

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo 2” w Szczecinie.

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo 2”, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Szczecin

z dnia 2011 r.

Zalacznik1.jpg

przystąpienie do mpzp "Wielgowo - Dunikowo 2" w Szczecinie

Uzasadnienie

Zmianą planu pn. „Wielgowo-Dunikowo 2” obejmuje się wschodnią część obszaru Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielgowo – Dunikowo” w Szczecinie (uchwała Nr LII/1373/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r.) celem zwiększenia atrakcyjności planowanych terenów inwestycyjnych.

Obszar planu miejscowego „Wielgowo-Dunikowo 2”, położony w Osiedlu Wielgowo – Sławocieszce w dzielnicy Prawobrzeże, stanowi niezabudowane w większości podmokłe użytki rolne przylegające od wschodniej strony do ciek Chelszcząca na odcinku od ul. Tczewskiej do linii kolejowej relacji Szczecin-Poznań. Od zachodu obszar planu graniczy z obszarem Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK MIELEC. Obejmuje tereny o łącznej powierzchni 21,3 ha, w tym ok. 15,2 ha gruntów komunalnych.

Zmiana obowiązujących zapisów planistycznych ma polegać głównie na rozszerzeniu przeznaczenia terenów usługowych o zabudowę produkcyjno-magazynową i składy. Uzupełnienie działalności usługowej o produkcyjną (w tym na skalę przemysłową) i magazynowo – składową, powinno przyczynić się do ułatwienia pozyskania potencjalnych inwestorów, utworzenia nowych miejsc pracy w Szczecinie oraz uzasadnia utworzenie na przedmiotowych terenach parku przemysłowego i podjęcie działań zmierzających do objęcia terenów Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK MIELEC.

Mając na uwadze fakt, że dodatkowa działalność produkcyjno – składowa ma być prowadzona w korytarzu ekologicznym przebiegającym wzdłuż ciek Chelszcząca, granicami planu objęto także teren zieleni izolacyjnej o szerokości 20 metrów, przylegający bezpośrednio do ciek. W ramach tak wyznaczonego obszaru planu zostanie powtórnie rozważona możliwość wprowadzenia funkcji przemysłowo – składowej z uwzględnieniem uwarunkowań ekologicznych i wymagań w zakresie zwiększonej ochrony przyrody na terenach przyległych do ciek, w uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Przystąpienie do sporządzenia nowego planu jest próbą powtórnego rozpatrzenia możliwości inwestycyjnych terenów położonych w sąsiedztwie ciek Chelszcząca, o specyficznych uwarunkowaniach przyrodniczych.