

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, położonych w Szczecinie w rejonie ulicy Nehringa, stanowiących działki numer 26/28, 26/29, 26/30 z obrębu numer 3007

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463) w związku z art. 2 ust. 11 załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowych, będących własnością Gminy Miasto Szczecin, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług, położonych w Szczecinie w rejonie ulicy Nehringa, stanowiących działki:

1. numer 26/28 z obrębu numer 3007 o powierzchni 817 m²,
2. numer 26/29 z obrębu numer 3007 o powierzchni 868 m²,
3. numer 26/30 z obrębu numer 3007 o powierzchni 885 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości gruntowe niezbudowane położone w Szczecinie w rejonie ul. Nehringa, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 26/28, 26/29, 26/30 z obrębu 3007, o powierzchniach 817 m², 868 m², 885 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr SZ1S/00256179/6, SZ1S/00256180/6 i SZ1S/00256178/9, położone są w obszarze, dla którego obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Bukowo – Park Leśny” (Uchwała Nr XXIV/695/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26.11.2012 r., Dz. Urz. Woj. Zach. z 2012 r., poz. 3246 r.) i znajdują się w granicach terenu elementarnego oznaczonego na załączniku graficznym planu symbolem P.B.2013.MN,U z przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszcza się lokalizację usług. W przywołanym terenie elementarnym możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy usługowej w zakresie wskazanym w planie.

Przedmiotowe nieruchomości nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, a w celu ich skomunikowania w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność gruntowa przechodu i przejazdu bez prawa do parkowania na działce nr 26/32 z obrębu 3007 o użytku Tp do czasu nadania ww. działce kategorii drogi publicznej.

W sprawie zbycia przedmiotowych działek uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Architektury i Budownictwa, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Wydziału Zarządzania Projektami, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych oraz gestorów sieci (Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, PSG Sp. z o. o., ENEA Operator Sp. z o. o.) i Rady Osiedla Bukowo.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Wobec powyższego proponuje się sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu, jako najkorzystniejszą formę z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu miasta.

Prezydent Miasta Szczecin, jako organ właściwy do przeprowadzenia przetargu (art. 40 ust. 3 w zw. z art. 38 ust. 1 i 25 ust. 1 u.g.n.) zastosuje formę przetargu ustnego nieograniczonego.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu.

