



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Michał Przepiera

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. + 4891 43 51 100, fax +4891 42 30 806
mprzepie@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, dn. 28 października 2024r.

**Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: WZP.II.0003.5.2024.OS

Dotyczy: **Interpelacji nr 843** dot. działań Miasta w celu zdobycia nowych inwestorów.

w odpowiedzi na Pana interpelację, na podstawie informacji uzyskanych od spółki Agencji Rozwoju Metropolii Szczecińskiej, poniżej przedstawiam szczegółowy zakres działań prowadzonych przez Miasto w celu pozyskania nowych inwestorów do Szczecina.

W obszernym pojęciu „obsługi inwestora” należy wskazać, iż jest ona procesem złożonym, zależnym od wielu czynników, na które Miasto ma częściowy wpływ. W wielu przypadkach o wyborze danej lokalizacji decyduje aktualna koniunktura międzynarodowa, klimat polityczny, porozumienia na szczeblu rządowym ale też wieloletnie relacje, które w danym momencie przynoszą wymierne korzyści. Harmonizacja i synergia działań w relacji Miasto łącznie z dogodnymi uwarunkowaniami i gospodarczymi ramami krajowymi budują określony korzystny potencjał.

Kluczowymi działaniami prowadzonymi dla korzystnego klimatu inwestycyjnego wdrażanymi przez spółkę jest odpowiedni dobór narzędzi i środków realizacji priorytetów Miasta, promocja oferty gospodarczej Szczecina w długofalowej perspektywie (aktualizacja Strategii) a także tworzenie spójnego, przyjaznego klimatu gospodarczego do wewnątrz – lokalny biznes i na zewnątrz - inwestorzy krajowi i zagraniczni.

ARMS realizuje szereg działań dotyczących:

- 1) realizacji działań związanych z Punktem Obsługi Inwestora, czyli bieżącej obsługi inwestorów,
- 2) stworzenia nowoczesnych ofert inwestycyjnych,
- 3) przygotowania materiałów promujących potencjał gospodarczy Miasta Szczecin,
- 4) organizacji wizyt inwestorów,
- 5) współpracy z organizacjami otoczenia biznesu,

- 6) organizacji warsztatów z izbami gospodarczymi,
- 7) udziału oraz partnerstwa w wydarzeniach gospodarczych, takich jak ABSL oraz podobne wydarzenia dedykowane różnym branżom,
- 8) obsługi technicznej strony internetowej Invest in Szczecin (invest.szczecin.eu),
- 9) prowadzenia kanałów Social Media promujących potencjał gospodarczy Miasta Szczecin,
- 10) koordynacji nad realizacją planu działań w ramach Szczecin_Offshore'25 i Edu Offshore_Szczecin, a także działań w zakresie tworzenia środowiska na rzecz budowy potencjału wodorowego w Metropolii,
- 12) przeprowadzenia kampanii wizerunkowej SZCZECIN _OFFSHORE 2025 przy pomocy szeregu wydarzeń, działań w social mediach, podcastach
oraz
- 13) ścisłej współpracy z firmami oraz instytucjami otoczenia biznesu z sektora offshore w kraju i poza jego granicami.

ARMS w swoich dotychczasowych zadaniach koncentrował się m.in. na realizacji działań związanych z Punktem Obsługi Inwestora (bieżąca obsługa inwestorów). Zespół Agencji Rozwoju Metropolii Szczecińskiej w trybie całorocznym realizował zadania związane z obsługą inwestorów krajowych i zagranicznych. Inwestorzy w procesie obsługi otrzymali informacje oraz pomoc w realizacji procedur inwestycyjnych, jak również mogli skorzystać ze wsparcia ułatwiającego rozpoczęcie lub rozwinięcie działalności gospodarczej na terenie Szczecina. Celem nadrzędnym zadania jest pozyskanie nowych inwestycji do Szczecina i rozwój potencjału gospodarczego miasta.

Udzielanie informacji dotyczących realizacji inwestycji w Szczecinie, pomoc w poszukiwaniu odpowiedniej nieruchomości, przygotowywanie ofert inwestycyjnych czy pomoc w zakresie poszukiwania przyszłych pracowników to tylko część działań, za które odpowiada ARMS w celu stworzenia jak najlepszego systemu wsparcia potencjalnych inwestorów. Zapytania te dotyczyły głównie udzielenia niezbędnych informacji dotyczących realizacji inwestycji w mieście, zorganizowania spotkań z Prezydentem Miasta (także z przedstawicielami merytorycznych wydziałów Urzędu Miasta, organizacjami przedsiębiorców, powiatowym urzędem pracy, instytucjami otoczenia biznesu oraz centrami akademickimi) czy współpracy z deweloperami w zakresie komercjalizacji powierzchni biurowych w mieście.

Spółka aktywnie uczestniczy w pomocy inwestorom przy poszukiwaniu nieruchomości do zagospodarowania zgodnie z zainteresowaniem inwestora, służy wsparciem przy pilotażu obiegu dokumentów związanych z realizacją procedur inwestycyjnych oraz wspiera wiedzą w zakresie poszukiwania przyszłych pracowników.

ARMS prowadzi szereg działań promocyjnych ukazujących potencjał gospodarczy miasta, pomaga w uzyskaniu wszelkich zezwoleń oraz formalności wymaganych prawem oraz w negocjacjach ze wszystkimi uczestnikami angażującymi się w proces inwestycyjny.

Spółka pilotuje również wsparcie dalszego rozwoju istniejących w mieście firm.

W 2023r. ARMS przygotował 61 odpowiedzi na zapytania oraz indywidualnych ofert inwestycyjnych dostosowanych do potrzeb i wymagań inwestorów (proponowane lokalizacje: tereny znajdujące się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Trzebusz i Dunikowo, tereny COBORU, oraz wolna powierzchnia biurowa w obiektach: MARIS, Storrady, Technopark, Hanza Tower).

Także w roku 2023 ARMS zorganizował:

a) 20 wizyt inwestorów połączonych z wizją lokalną nieruchomości w Szczecinie. Zaproponowane lokalizacje to tereny znajdujące się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej, Trzebusz i Dunikowo, tereny COBORU. Inwestorom zainteresowanym powierzchnią biurową przedstawialiśmy wolną powierzchnię w obiektach: MARIS, ALOHA, LaStadia, Technopark, Oxygen, Posejdon, Baltic Business Park, Hanza Tower,

b) 25 spotkań z inwestorami online

- współpraca z organizacjami otoczenia biznesu.

ARMS posiada w bieżącym zakresie działań również przygotowanie materiałów promujących potencjał gospodarczy Miasta Szczecin (foldery, broszury, prezentacje, sporządzania raportów i analiz dla potencjalnych inwestorów), oraz merytoryczną i techniczną organizację wizyt inwestorów.

Ponadto, Agencja Rozwoju Metropolii Szczecińskiej jest członkiem Polsko-Niemieckiej Izby Przemysłowo-Handlowej, Brytyjsko-Polskiej Izby Handlowej a także Skandynawsko-Polskiej Izby Gospodarczej, Klubu Pro Progressio - organizacji zajmującej się rozwojem sektora Nowoczesnych Usług dla Biznesu.

Spółka czynnie współpracuje, przede wszystkim przygotowując oferty dla inwestorów z klastrami, głównie ze Stowarzyszeniem Klaster ICT Pomorze Zachodnie i Zachodniopomorskim Klastrem Morskim, a także Business Club Szczecin BCS, Klastrem Zielona Chemia i Klastrem Metalika.

ZASTĘPCY
URZĘDNIKA
MIASTA
SZCZECIN



