



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 14 lutego 2024 r.

**Pan Krzysztof Romianowski**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

Nasz znak: BPM.I.0003.991.2024.KK

Dotyczy: interpelacji numer 5664

*Szanowny Panie Radny*

w odpowiedzi na interpelację nr 5664 informuję, iż w oparciu o rekomendacje Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, z uwagi na charakterystyczny dla Wyspy Puckiej wysoki poziom wód gruntowych oraz stagnację wód opadowych i roztopowych, co oznacza wzrost ryzyka powodziowego, niewskazane jest wprowadzanie nowej zabudowy na tereny dotychczas niezurbanizowane. Uwzględniając ryzyko, które może generować zagrożenie dla życia i zdrowia przebywających tam ludzi oraz ich mienia, gmina dopuszcza dzierżawę gruntów na cele rekreacyjne lub uprawę warzyw. Jednakże w zawieranych umowach umieszcza się zapisy zakazujące zabudowy oraz wskazujące, że przyszły dzierżawca jest świadomy ryzyka powodziowego od strony rzeki Odry i nie będzie z tego tytułu wносить roszczeń do wydzierżawiającego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie prowadzi prace projektowo analityczne mające ocenić zasadność i ewentualną skuteczność inwestycji polegającej na „zamknięciu” obwałowania w brakującym fragmencie północno-zachodnim. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego teren Wyspy Puckiej został oznaczony m.in. jako obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi 1%. W przeważającej części obszar ten oznaczono w II i III klasie głębokości jaka może wystąpić w przypadku powodzi tj. 0,5-2m i 2-4m. Zgodnie z przepisami ustawy „Prawo wodne” mapy podlegają przeglądowi co 6 lat i w razie potrzeby następują ich aktualizacje. Najbliższy wynikający z ustawy termin przeglądu i aktualizacji map to 22 grudnia 2025 r. W związku z tym ewentualna zmiana oceny ryzyka powodziowego może nastąpić w 2026 r.

Dopuszczenie do prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego w przypadku powodzi na wskazanym terenie mogłoby skutkować wspomnianymi roszczeniami i pozwami w stosunku do Gminy Miasto Szczecin, byłych najemców lub użytkowników w przypadku zniszczenia imienia w wyniku zaistniałej klęski żywiołowej.

Ponadto informuję, że na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr 570/23 z dnia 1 grudnia 2023r. lokatorzy komunalnych lokali mieszkalnych mogą modernizować swoje ogrzewanie w Ramach Programu Małych Ulepszeń. Dofinansowanie obejmuje m.in. zastąpienie źródeł ogrzewania na paliwo stałe (piece węglowe lub koksowe) systemem eliminującym niską emisję spalin, tj. ogrzewaniem gazowym, elektrycznym lub z miejskiej sieci ciepłowniczej. Natomiast dostosowanie systemu ogrzewania zgodnie z zapisami uchwały

antysmogowej, nakładającej obowiązek wymiany starych pozaklasowych kotłów na węgiel i drewno (poniżej 3 lub 4 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012) w Gminnym Zasobie Mieszkaniowym będzie obciążać wynajmującego. Obowiązująca na terenie województwa zachodniopomorskiego uchwała antysmogowa wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (uchwała nr XXXV/540/18 z dnia 26 września 2018 r. Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego). Zgodnie z ww. uchwałą docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatowanie instalacji na paliwo stałe spełniające minimalny standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości sprawności cieplnej oraz granicznych wartości emisji zanieczyszczeń normy PN-EN 303-5:2012.

Terminy wymiany kotłów są następujące:

- do 1 stycznia 2024 r. wymienić należało kotły niespełniające żadnych standardów emisyjnych (kotły bezklasowe tzw. kopciuchy i kotły poniżej klasy 3)
- do 1 stycznia 2028 r. wymienić należy kotły poniżej klasy 5.

W przypadku ogrzewaczy pomieszczeń takich jak kominki, kozy, piece kaflowe itp., docelowo na terenie województwa zachodniopomorskiego dopuszczone będzie eksploatowanie urządzeń spełniających minimalne poziomy sezonowej efektywności energetycznej i normy emisji zanieczyszczeń dla sezonowego ogrzewania pomieszczeń określone w ust. 1 i 2 załącznika II do rozporządzenia Komisji (UE) 2015/1185 z dnia 24 kwietnia 2015 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących ekoprojektu dla miejscowych ogrzewaczy pomieszczeń na paliwo stałe. Wymiana lub dostosowanie ogrzewaczy niespełniających powyższych wymogów musi nastąpić do 1 stycznia 2028 r.

2

*Kowalska*

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szolowska