



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 23 lutego 2024 r.

Pan Andrzej Radziwinowicz
Pan Przemysław Słowik
Radni Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: BPM.I.0003.980.2024.SS

Dotyczy: interpelacji numer 5654

Szanowni Państwo Radni

w odpowiedzi na interpelację nr 5654 informuję, iż program Lokal za Grunt był analizowany już na etapie projektowanych rozwiązań legislacyjnych. Ustawa z dnia 16 grudnia 2020 r. o rozliczaniu ceny lokali lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych z gminnego zasobu nieruchomości stanowi jedną z potencjalnych form uzupełnienia zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Szczecin.

Zbywanie nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Szczecin na podstawie ww. ustawy nie może jednak abstrahować od ogólnej kondycji finansowej Gminy. Gospodarowanie nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasto Szczecin musi mieć charakter racjonalny i zrównoważony. Działając w tym kontekście oraz realizując szereg celów publicznych, Gmina Miasto Szczecin musi zadbać o zabezpieczenie środków budżetowych na ich finansowanie, w których znaczny udział mają dochody majątkowe, w szczególności ze sprzedaży gruntów. Każda realizacja zbywania nieruchomości nakładająca na inwestora dodatkowe obowiązki, ograniczenia, a w tym przypadku skomplikowany rozłożony w czasie system rozliczeń wpływa negatywnie i zmniejsza zainteresowanie ofertą sprzedaży nieruchomości.

Gmina obecnie korzysta z innych instrumentów wsparcia finansowego, efektem którego jest przeciwdziałanie problemowi deficytu mieszkaniowego i jednocześnie realizuje zadania w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności. Dla tych potrzeb wykorzystuje oprócz własnego zasobu lokali komunalnych prawo dysponowania lokalami stanowiącymi własność Szczecińskiego TBS sp. z o.o (spółki z udziałem 100% GMS). Gmina jest wówczas dysponentem lokali TBS, których budowę współfinansowała oraz tych, które przekazała aportem do spółki. W zakresie realizacji programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, Gmina pozyskuje środki zewnętrzne z Funduszu Dopłat, Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa nie tylko na realizację inwestycji mieszkaniowych, ale także na remonty i modernizacje lokali mieszkalnych stanowiących jej zasób oraz zasób spółki. Takie działania pozwalają także zmniejszyć deficyt mieszkaniowy. W roku 2023 zostały złożone wnioski do BGK o wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat na remont 100 lokali mieszkalnych. Planowane wsparcie finansowe szacowane jest w wysokości ponad 6.700 000 zł. Ponadto w ramach rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej, dzięki zaangażowaniu Szczecińskiego TBS podejmowane są prace modernizacyjne budynków z mieszkaniami. W okresie 25 lat działalności, Spółka w ramach kompleksowych działań inwestycyjnych dostarczyła 225 mieszkań.

W roku 2024 roku w wyniku zakończonych inwestycji zostanie przekazanych do użytkowania 46 lokali mieszkalnych. W kolejnych latach powstaną 242 mieszkania. Planowane są także do rozpoczęcia przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane, które zostały przesunięte m.in. z uwagi na wcześniejszy brak wsparcia finansowego w formie wkładów pieniężnych na dofinansowanie realizacji (kolejne 306 lokali mieszkalnych).

z

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska