

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2014 r.**

**w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Szarotki 12/U1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529; z 2013 r. poz. 829, poz. 1238; z 2014 r. poz. 40) **Rada Miasta uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Szarotki 12/U1 dotychczasowemu najemcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U1 przy ul. Szarotki 12 usytuowany na parterze budynku, posiadający powierzchnię użytkową 19,97 m<sup>2</sup>, przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Roberta Szmigiel, który zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 6 stycznia 2010 r., zawartej na czas nieoznaczony, zmienionej aneksem nr 1 z dnia 22 października 2010 r. oraz aneksem nr 2 z dnia 10 stycznia 2013 r. w celu prowadzenia następującej działalności: wypożyczalnia strojów karnawałowych. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 257,92 zł brutto, najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym lokalem. W budynku położonym na przedmiotowej nieruchomości gruntowej, oprócz lokalu użytkowego nr U1, znajduje się łącznie 8 lokali mieszkalnych, z czego 6 jest zbytych. Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży lokalu użytkowego i ustalono jego cenę wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 70 195,00 zł (3 515,00 zł/m<sup>2</sup>), w tym udział w gruncie obejmujący prawo użytkowania wieczystego o wartości 4 952,00 zł.

Mapa pogładowa położenia nieruchomości:

