edycji zmian Miejsowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin na obszarze dzielnicy Śródmieście „K.09” – teren elementarny K.D.34.G,
3. Uchwały Nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 63 z dnia 09.09.1999 r., poz. 1707) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” w Szczecinie – teren elementarny S.M.9001.WS,
4. Uchwały Nr XLIX/1337/23 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04.05.2023 r., poz. 2804) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Świętego Ducha” w Szczecinie – teren elementarny S.S.1185.NW.

Tutejszy organ dokonał analizy zgodności lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z zapisami powyższych uchwał i stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ich zapisami.

Teren wzdłuż nabrzeża, do którego przymocowany zostanie pomost jest utwardzony i brak na nim jakiegokolwiek roślinności. W związku z tym teren inwestycyjny nie stanowi dogodnego miejsca bytowania dla fauny.

Odnosząc się do lokalizacji przedsięwzięcia względem form ochrony przyrody określonych w art. 6 ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.), przedmiotowa znajduje się poza obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest ostoja ptasia Dolina Dolnej Odry PLB320003, zlokalizowana w odległości około 3 km. Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenie zurbanizowanym, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na przedmioty ochrony, dla których powołano

M

ww. obszar Natura 2000. Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą miasta Szczecin” (BKP 2018 r.) na terenie objętym inwestycją nie występują gatunki fauny i flory objęte ochroną gatunkową, a także siedliska przyrodnicze. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko związane z jego eksploatacją ma charakter lokalny i zamyka się w granicach terenu inwestycyjnego. W związku z powyższym nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Inwestycja będzie realizowana w granicach zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP):

- kod: RW6000121999 – Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027 r.;
- kod: RW6000101974161 – Parnica. Przedmiotowa JCWP charakteryzuje się złym stanem ogólnym, dla której stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Przedmiotowa JCWP jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Teren objęty wnioskiem znajduje się również w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60004. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Ze względu na lokalizację planowanego przedsięwzięcia w obszarze intensywnego ruchu wodnego, istnieje zwiększone ryzyko kolizji z jednostkami pływającymi. W związku z tym, zgodnie z podanymi w dokumentacji informacjami, w trakcie realizacji przedsięwzięcia wprowadzony zostanie zakaz cumowania jednostek pływających na terenie budowy, celem zapewnienia bezpieczeństwa oraz zminimalizowania ryzyka kolizji z innymi jednostkami pływającymi. Prace budowlane będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami BHP, co pozwoli na bezpieczne i sprawne wykonanie robót. Zabezpieczony zostanie również sprzęt przed dryfowaniem, a teren budowy zostanie odpowiednio oznakowany, by zapobiec nieautoryzowanemu dostępowi. Kolizja na wodzie jest zdarzeniem losowym i nie można przewidzieć jej skali, zatem w razie jej wystąpienia należy niezwłocznie podjąć odpowiednie działania ratunkowe, a także działania zabezpieczające środowisko przed ewentualnymi szkodami oraz minimalizujące skutki takiego zdarzenia. W warunkach normalnego funkcjonowania, nie należy spodziewać się wystąpienia sytuacji awaryjnych.

Obszar planowanego przedsięwzięcia, znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). W związku z powyższym na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zagrożenia dla stref ochronnych ujęć wód, ani negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się również poza zasięgiem stref ochronnych wyżej wymienionych ujęć wody.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyński w Szczecinie” zrealizowane zostanie w granicach niemających znaczenia dla ochrony żadnego gatunku roślin i zwierząt oraz różnorodności gatunkowej. Zatem nie wystąpią negatywne oddziaływania na florę i faunę na terenach poza jego granicami, jak też na szlaki migracji. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w korytarzach ekologicznych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) i w związku z realizacją nie wystąpią oddziaływania na takie korytarze ekologiczne, w znaczeniu ich likwidacji, fragmentacji lub zawężania.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. W związku z tym przedsięwzięcie nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie. Dzięki zastosowaniu działań chroniących środowisko do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji i realizacji nie wpłynie na potencjał ekologiczny JCWP w rozbiciu na poszczególne jego elementy oraz na jej stan chemiczny, jak również nie wpłynie na stan chemiczny i ilościowy JCWPd. Przedmiotowa inwestycja zarówno w fazie budowy, eksploatacji nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w aktualnym Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania.

Faza realizacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych – zwłaszcza poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych, nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt oraz z takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu terenu inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać negatywnie na klimat i nie będzie się przyczyniać do jego niekorzystnych zmian. W związku z tym nie prognozuje się zagrożeń dla gatunków i ich kondycji na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią również zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, a tym samym dla klimatu. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne i nie wystąpi osuszanie terenu. Z uwagi na swój zakres i charakter, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie znacząco na utratę różnorodności biologicznej. Zatem zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność. Przedsięwzięcie nie będzie również negatywnie wpływać na krajobraz, gdyż nie wiąże się z realizacją obiektów, które zaburzyłyby ład przestrzenny w rejonie inwestycji.

Organ wskazuje, aby przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących rekreacyjnych jednostek pływających oraz gospodarowania odpadami i ściekami ze statków żeglugi śródlądowej. Zastosowanie wszystkich działań ochronnych, do których zobowiązał się Inwestor oraz warunków, które zostały nałożone na Inwestora w niniejszej decyzji pozwoli ochronić środowisko przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia podczas fazy realizacji oraz eksploatacji.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie Inwestor nie przewiduje wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Jak wskazuje Wnioskodawca, w razie wystąpienia kolizji jednostek

plywających, Inwestor podejmie szereg działań, które natychmiastowo pozwolą zminimalizować i wyeliminować skutki zdarzenia. Nie należy jednak spodziewać się wystąpienia sytuacji awaryjnych.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP oraz uzupełnieniach do KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału w tym KIP wynika, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione. W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyński w Szczecinie”, zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Organ stwierdził, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz dodatkowe, nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz tutaj organ, zminimalizują emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Aby dochować zasady informowania stron postępowania, organ na podstawie art. 10 ustawy kpa, pismem z dnia 19.05.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM.13, zawiadomił strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów stanowiących podstawę do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednakże żadna ze stron nie zgłosiła się w podanym terminie.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uiszczone opłatę skarbową w kwocie²⁰⁵ zł.
 dnia^{22.04.2025r.}
 -gotówką- nr pokwitowania
 przelewem r a konto:
 nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429
 Umi Szczecin
 Podpis **Z up. PREZYDENTA MIASTA**
 (imię, nazwisko, stanowisko służbowe)
 Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZYDENTA MIASTA
 Dorota Młynarczyk
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

Załącznik
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 11.06.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.6.2025.MM

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa przystani dla jednostek pływających zlokalizowanej wzdłuż nabrzeża Bulwar Gdyński w Szczecinie”, na terenie dz. nr 14/6 obręb 1086 w Szczecinie, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Przedmiotem planowanej inwestycji ma być budowa przystani wyposażonej w pomosty pływające o łącznej długości około 200 m posadowione wzdłuż linii brzegowej, wzdłuż Bulwaru Gdyńskiego między Mostem Długim a Kanalem Zielonym. Zakłada się, iż planowana przystań będzie przystosowana do obsługi około 20-25 jednostek pływających jednocześnie, jednak zgodnie z informacjami podanymi w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w przypadku mniejszych jednostek liczba ta może wzrosnąć.

Pojedynczy segment pomostu będzie miał wymiary 10 m x 2,4 m x 1 m. Wolna burta pomostów, tj. pionowa odległość od górnej krawędzi linii pokładowej statku wodnego do powierzchni wody wyniesie 0,5 m. Segmenty pomostu spięte będą wzdłuż osi ściągami stalowymi.

Ze względu na kształt linii cumowniczej istniejącego nabrzeża, przystań składać się będzie z dwóch odcinków pomostów:

- odcinek o długości 130 m (ustawiony będzie południowym końcem przy Kanale Zielonym i sięgał rejonu załamania nabrzeża Bulwar Gdyński),
- odcinek o długości 70 m (stanowiący kontynuację pierwszego odcinka i kończący się na granicy działki 7/2).

Dostęp do jednostek zacumowanych przy pomostach pływających realizowany będzie z wykorzystaniem trapów, które wprowadzone zostaną na pomosty z terenu działki 5/3 i działki 7/2.

W konstrukcji pomostów i trapów zejściowych zostanie zastosowana instalacja zabezpieczająca dostawę energii elektrycznej. Moduły przyłączeniowe zamocowane zostaną przy lub na istniejącym nabrzeżu. Celem zapobieżenia ewentualnemu upadkowi osób korzystających z ciągów spacerowych wzdłuż nabrzeża, dostęp do krawędzi nabrzeża odgradzony zostanie estetycznym płotem. Wstęp na trapy wejściowe odbywać będzie się bramką z systemem kontroli dostępu. Dodatkowym zabezpieczeniem przystani, będzie pływająca, zamocowana na południowym krańcu nabrzeża Bulwar Gdyński, kierownica odchylająca w kierunku nurtu ewentualny spływ kry w okresie zimowym.

Zasilanie sprzętu budowlanego odbywać się będzie z sieci elektrycznej, której źródłem mogą być zarówno agregaty prądotwórcze zasilane olejem napędowym, jak i lokalna sieć elektroenergetyczna, do której planowane jest tymczasowe podłączenie w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Etap eksploatacji wiązać się będzie również z zastosowaniem oświetlenia, systemu monitoringu oraz punktów ładowania/podłączania jednostek pływających, w związku z czym wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną w szacowanej ilości 1000 kWh/miesiąc.

Zapotrzebowanie na wodę na etapie budowy będzie miało charakter marginalny, związany głównie z potrzebami socjalno-bytowymi pracowników budowy. W zależności od możliwości, wykonawca robót zapewni wodę poprzez tymczasowe podłączenie do sieci wodociągowej lub poprzez dostawy w mobilnych zbiornikach. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę w ilości 10 m³/miesiąc, które będzie wynikało z konieczności zapewnienia podstawowej obsługi przystani, tj. splukiwanie pomostów i infrastruktury, uzupełnianie zbiorników słodkiej wody w jednostkach pływających, a także okresowe prace porządkowe. Źródłem zaopatrzenia w wodę będzie lokalna sieć wodociągowa.

4

Jak wskazano w dokumentacji przedsięwzięcia, w trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały ścieki związane z zapleczem socjalnym dla pracowników. Szacunkowa ilość wytworzonych ścieków wyniesie około 2 m³ na cały okres budowy. Ścieki te będą gromadzone w mobilnych, hermetycznych systemach sanitarnych i podlegać będą regularnemu odbiorowi przez wyspecjalizowany podmiot posiadający wymagane zezwolenia. Nie przewiduje się powstawanie ścieków technologicznych.

W ramach prac Inwestor przewiduje ułożenie instalacji elektrycznej i wodnej, zasypanie wykopów gruntem i zagęszczenie. Po zakończeniu montażu pomostów, teren budowy, jak i obszary przyległe, zostaną dokładnie uprzątnięte, w celu przywrócenia ich pierwotnego wyglądu oraz zapewnienia porządku. Dodatkowo, na zamocowanych elementach metalowych zostaną przeprowadzone prace malarskie.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. W związku z tym przedsięwzięcie nie wpłynie również na klimat z uwagi na brak ponadnormatywnych uciążliwości w tym zakresie. Dzięki zastosowaniu działań chroniących środowisko do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

URZĄD MIASTA SZCZECIN
Wydział Ochrony Środowiska
Załącznik do decyzji z dnia 11.06.2014r.
Znak: WOŚR - VII.6220 / 11.06.2014r. KM
Z up. PREZYDENTA MIASTA
podpis
Dorota Młynarczyk
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Ochrony Środowiska