

Załącznik nr 2  
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr ...../WMIRSPN/2026  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
w dniu ..... 2026 r.

WYKAZ Nr ..... /2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców jego części wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od ..... 2026 r. do ..... 2026 r.

| Oznaczenie,<br>powierzchnia<br>i opis<br>nieruchomości<br>(lokalu)                                                                                                            | Nr działki,<br>obręb              | Pow. działki          | Przeznaczenie<br>nieruchomości                                                         | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcom jego części<br>przysługują bonifikaty w<br>wysokości określonej w<br>Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny<br>najemcom jego części<br>przysługują bonifikaty w<br>wysokości określonej w<br>Uchwale Rady Miasta) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                               |                                   | Udział w<br>działce   | Sposób zagospodarowania<br>nieruchomości                                               |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |
| ul. Michała Drzymały 10<br>m 3<br>Pow. 112,95 m <sup>2</sup><br>Opis: Cztery pokoje, dwie<br>kuchnie, dwie łazienki z<br>wc, dwa przedpokoje,<br>pomieszczenie<br>pomocnicze. | Nr działki:<br>134<br>Obręb: 1040 | 311,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>wielofunkcyjna zabudowa<br>śródmiejska usługowo-<br>mieszkaniowa | 535 900,00 zł                                                                                                                               | 42 400,00 zł                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                               |                                   | 121 / 1000            | Zgodny z charakterem<br>użytkowania                                                    |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                        |

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.

GLÓWNY SPECJALISTA

Grzegorz Jamroz

Sporządził:

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości