

**ZARZĄDZENIE NR 253/21**  
**PREZYDENTA MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia 17 maja 2021 r.**

**w sprawie ustalenia stawek opłat za najem lokali użytkowych, dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, w związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i 1378), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2021 r. poz. 861 i 879) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W związku z wystąpieniem stanu epidemii wywołanym zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku którego doszło do ograniczeń i zakazów wskazanych form działalności, za najem lokali użytkowych, dzierżawę i udostępnianie nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin ustaliam:

- 1) od dnia 1 kwietnia 2021 r. do dnia 30 kwietnia 2021 r. miesięczną stawkę czynszu (netto) w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup> dla podmiotów prowadzących działalność związaną z fryzjerstwem i pozostałymi zabiegami kosmetycznymi (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.02.Z) oraz związaną z działalnością salonów tatuażu i piercingu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.09.Z);
- 2) od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 31 maja 2021 r. miesięczną stawkę czynszu (netto) w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup> dla podmiotów prowadzących następującą działalność:
  - a) polegającą na prowadzeniu dyskotek i klubów nocnych lub działalności, która polega na udostępnieniu miejsca do tańczenia organizowanego w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni, z wyłączeniem sportowych klubów tanecznych,
  - b) polegającą na prowadzeniu aquaparków, siłowni, klubów i centrów fitness, z wyłączeniami wskazanymi w § 9 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii,
  - c) polegającą na prowadzeniu działalności usługowej związanej z poprawą kondycji fizycznej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 96.04.Z),
  - d) polegającą na prowadzeniu wesołych miasteczek i parków rozrywki (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.21.Z), pokojów zagadek, domów strachu, miejsc do tańczenia i w zakresie innych form rozrywki lub rekreacji organizowanych w pomieszczeniach lub w innych miejscach o zamkniętej przestrzeni (ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.29.A) oraz pozostałej działalności rozrywkowej i rekreacyjnej (ujętej w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 93.29.B, 93.29.Z lub 77.21.Z);
- 3) od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 30 czerwca 2021 r. miesięczną stawkę czynszu (netto) w wysokości 1 zł/m<sup>2</sup>, dla podmiotów prowadzących działalność polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30.Z);

4) od dnia 1 lipca 2021 r. do dnia 31 sierpnia 2021 r., miesięczną stawkę czynszu (netto) w wysokości 50% stawki określonej umową, dla podmiotów prowadzących działalność polegającą na przygotowywaniu i podawaniu posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.10.A) oraz związaną z konsumpcją i podawaniem napojów (ujęta w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 56.30.Z);

5) w okresie wskazanym w umowie dla działalności prowadzonej w 2021 r. z przeznaczeniem pod ogródki gastronomiczne - miesięczną stawkę czynszu (netto) w wysokości 10% stawki obliczonej w oparciu o §14 pkt 4 Zarządzenia Nr 470/19 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 7 listopada 2019 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, użyczenia i udostępniania nieruchomości gruntowych lub ich części, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, na czas oznaczony do 3 lat oraz w sprawie ustalenia opłat za dzierżawę i udostępnianie nieruchomości gruntowych lub ich części (zm. Zarządzenie Nr 157/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 25 marca 2020 r., Zarządzenie Nr 579/20 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 13 listopada 2020 r., Zarządzenie Nr 46/21 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 28 stycznia 2021 r.).

§ 2. 1. Stawki, o których mowa w § 1, stosuje się wobec podmiotów prowadzących działalność we wskazanych formach, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych w czasie obowiązywania stanu epidemii.

2. Zastosowanie stawki wymaga pisemnej zmiany warunków umowy najmu, dzierżawy lub udostępniania.

§ 3. Ustalenia, o których mowa w Zarządzeniu stosowane są przez jednostki organizacyjne Gminy Miasto Szczecin oraz przez Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, w odniesieniu do najmu lokali użytkowych, dzierżawy i udostępniania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin powierzonych w zarząd.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom właściwych wydziałów Urzędu Miasta Szczecin, kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miasto Szczecin oraz Prezesowi Zarządu Szczecińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie.

§ 5. Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierza się Zastępcy Prezydenta Miasta ds. mieszkaniowych oraz jakości utrzymania miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2021 r.

Prezydent Miasta

**Piotr Krzystek**