

UCHWAŁA NR XLVI/882/05
Rady Miasta Szczecin
z dnia 21 listopada 2005 r.

w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres trzydziestu lat nieruchomości, położonych na terenie osiedla Zawadzkiego - Klonowica

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 163, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, zm. Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459); **Rada Miasta Szczecin uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres trzydziestu lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, położonych na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Zawadzkiego – Klonowica z przeznaczeniem na lokalizację garaży murowanych jedno i dwukondygnacyjnych.

§ 2. Lokalizacje garaży zostaną wskazane w opracowywanym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Zawadzkiego – Klonowica.

§ 3. Zakończenie zabudowy dzierżawionego gruntu ma nastąpić w terminie 13 miesięcy od uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jednak nie później niż 16 miesięcy od dnia wydania nieruchomości.

§ 4. Postanowienia niniejszej uchwały stosuje się do osób, którym Gmina Miasto Szczecin wypowiedziała lub nie przedłużyła umów dzierżawy gruntu pod garażami blaszanymi na terenie działek nr 1/19 i 1/20 z obrębu 2004 położonych przy ulicy W. Szafera oraz przy ulicach E. Romera i A. Benesza, które spełnią następujące warunki:

- a. posiadali w dacie 31 lipca 2005r. tytuł prawny do zajmowanego terenu,
- b. są mieszkańcami osiedla Zawadzkiego – Klonowica,
- c. nie dysponują prawem do dzierżawy gruntu pod inny garaż, lub prawem do innego garażu,
- d. dysponują dokumentem potwierdzającym fakt używania pojazdu mechanicznego (prawo jazdy i dowód rejestracyjny),
- e. złożą wnioski o wydzierżawienie gruntu z przeznaczeniem na lokalizację garażu murowanego do dnia 31.12.2005r.
- f. nie posiadają zaległości z tytułu opłat za użytkowanie zajmowanego terenu.

§ 5. Realizacja postanowień § 1 uwarunkowana jest uprawomocnieniem się miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecina.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Jan Stopyra