

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia ..... 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Żelechowa-Widuchowska” w Szczecinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2001.142.1591; zm.: Dz.U. z r.2002 Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 214, poz.1806; z r.2003 Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z r.2002 Nr 153, poz.1271; z r.2004 Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z r.2002 Nr 214, poz.1806; z r.2005 Nr 172, poz.1441; z r.2006 Nr 17, poz.128; z r.2005 Nr 175, poz.1457; z r.2006 Nr 181, poz.1337; z r.2007 Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z r.2008 Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z r.2009 Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z r.2010 Nr 28, poz.142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230; z r.2011 Nr 117, poz.679, Nr 134, poz.777, Nr 21, poz.113, Nr 217, poz.1281, Nr 149, poz.887; z r.2012, poz.567; z r.2013, poz.153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2012.647; zm.: Dz.U. z r.2012, poz.951 i 1445; z r.2013, poz.21), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Widuchowska” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

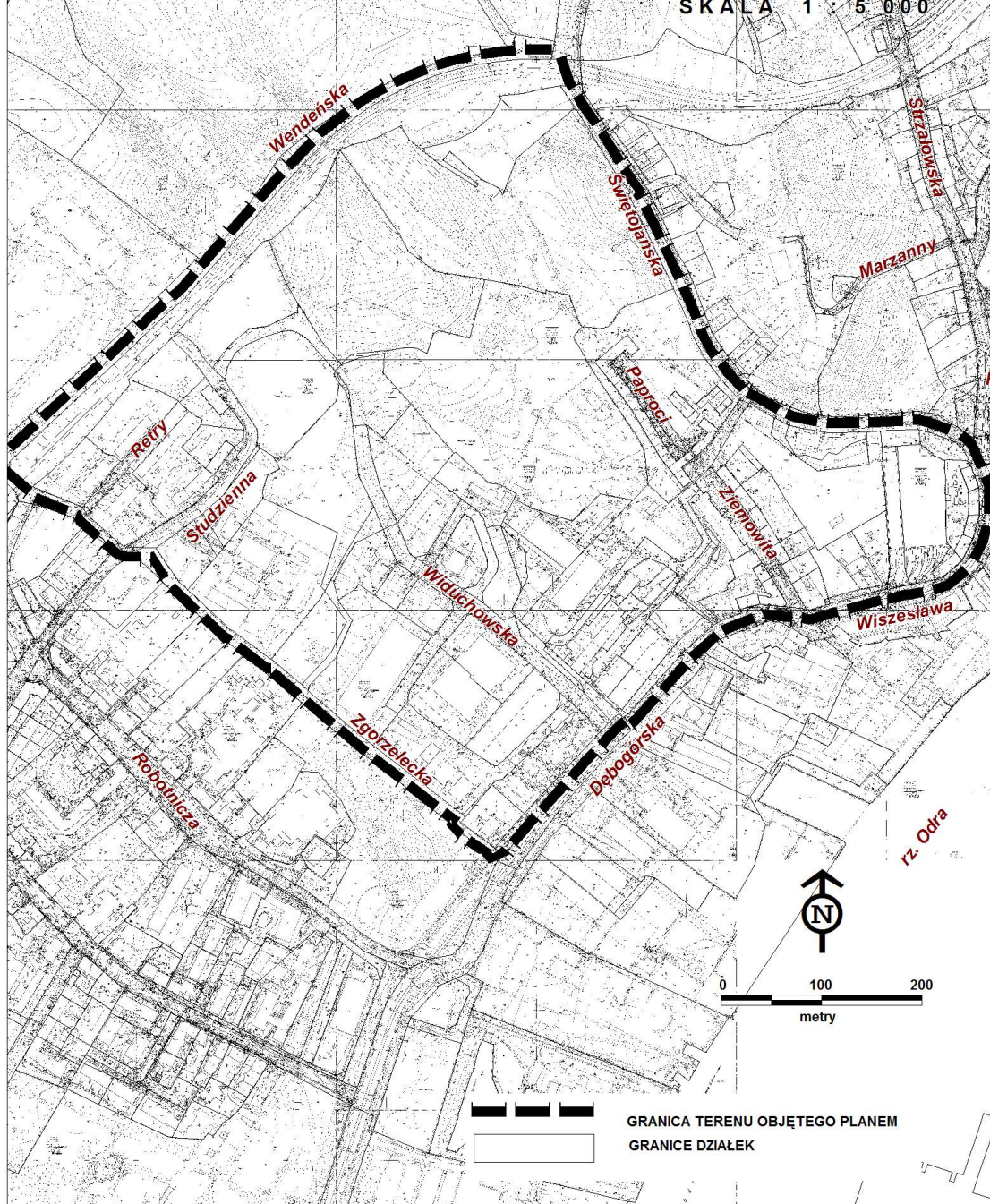
§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

**Załącznik**  
do Uchwały Nr / / 13 Rady Miasta Szczecin z dnia 2013 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzania  
Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
"Żelechowa - Widuchowska" w Szczecinie

SKALA 1 : 5 000



## **Uzasadnienie**

Obszar opracowania o ogólnej powierzchni około 36,83 ha obejmuje teren położony w północnej dzielnicy miasta, w Osiedlach Żelechowa i Golęcino, na wschód od torów kolejowych, między ulicą Świętojańską od północy, ul. Dębogórską i Wiszesława od wschodu, a przebiegiem dawnej ulicy Zgorzeleckiej od południa.

Wyznaczone granice przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Żelechowa-Widuchowska" obejmują obszary o zbliżonej problematyce planistycznej, przy czym funkcją dominującą w granicach przystąpienia są produkcja i usługi.

W obszarze znajdują się tereny produkcyjno-usługowe (m.in. zakłady stolarskie i spawalnicze, produkcja konstrukcji stalowych), zajezdnia tramwajowa, poprzemysłowy obiekt „Stara Olejarnia” wpisany do rejestru zabytków, ogrody działkowe i ekstensywna zabudowa wielorodzinna w rejonie ulic: Paproci-Ziemowita, Retry.

Głównymi zadaniami planu są:

1. porządkowanie obszaru produkcyjnego i określenie warunków dla nowych inwestycji;
2. ochrona historycznych wartości budynków w obszarze ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i ochrona obszarów rekreacyjnych w jej sąsiedztwie.

Ujęcie problematyki planistycznej w wyżej opisanym obszarze, pozwoli na usprawnienie procedur planistycznych i uzyskanie spójnych rozwiązań przestrzennych uwzględniających uwarunkowania funkcjonalne i fizjonomiczne tego obszaru.