

Dnia 14 -05- 2018

Wpłynęło

L. dz

AUTOPOPRAWKA

do projektu Uchwały Nr 91/18 Rady Miasta Szczecin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zdroje – Łozowa – Leszczynowa” w Szczecinie.

W ww. projekcie uchwały – w tekście planu § 68. ust. 3 pkt 5, po słowach: „zakazuje się przedłużania lokalizacji istniejących tymczasowych obiektów handlowo – usługowych” dodaje się tekst o brzmieniu: „po upływie 5 lat od daty uprawomocnienia się niniejszego planu”.

UZASADNIENIE

Autopoprawka polega na uzupełnieniu i doprecyzowaniu ustalenia wprowadzonego w wyniku uwzględnienia uwagi wniesionej do projektu planu.

Intencją autoprawki jest złagodzenie skutków realizacji planu poprzez umożliwienie aktualnym użytkownikom tymczasowych pawilonów handlowych zaplanowania relokacji prowadzonej działalności, a następnie dokonania rozbiórki lub przeniesienia tymczasowych obiektów budowlanych (zlokalizowanych w pasie drogi publicznej) w dostosowaniu do indywidualnych zamierzeń.

DYREKTOR
Biura Planowania Przestrzennego Miasta
[Signature]
mgr inż. arch. Anna Nawrocka-Górzeńska

DYREKTOR WYDZIAŁU
[Signature]
Wiesława Rabińska

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
Daniel Wacinkiewicz

§ 68. Teren elementarny D.Z.7062.KD.Z (ul. Batalionów Chłopskich)

1. Ustalenia funkcjonalne:

przeznaczenie terenu: droga publiczna – ulica zbiorcza.

2. Ustalenia ekologiczne:

obowiązuje wprowadzenie zorganizowanej zieleni publicznej.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) do czasu realizacji poszerzenia pasa drogowego ul. Batalionów Chłopskich (D.Z.7062.KD.Z) ustala się ochronę zabytków (budynki mieszkalne) przy ul. Batalionów Chłopskich 112, 98 i 89 oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązuje:
 - a) zachowanie gabarytu i kształtu dachu,
 - b) zakaz nadbudowy i dobudowy do elewacji frontowej i bocznych,
 - c) utrzymanie kompozycji elewacji frontowej budynku,
 - d) dopuszczenie docieplenia elewacji od zewnątrz;w przypadku ich rozbiórki obowiązuje nakaz wykonania inwentaryzacji konserwatorskiej i przekazanie jej organowi ds. ochrony zabytków;
- 2) zakazuje się nowego zagospodarowania tymczasowego, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 3;
- 3) dopuszcza się przedłużanie lokalizacji istniejących wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) maksymalna całkowita wysokość niekubaturowych obiektów budowlanych oraz naturalnych: 46,0 m n.p.m;
- 5) zakazuje się przedłużania lokalizacji istniejących tymczasowych obiektów handlowo – usługowych po upływie 5 lat od daty uprawomocnienia się niniejszego planu.

4. Ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

granice scalania i podziału należy dostosować do ustalonych na rysunku planu linii rozgraniczających teren elementarny.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) ustala się przekrój ulicy: max. dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, obustronny chodnik, ścieżka rowerowa;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 23,6 do 34,8 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) do czasu realizacji przekroju ulicy ustalonego w pkt 1 dopuszcza się od strony Ronda Ułanów Podolskich w kierunku wschodnim, lokalizację stanowisk postojowych dla autobusów komunikacji miejskiej wraz z budynkiem zaplecza socjalnego.

6. Ustalenia inżynierskie:

- 1) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę sieci: wodociągowej, gazowej, ciepłej, elektroenergetycznych SN i nn, kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę magistral wodociągowych;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont, likwidację i budowę kolektorów: sanitarnych, deszczowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont magistrali ciepłej;
- 5) dopuszcza się realizację kablowych linii elektroenergetycznych WN.