

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2019 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXXII/807/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowemu Urzędowi Pracy w Szczecinie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty rocznej na czas nieokreślony z tytułu oddania w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 39 na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 506) art. 84 ust. 3 pkt 1 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, z 2019r. poz. 270, poz. 492, poz. 801), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXXII/807/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Powiatowemu Urzędowi Pracy w Szczecinie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty rocznej na czas nieokreślony z tytułu oddania w trwały zarząd zabudowanej nieruchomości, położonej w Szczecinie przy ul. Mickiewicza 39 na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ww. uchwały otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Urzędowi Pracy w Szczecinie bonifikaty w wysokości 80% od opłat rocznych na czas nieokreślony z tytułu oddania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 16/2 z obrębu ewidencyjnego nr 1023 (Śródmieście 23), położonej w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza 39, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00238644/5 oraz nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr 16/1 z obrębu ewidencyjnego nr 1023 (Śródmieście 23), położonej w Szczecinie przy al. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1S/00093719/3, stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin”;
- 2) Wykreśla się § 3 ww. uchwały w brzmieniu: „Opłata roczna za trwały zarząd po bonifikacie wynosi 11 297,40 zł”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, położone w Szczecinie przy ul. Adama Mickiewicza 39, al. Wojska Polskiego, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 16/1 o powierzchni 1108 m² i działka numer 16/2 o powierzchni 6569 m² z obrębu ewidencyjnego nr 1023 (Śródmieście 23), dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste: Nr SZ1S/00093719/3, Nr SZ1S/00238644/5, znajdują się w trwałym zarządzie Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie /decyzja Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02 stycznia 2009r.

Rada Miasta Szczecin Uchwałą NR XXXII/807/09 z dnia 23 lutego 2009r. wyraziła zgodę na udzielenie Powiatowemu Urzędowi Pracy w Szczecinie bonifikaty w wysokości 80% od opłaty rocznej na czas nieokreślony z tytułu oddania w trwały zarząd ww. nieruchomości.

Z treści § 1 ww. uchwały wynika między innymi, że zgoda na udzielenie bonifikaty obejmuje nieruchomość, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą 93719. Ponadto w § 3 ww. uchwały figuruje zapis, z którego wynika, że opłata roczna za trwały zarząd po bonifikacie wynosi 11 297,40 zł (słownie zł: jednaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem 40/100).

Prezydent Miasta Szczecin w oparciu o ww. Uchwałę, decyzją z dnia 16 marca 2009r. zmienił ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 02 stycznia 2009r. w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinie, w części dotyczącej ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu. Od opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu w wysokości 56 487,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt siedem 00/100) została przyznana bonifikata w wysokości 80%. Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości po zastosowaniu ww. bonifikaty wynosiła 11 297,40 zł (słownie zł: jednaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem 40/100).

Obecnie Prezydent Miasta Szczecin prowadzi postępowanie, mające na celu aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu przedmiotowych nieruchomości, w toku którego okazało się, że ich stan prawny uległ zmianie. Mianowicie w związku z ustanawianiem służebności przesyłu na działce nr 16/2, dokonano jej odłączenia z księgi wieczystej nr SZ1S/00093719/3 i założono dla niej nową księgę wieczystą o nr SZ1S/00238644/5. Proponowana zmiana § 1 uchwały porządkuje tę kwestię.

Ponadto zasadne jest także uchylene § 3 uchwały, który określa wprost wysokość opłaty rocznej z uwzględnieniem bonifikaty na kwotę 11 297,40 zł (słownie zł: jednaście tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt siedem 40/100) dlatego, że zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* wysokość opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu oraz udzielonych bonifikat i sposób ich zapłaty ustala się w decyzji właściwego organu - Prezydenta Miasta Szczecin. Natomiast Prezydent może udzielić bonifikaty po uzyskaniu zgody Rady Miasta Szczecin.

Mając powyższe na uwadze przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest zasadne. Podjęcie uchwały nie wymaga uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).