**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**

WOŚr-VII.6220.1.22.2024.MM Szczecin, 2024-10-25

**D E C Y Z J A**

**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku
TELE-FONIKA Kable S.A., reprezentowanej przez Panią Paulinę Zielińską, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego na terenie Tele-Fonika Kable przy ul. Stołczyńskiej w Szczecinie”,

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z realizacją przez TELE-FONIKA Kable S.A. przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego na terenie Tele-Fonika Kable przy ul. Stołczyńskiej w Szczecinie” na terenie działki 2/13 obręb 3058 w Szczecinie, jednocześnie określam warunki realizacji oraz eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia:

1. Racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz
w jego sąsiedztwie;
2. Zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, bez wycieku oleju, płynów samochodowych, paliwa oraz utrzymanie czystości;
3. Prace budowlane prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi;
4. W przypadku wykonywania odwodnień wykopów budowlanych, należy zastosować technologię najmniej inwazyjną, a odwodnienia powinny mieć charakter tymczasowy
i krótkotrwały oraz niepowodujący długoterminowych negatywnych skutków dla ilości i jakości zasobów wód podziemnych;
5. Ograniczyć do niezbędnego minimum czas odwodnienia wykopów budowlanych.
6. Usuwanie roślinności, drzew i krzewów wykonać poza sezonem lęgowym ptaków; dopuszcza się przeprowadzenie tych czynności w sezonie lęgowym pod warunkiem potwierdzenia przez przyrodnika braku czynnych gniazd, nie później niż dwa dni przed planowanymi pracami;
7. Prace charakteryzujące się znaczącym oddziaływaniem akustycznym prowadzić w porze dziennej, z ograniczeniem w godzinach wieczornych (18.00-22.00);
8. Zaplecze budowy zorganizować na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni;
9. W przypadku awarii sprzętu lub w innych przypadkach, w czasie których nastąpił wyciek paliwa lub oleju do podłoża, niezwłocznie zabezpieczyć sprzęt przed dalszymi wyciekami, rozlane paliwo lub olej zebrać przy pomocy absorbentu, zanieczyszczony materiał umieścić
w szczelnym pojemniku, a następnie przekazać do utylizacji;
10. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem; zamontowane urządzenia podczyszczające poddawać regularnym kontrolom.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

**Uzasadnienie**

Pani Paulina Zielińska wnioskiem z dnia 16.05.2024 r. wystąpiła o wydanie decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego na terenie Tele-Fonika Kable przy ul. Stołczyńskiej w Szczecinie” na terenie działki 2/13 obręb 3058
w Szczecinie.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez mgr inż. Paulinę Zielińską,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a ustawy ooś,
3. mapę z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 ww. ustawy
4. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził, co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja polegać będzie na budowie i późniejszej eksploatacji centrum logistycznego kabli offshore. Głównym celem przedsięwzięcia będzie magazynowanie kabli w koszach i tacach kablowych. Kable będą przewijane ze statku i na statek po trasach rolkowych. Magazynowane kabli energetycznych będzie odbywać się na bębnach, zaś transport kabli na samochodach. Powierzchnia inwestycji to około 6,0000 ha. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenach położnych wzdłuż rzeki Odry, na działkach ewidencyjnych nr 2/13 i 2/17, w obrębie ewidencyjnym Nad Odrą 58
w Szczecinie. Przedsięwzięcie położone jest poza formami ochrony przyrody.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i zakwalifikowane zostało na podstawie:

* § 3 ust. 1, pkt 54 lit. b – zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest mniejsza niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania wysyłając pisma na adres korespondencyjny poszczególnych stron.

Organ, na podstawie art. 59a ust. 1 ustawy ooś, przystąpił do analizy zgodności lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i ustalił,
iż teren działki nr 2/13 znajduje się w obszarze objętym zapisami Uchwały Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 2327) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie, w granicach terenu elementarnego P.T.9010.P,U. Teren działki nr 2/17 znajduje się w obszarze objętym zapisami Uchwały Nr XXXIII/951 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r., poz. 3145) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2”
w Szczecinie, w terenach elementarnych o symbolach P.T.9004.KD.D i P.T.9021.KD.Z, a także
w obszarze objętym zapisami Uchwały Nr XXVIII/818/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 27 maja 2021 r., poz. 2306) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3”, zgodnie z którym działki inwestycyjne leżą
w terenie elementarnym P.T.9004.KD.D. Po przeanalizowaniu zapisów ww. uchwał organ stwierdził, iż planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Po przeanalizowaniu wniosku i dołączonej do niego karty informacyjnej przedsięwzięcia, Prezydent Miasta Szczecin, na podstawie art. 50 § 1 ustawy kpa, pismem z dnia 19.06.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.22.2024.MM.4, wezwał Wnioskodawcę do złożenia pisemnych wyjaśnień i uzupełnień
w zakresie wskazania, czy urządzenie umożliwiające nawijanie kabli oraz ich transportowanie na statki (zilustrowane na stronach 19 i 20 karty informacyjnej przedsięwzięcia) będzie posiadać silnik spalinowy czy elektryczny oraz uwzględnienia oddziaływania silnika na środowisko, w przypadku, gdy silnik okaże się być spalinowy. W odpowiedzi na wezwanie Wnioskodawca w dniu 26.06.2024 r., przedłożył pismo, w którym wyjaśnił, iż ww. urządzenia będą posiadały silniki elektryczne.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił pismami z dnia
03.07.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, pismem z dnia 12.07.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.99.2024.JP, wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień i uzupełnień w następującym zakresie:

1. Należy doprecyzować informacje dotyczące zakresu prac, działek inwestycyjnych
i powierzchni inwestycji. Zgodnie z KIP „Planowana inwestycja polegać będzie na budowie
i późniejszej eksploatacji centrum logistycznego kabli offshore. Głównym celem przedsięwzięcia będzie magazynowanie kabli w koszach i tacach kablowych. Kable będą przewijane ze statku i na statek po trasach rolkowych. Magazynowane kabli energetycznych będzie odbywać się na bębnach, zaś transport kabli na samochodach. Powierzchnia inwestycji to ok. 5 ha.”, „Łączna powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie ok. 60 000 m2.” Oraz „Wg projektu zagospodarowania terenu, planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działkach lądowych i wodnych”, „W części przedsięwzięcie jest zlokalizowane na działkach wodnych, stanowiących tor wody na rzece Odrze Zachodniej.” Należy wyjaśnić jaka jest powierzchnia inwestycji oraz jakie prace będą prowadzone na działkach wodnych (Wm).
2. Należy przedstawić na czytelnym załączniku graficznym planowane zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem infrastruktury towarzyszącej na tle obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
3. Należy wyjaśnić czy planowane przedsięwzięcie położone jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy przeanalizować ewentualny wpływ tego zagrożenia na przedsięwzięcie oraz przedstawić rozwiązania techniczne i organizacyjne, które planowane są do zastosowania w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpieniem powodzi. W KIP brak jest takich zapisów.
4. Mając na uwadze zakładane zapotrzebowanie na wodę na etapie eksploatacji należy wyjaśnić czy uzyskano wstępną informację techniczną o możliwości doprowadzenia wody lub warunki przyłączenia od zarządcy sieci. W przypadku uzyskania warunków przyłączeniowych wnosi się o ich załączenie. Zgodnie z KIP „etap eksploatacji przedsięwzięcia – obiekt zasilany będzie w wodę na cele bytowe w tym zasilania statków i ppoż. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości 1,5 m3/d i zasilanie statków raz na 3 dni w ilości 120m3/d oraz p.poż. w ilości 20 l/s z istniejącej sieci wodociągowej”.
5. Należy podać szczegółowe informacje dotyczące prowadzenia wykopów budowlanych (maksymalna głębokość), sposób prowadzonych ewentualnych odwodnień oraz odprowadzania i dalszego zagospodarowania wód. Ponadto, należy przeanalizować wpływ ewentualnych prac budowlanych związanych z odwodnieniami na stan wód podziemnych
i powierzchniowych.
6. Należy przedstawić opis warunków hydrogeologicznych [budowa geologiczna, występowanie zwierciadła wód podziemnych (głębokość pod poziomem terenu)] w miejscu planowanej inwestycji wraz z kierunkami przepływu wód podziemnych.
7. Należy opisać sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych na etapie realizacji.
8. Należy wyjaśnić czy w ramach przedsięwzięcia wystąpi korzystanie z usług wodnych, wykonywanie urządzeń wodnych lub eksploatacja instalacji lub urządzeń wodnych związanych z przedsięwzięciami lub instalacjami, o których mowa w art. 378 ust. 2a ustawy
z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska tj. przedsięwzięć i zdarzeń na terenach zakładów, gdzie jest eksploatowana instalacja, która jest kwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia
3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko lub przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, realizowanego na terenach innych niż wymienione wyżej.

W związku z powyższym, tutejszy organ pismem z dnia 16.07.2024 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.22.2024.MM.10, wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia w powyższym zakresie. W odpowiedzi na powyższe wezwanie Wnioskodawca,
w dniu 05.08.2024 r., przedłożył wymagane wyjaśnienia i uzupełnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 16.07.2024 r., znak: WONS.4220.205.2024.MM, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu
o oddziaływaniu na środowisko, jednocześnie określając warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały wpisane do niniejszej decyzji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu dokumentacji w przedmiotowej sprawie, stwierdził, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstania istotnych, szczególnie negatywnych oddziaływań w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu
i zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych, a wszystkie ewentualne oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny i nie będą powodować przekroczeń dopuszczalnych norm poza granicami inwestycji.

Pismami z dnia 08.08.2024 r., tutejszy organ wystąpił ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby sporządzenia raportu oraz przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 14.08.2024 r., znak: ONS.ZNS.403.18.2024, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Swoje stanowisko uzasadnił tym, iż po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja zamierzenia nie powinna naruszyć warunków higienicznych oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w piśmie z dnia 19.08.2024 r., znak: WONS.4220.205.2024.MM, podtrzymał stanowisko wydane w postanowieniu z dnia 16.07.2024 r., znak: WONS.4220.205.2024.MM.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, pismem z dnia 23.08.2024 r., znak: SS.ZZŚ.4901.99.2024.JP, wraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył warunki realizacji przedsięwzięcia, które zostały zawarte w niniejszej decyzji.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowiska Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie i późniejszej eksploatacji centrum logistycznego kabli offshore. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie położonym wzdłuż rzeki Odry, w granicach dz. nr 2/13 obręb ewidencyjny Nad Odrą 58. W celu wykonania drogi dojazdowej
i przyłączy wykorzystana zostanie także część działki nr 2/17. Główną działalnością centrum będzie na magazynowanie kabli na szpulach i w koszach, a następnie w miarę potrzeb za pomocą karuzeli przetransportowywanie kabli na statki, bądź przetransportowywanie całych szpuli, które dostarczać będą kable do instalacji w lokalizacjach farm wiatrowych typu offshore. Kable będą przewijane ze statku i na statek po trasach rolkowych. Magazynowane kabli energetycznych będzie odbywać się na bębnach, zaś transport kabli na samochodach. W ramach planowanego przedsięwzięcia planuje się roboty ziemne (w postaci nasypów i wykopów mających na celu niwelację terenu pod projektowaną konstrukcję placu, drogi dojazdowej oraz pod posadowienie obiektów kubaturowych), wzmocnienie podłoża, wykonanie obiektów kubaturowych, wykonanie instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych, wykonanie placów składowych, drogi dojazdowej oraz fundamentów pod tace kablowe. Projektuje się wykonanie dwóch obiektów kubaturowych – jednokondygnacyjny budynek biurowo-socjalno-magazynowy o powierzchni zabudowy do 0,0250 ha i wysokości do 5 m oraz namiotową halę magazynową o powierzchni zabudowy do 0,1500 ha i wysokości maksymalnej 12 m. W ramach projektowanych instalacji elektrycznych przewiduje się wykonać układ sieci zasilających projektowane obiekty kubaturowe, urządzenia technologiczne oraz oświetlenie terenu projektowanych nawierzchni placu i drogi dojazdowej. Wszystkie wskazane wyżej elementy będą zasilane z trafostacji
o powierzchni około 0,0085 ha. Resztę powierzchni inwestycji obejmą głównie place składowe oraz droga dojazdowa. W ramach inwestycji położone zostaną również płyty fundamentowe, na których posadowione zostaną kosze kablowe i tace kablowe. Zakłada się położenie od 3 do 6 płyt fundamentowych o wymiarach maksymalnych 70 x 70 m. Powierzchnia całkowita działek nr 2/13
i 2/17 z obrębu 3058 w Szczecinie wynosi 17,0313 ha, a inwestycja obejmie ich fragmenty o łącznej powierzchni około 0,6000 ha.

Etap realizacji

Realizacja przedsięwzięcia obejmie prace ziemne, ułożenie projektowanego uzbrojenia, ułożenie sieci podziemnych, wykonanie nawierzchni utwardzonych oraz budowę nowych obiektów kubaturowych
i wykonanie docelowego zagospodarowania obiektu. Do prac budowlanych wykorzystane zostaną surowce i materiały takie jak: piasek, żwir, kruszywo, cement, stal, beton, oraz rury wodociągowe, kanalizacyjne, kable, itp. Prace budowlane zostaną wykonane m.in. za pomocą koparki gąsienicowej, wywrotek, pomp betonu, spychaczy i młotów pneumatycznych. Planuje się wykonanie robót ziemnych w postaci nasypów i wykopów w celu niwelacji terenu pod projektowaną konstrukcje placu, drogi dojazdowej oraz posadowienia obiektów kubaturowych. Warunki geotechniczne na terenie inwestycyjnym zaliczają się do trudnych, w związku z tym może zaistnieć konieczność wzmocnienia podłoża. Rzędna posadowienia obiektów budowlanych będzie na głębokości maksymalnej, wynoszącej około 4,0 m p.p.m. Płytsze wykopy będą odwadniane za pomocą igłofiltrów w wykopach rozpieranych klatkami systemowymi lub w wykopach otwartych, natomiast głębsze wykopy będą wykonywane w osłonie ze ścianek szczelnych traconych lub odzyskiwanych, natomiast woda będzie wypompowywana za pomocą pomp zanurzeniowych lub igłofiltrów. Wody z odwadnianych wykopów planuje się odprowadzić bezpośrednio do wód rzeki Odry. Do budowy placów i drogi dojazdowej planuje się odwodnienie nawierzchni. Odbędzie się to za pomocą spadków podłużnych skierowanych do projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej i projektowanej kanalizacji deszczowej. Podczas wykonywania odwodnień wykopów budowlanych, należy zastosować technologię najmniej inwazyjną, a odwodnienia powinny mieć charakter tymczasowy i krótkotrwały oraz niepowodujący długoterminowych negatywnych skutków dla ilości i jakości zasobów wód podziemnych. Czas odwodnienia wykopów należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Prace budowlane należy prowadzić tak, aby zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji nie dopuścić do pogorszenia stanu wód, należy zatem zachować reżim technologiczny stosując maszyny, pojazdy i urządzenia sprawne technicznie, a także zastosować procedury i technologie zapobiegające rozprzestrzenianiu się
i likwidujących ewentualne zanieczyszczenia. Podczas fazy budowy przedsięwzięcia należy racjonalnie gospodarować powierzchnią ziemi w obrębie planowanego przedsięwzięcia oraz w jego sąsiedztwie. Na potrzeby budowy wykorzystane będą energia wytwarzana przez agregaty prądotwórcze, w szacunkowej ilości 1 MWh oraz paliwo w postaci oleju napędowego zużywane przez maszyny budowlane. Zgodnie z KIP, zaplecze budowy będzie wyposażone w sorbenty do neutralizacji ewentualnych rozlewów substancji ropopochodnych, nawierzchnia terenu, na którym zostanie zlokalizowane będzie utwardzona i odpowiednio uszczelniona granicach inwestycji. Jednakże,
w przypadku awarii sprzętu lub w innych przypadkach, w czasie których nastąpił wyciek paliwa lub oleju do podłoża, należy niezwłocznie zabezpieczyć sprzęt przed dalszymi wyciekami, rozlane paliwo lub olej zebrać przy pomocy absorbentu, zanieczyszczony materiał umieścić w szczelnym pojemniku, a następnie przekazać do utylizacji. Wody opadowe i roztopowe w fazie realizacji będą odprowadzane w grunt za pomocą infiltracji. Przewiduje się zużycie wody do celów socjalnych pracowników i celów budowlanych. Woda dostarczana będzie za pomocą beczkowozów oraz w butelkach w ilości około
5 m3/d. Ścieki bytowe podczas fazy realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w zbiornikach bezodpływowych (toi-toi). Ścieki bytowe będą odbierane przez specjalistyczne firmy. Inwestor deklaruje zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnością zanieczyszczenia poprzez następujące działania:

* stosowanie odpowiednich środków zabezpieczających przedostawanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych
z maszyn lub pojazdów oraz niezwłoczne stosowanie odpowiednich środków zabezpieczających przedostawanie się szkodliwych substancji do wód i do ziemi;
* w przypadku wystąpienia awarii i przedostania się do gruntu substancji ropopochodnych, zanieczyszczona warstwa gruntu zostanie zebrana i przekazana wyspecjalizowanej firmie do unieszkodliwienia;
* bieżąca kontrola stanu maszyn budowlanych i transportowych, która ograniczy do minimum możliwość ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych;
* zakaz tankowania pojazdów i maszyn budowlanych na terenie przedsięwzięcia;
* w pracach ziemnych nie wolno dopuścić do gromadzenia się wody w wykopie z uwagi na możliwość pogorszenia warunków gruntowych.

W związku z wykonywaniem prac związanych z realizacją przedsięwzięcia, zwłaszcza związanych
z wykonywaniem prac ziemnych, mogą pojawić się uciążliwości dla środowiska, przejawiające się
w szczególności niezorganizowaną emisją pyłów i gazów do powietrza, emisją hałasu oraz opadów do środowiska. Ze względu na charakter prac możliwy jest wzrost zapylenia na terenie objętym przedmiotową inwestycją, zmiany te jednak nie będą znaczące i nie wpłyną na pogorszenie jakości powietrza w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia w dłuższym okresie. Źródłem potencjalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza będą zanieczyszczenia pochodzące ze spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń budowlanych. Emisja ta będzie jednak miała charakter przejściowy i nie wpłynie
w dłuższym okresie czasu na pogorszenie jakości powietrza. Stosowane maszyny i urządzenia wyposażone w silniki spalinowe powinny charakteryzować się dobrym stanem technicznym i będą poddawane kontrolom, co pozwoli ograniczyć emisje do powietrza atmosferycznego. Dodatkowo, zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, Inwestor zobowiązał się do zraszania wodą placu budowy,
a także przykrywania plandekami skrzyni ładunkowych samochodów transportujących materiały sypkie.

Podczas prac budowlanych będą występować okresowe oddziaływania akustyczne, których źródłem będą głównie pracujące maszyny i pojazdy transportujące materiały budowlane. Poziom
i uciążliwość emitowanego hałasu w okresie realizacji zależny będzie typu i jakości używanego sprzętu oraz od czasu jego pracy. Największym źródłem hałasu będą prace ziemne związane
z przygotowaniem placu budowy. Będzie to wówczas praca ciężkiego sprzętu, dźwigów, koparek oraz ruch pojazdów, jednakże będą to okresy intensywnej emisji hałasu o charakterze przejściowym, krótkotrwałym, a znaczące źródła emisji hałasu, pracujący sprzęt mechaniczny, przemieszczać się będzie wraz z postępem prac. Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter przejściowy
i nie wpłynie w dłuższym okresie czasu na pogorszenie klimatu akustycznego. Prace charakteryzujące się znaczącym oddziaływaniem akustycznym prowadzić w porze dziennej, z ograniczeniem
w godzinach wieczornych (18.00-22.00). Dodatkowo Inwestor, w celu zadbania o środowisko, zobowiązał się do następujących działań ochronnych:

* prowadzenie prac dopuszczalne jest w porze nocnej tylko w przypadku konieczności zachowania reżimu technologicznego;
* stosowanie nowoczesnego, odpowiednio wyciszonego i sprawnego technicznie sprzętu oraz najmniej uciążliwej pod względem akustycznym technologii prowadzenia prac budowlanych;
* podejmowanie działań organizacyjnych, sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska, unikanie nakładania się i sumowania oddziaływań o jednym charakterze, stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac przygotowujących teren, przygotowanie aktualnych informacji dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach budowlanych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem.

Stosując powyższe działania planowane przedsięwzięcie, na etapie realizacji, nie wpłynie na istotną zmianę klimatu akustycznego oraz na zdrowie ludzi.

W fazie budowy ilość powstających odpadów będzie stosunkowo niewielka, typowa dla tego rodzaju inwestycji. Niemniej jednak odpady powstające w trakcie realizacji będą segregowane i gromadzone
w przeznaczonych do tego pojemnikach i miejscach. Powstające w fazie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane na szczelnym podłożu i przekazywane uprawnionym podmiotom.

Etap eksploatacji

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia wykorzystywana będzie energia elektryczna w ilości około
30 MWh/rok. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia wody opadowe z projektowanej inwestycji odprowadzane będą do rzeki Odry poprzez projektowany wylot w nabrzeżu na działce nr 930 oraz projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej. W przypadku braku takiej możliwości wody opadowe odprowadzane będą wpustami do sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe będą wstępnie podczyszczane za pomocą separatora substancji ropopochodnych. Dla zadaszenia projektowanego budynku planowane jest odprowadzanie wód opadowych poprzez zastosowanie systemu grawitacyjnego odprowadzania wód opadowych z odprowadzeniem wody rurami spustowymi,
z rewizjami. Odprowadzenie wód opadowych z placu realizowane będzie wpustami. W celu wstępnego podczyszczenia odprowadzanych wód opadowych stosuje się separator substancji ropopochodnych z wkładem koalescencyjnym z osadnikiem i z by-passem oraz osadnik piasku. Ścieki kanalizacji sanitarnej z projektowanego obiektu odprowadzane będą w ilości 1,5 m3/d do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ks90 poprzez projektowane przyłącze i zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Obiekt zasilany będzie w wodę na cele bytowe w tym zasilania statków i ppoż. Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości 1,5 m3/d i zasilanie statków raz na 3 dni w ilości 120m3/d oraz ppoż. w ilości 20 l/s z istniejącej sieci wodociągowej wo160, poprzez projektowane przyłącza
i zewnętrzną instalację wody. Nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne. Mając powyższe na uwadze nie przewiduje się wpływu eksploatacji planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne.

Podczas etapu eksploatacji przedsięwzięcia wystąpi zorganizowana i niezorganizowana emisja gazów lub pyłów do powietrza atmosferycznego oraz emisja hałasu. Głównym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz emisji hałasu będzie emisja komunikacyjna związana z ruchem samochodów. Charakter planowanej inwestycji wskazuje niską intensywność ruchu pojazdów, w związku z czym emitowane substancje nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych stężeń w powietrzu atmosferycznym. Mając powyższe na uwadze, nie przewiduje się, żeby wyżej wymienione źródło mogło w sposób znaczący wpłynąć na jakość powietrza.

W trakcie eksploatacji powstaną odpady sklasyfikowane, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10), do grupy 20. Będą to:

* 20 03 01 zmieszane odpady komunalne,
* 20 01 01 papier i tektura,
* 20 01 39 tworzywa sztuczne,
* 20 01 03 szkło,
* 20 01 40 metal,
* 20 01 08 odpady kuchenne ulegające biodegradacji,
* 20 03 07 odpady wielkogabarytowe.

W celu ochrony środowiska odpady stałe gromadzone będą selektywnie, w szczelnych pojemnikach
w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych, w wydzielonych miejscach i na szczelnym podłożu. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania w tym zakresie.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska
i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), obszar opracowania obecnie nie jest zagospodarowany i w przeszłości stanowił teren bagienny, który w latach 70-tych XX wieku oraz na początku XXI wieku został nadbudowany refulatem piaskowym i popioło-żużlami. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

* od strony północnej – zabudowa przemysłowa wraz z infrastrukturą towarzyszącą – teren Teleyard Sp. z o.o.,
* od strony zachodniej – ciąg ulicy Stołczyńskiej i ulicy Nad Odrą,
* od strony południowej – intensywnie przekształcony teren przemysłowy – tory kolejowe, silosy, budynki przemysłowe, teren przemysłowy Huta Szczecin,
* od strony wschodniej – nabrzeże rzeki Odry.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie działek nr 2/13 oraz 2/17 w obrębie 3058 w Szczecinie
ijest objęty zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.Działka nr 2/13 objęta jest zapisamiUchwały Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r., poz. 2327) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie, w granicach terenu elementarnego P.T.9010.P,U o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia funkcjonalne:
2. przeznaczenie terenu: funkcja przeładunkowa, produkcyjna, składowa z dopuszczeniem usług, m.in.: dystrybucyjno – logistycznych, produkcyjnych, obsługi biznesu, edukacji, działalności naukowej i technicznej, itp.;
3. dopuszcza się stację przeładunkową odpadów z funkcjami towarzyszącymi;
4. nabrzeża przeładunkowo – składowe;
5. do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecny sposób obsługi komunikacyjnej
i użytkowania terenu.
6. Ustalenia ekologiczne:
7. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 10 % powierzchni działki budowlanej;
8. dopuszcza się uzupełnienie zieleni wysokiej wzdłuż nabrzeża w gatunkach zgodnych
z siedliskiem;
9. obowiązuje wkomponowanie istniejącej w północnej i południowej części terenu zieleni wysokiej w zagospodarowanie terenu, z możliwością wycinki istniejących drzew pod nową zabudowę i uzbrojenie terenu;
10. część terenu w granicach portu morskiego;
11. część terenu położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonym na rysunku planu, obowiązują ustalenia ogólne, najniższy poziom terenu zabudowy, komunikacji
i nabrzeży 1,70 m n.p.m.;
12. część terenu położona w obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (raz na 500 lat), oznaczonym na rysunku planu.

Teren działki nr 2/17 znajduje się w obszarze objętym zapisami Uchwały Nr XXXIII/951 Rady Miasta Szczecin z dnia 9 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2013 r., poz. 3145) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn Port 2” w Szczecinie, w terenach elementarnych
o symbolach P.T.9004.KD.D i P.T.9021.KD.Z, a także w obszarze objętym zapisami Uchwały Nr XXVIII/818/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 27 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 27 maja 2021 r., poz. 2306) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 3”, zgodnie z którym działki inwestycyjne leżą w terenie elementarnym P.T.9004.KD.D.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.9004.KD.D określono następujące ustalenia:

1. Ustalenia funkcjonalne:

Część drogi publicznej – ulicy dojazdowej - teren przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego ulicy.

1. Ustalenia ekologiczne:

Zakaz obsadzenia zielenią wysoką.

1. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:
2. dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz obiektów małej architektury, lokalizację obiektów stanowiących niezbędne wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, takich jak budki telefoniczne, kioskowiaty i wiaty przystankowe, kosze na śmieci, ławki, lampy, tradycyjne słupy ogłoszeniowe, itp. wyłącznie w przypadku:

a) braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi;

b) nie powodowania ograniczeń dla komunikacji kołowej, rowerowej i pieszej, w tym dla umieszczania znaków i sygnałów drogowych;

1. teren objęty strefą E ochrony ekspozycji.

Dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.T.9021.KD.Z określono następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu.
2. droga publiczna - ulica zbiorcza (część);
3. do czasu realizacji ustaleń planu, dopuszcza się obecne zagospodarowanie i sposób użytkowania, z możliwością przebudowy, prowadzenia prac remontowych, bez prawa rozbudowy.

Najbliższy teren mieszkalny położony jest względem terenu przedsięwzięcia w kierunku zachodnim,
w odległości około 700 m i jest teren zabudowy mieszkaniowej przy ul. Nad Odrą (ul. Nad Odrą nr 5, 6, 7, 7a).

Wschodnia część działki nr 2/13 wielu miejscach jest przekształcona antropogenicznie z powodu poruszania się pojazdów mechanicznych oraz wykonywania prac związanych z przemieszczaniem ziemi w przeszłości. Na terenie działki nie ma roślin objętych ochroną gatunkową. Z informacji podanych w KIP wynika, iż na terenie stwierdzono występowanie m.in. zespołu bylicy i wrotyczu pospolitego, nitrofilne zbiorowiska okrajków nad brzegami wielkich rzek i na terenach zalewowych, zespół dzięgiela i ostrożnia warzywnego, zespół stulisza *Loesela*, zespół starca i podbiału pospolitego. Na terenie inwestycji nie występują siedliska sprzyjające wykształcaniu się dużej różnorodności gatunkowej roślinności, gdyż nie sprzyja temu budowa gruntu oraz mały zasób urodzajnej warstwy gleby. Z tego powodu różnorodność gatunkowa jest niewielka, z dominacją gatunków typowych dla miejsc przekształconych antropogenicznie. Miejscami widoczne są rozjeżdżone przez samochody miejsca. Widoczne są również niewielkie podrosty i samosieje drzew i krzewów, głównie owocowych, robinii akacjowej, brzozy i wierzby, które prawdopodobnie przed przystąpieniem do prac budowlanych podlegać będą wycince. Jak wynika z KIP, na terenie inwestycyjnym występują 2 zbiorowiska roślinne – pierwsze z dominacją traw z rodziny wiechlinowatych, z widocznymi pozostałościami gatunków takich jak bylica pospolita, wrotycz pospolity, krwawnik pospolity, nawłoć kanadyjska, szczeć pospolita, marchew zwyczajna, trzcinnik, dziewanna drobnokwiatowa, starzec wiosenny, wyka siewna, natomiast drugie zbiorowisko roślinne występuje z dominacją traw z rodziny wiechlinowatych,
z widocznymi pozostałościami gatunków takich jak jeżyna, marchew zwyczajna, nawłoć kanadyjska, śniedek baldaszkowaty, wyka siewna, samosieje i podrosty drzew i krzewów, w tym wierzby, brzozy, robinii akacjowej, drzew owocowych. W przypadku konieczności usunięcia roślinności, drzew
i krzewów, należy działania te wykonać poza sezonem lęgowym ptaków, a jeśli zajdzie konieczność wykonania tych prac w sezonie lęgowym, warunkiem jest potwierdzenie przez przyrodnika braku czynnych gniazd, nie później niż dwa dni przed planowanymi pracami.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono objętych ochroną gatunkową bezkręgowców. Stwierdzono gatunki pospolite, które są typowe dla nieużytkowanych i pokrytych niską roślinnością gruntów. Na brzegu rzeki Odry Zachodniej stwierdzono pospolite gatunki, które są typowe dla środowiska wodnego oraz roślinności szuwarowej. Nie stwierdzono również gadów i nie ma tam siedlisk dogodnych dla ich bytowania. Na działce nr 2/13, w zakresie lokalizacji inwestycji, nie stwierdzano płazów i nie ma tam siedlisk sprzyjających ich występowaniu oraz rozrodowi.

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/1205/22 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustanowienia zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, celem powołania ZP-K „Dębina” jest ochrona cennego ekosystemu, mającego szczególne znaczenie dla ochrony rzadkich gatunków roślin oraz ginących i zagrożonych wyginięciem gatunków ptaków drapieżnych, dla których wyspa jest lęgowiskiem. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia nie będą ingerowały w teren ww. obszaru chronionego.

Analizując lokalizację planowanej inwestycji względem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz.1336 z późn. zm.) ustalono, iż teren przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia znajduje się również poza granicami korytarzy ekologicznych. Na przedmiotowym terenie brak jest stanowisk chronionych gatunków roślin oraz dogodnych siedlisk dla bytowania chronionych gatunków zwierząt. Z informacji pozyskanych od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie wynika, iż na sąsiadującej z terenem inwestycyjnym wyspie Dębina znajdują się strefy ochrony ostoi, miejsc rozrodu lub regularnego przebywania bielika i kani rudej, obserwowana również była kania czarna. Ptaki te stanowią przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003. Jednakże, nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia i jego funkcjonowanie negatywnie oddziaływało na populację ww. gatunków. W związku z powyższym przedsięwzięcie nie spowoduje zniszczenia lub pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków zwierząt.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w odległości:

* 250 m od granic obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Odry
PLB 320003;
* 290 m od granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty - Natura 2000 Dolna Odra
PLH 320037;
* 250 m od granic zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Dębina.

W związku z charakterem, skalą i przewidywanym oddziaływaniem przedsięwzięcia, realizacja planowanej inwestycji oraz jej późniejsze funkcjonowanie nie zagrozi wartościom przyrodniczym ustanowionym, jako przedmioty ochrony, jak również nie zagrozi ich celom ochrony. W związku
z powyższym nie przewiduje się, że w wyniku jej przeprowadzenia, powstaną dodatkowe bariery utrudniające swobodne przemieszczanie się zwierząt, nie będzie wpływała na sąsiadujące korytarze ekologiczne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Odry, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Inwestycja będzie realizowana
w granicach zlewni: jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) kod: RW6000121999 – Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Zły potencjał ekologiczny determinują wskaźniki takie jak: azot ogólny, azot azotanowy; fitoplankton, makrobezkręgowce, ichtiofauna, zaś poniżej dobrego stan chemiczny determinują wskaźniki takie jak: benzo(a)piren, fluorantenm, bromowane difenyloetery, HBCDD. Dla przedmiotowej JCWP stwierdzono ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego)
i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin na osiągnięcie wskazanego celu środowiskowego przedłużono do roku 2027 r. Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla
ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstw od osiągnięcia celów środowiskowych. Obszar planowanego przedsięwzięcia, znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych jest znajdujący się
w odległości około 6,6 km w linii prostej. Jest to Zbiornik Dolina Kopalna Szczecin nr 122. W związku
z powyższym na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia nie wystąpią: zagrożenia dla zasobów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, zagrożenia dla stref ochronnych ujęć wód, ani negatywne oddziaływania na stosunki wodne, grunty oraz wody powierzchniowe i podziemne. Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym znajduje się również poza zasięgiem stref ochronnych wyżej wymienionych ujęć wody. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie kolidować z ustaleniami i celami środowiskowymi, zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry (Dz. U.
z 2023 r. poz. 335) lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje zmian parametrów fizykochemicznych wód powierzchniowych oraz podziemnych. Nie wystąpi wpływ na parametry fizykochemiczne całej JCW, z uwagi na zaprojektowane rozwiązania
tj. ścieki bytowe odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej i kolejno do dwóch szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności 10 m3. W związku z powyższym, przy zachowaniu wszelkich środków niezbędnych w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, nie będzie wywierała negatywnego wpływu na stan chemiczny wód.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia, w niewielkim fragmencie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy. Na tym obszarze znajduje się jedynie projektowany plac składowy/manewrowy. Projektowany plac zlokalizowany jest za nabrzeżem, którego rzędna została wyniesiona ponad rzędną wód powodziowych 1%. Konstrukcja nabrzeża stanowi tym samym zabezpieczenie jego zaplecza w zakresie przepływu wód powodziowych. Dodatkowo należy wskazać, że nawierzchnia projektowanego placu będzie licować się z płytą nabrzeża i zostanie zaprojektowana na tożsamej rzędnej. Zatem rzędna projektowanego placu również zostanie wyniesiona ponad stan wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zostaną zlokalizowane również zbiorniki do poboru wód na cele ppoż. Projektowane zbiorniki będą zaprojektowane w taki sposób, aby podczas wystąpienia wód powodziowych nie doszło do ich wyporu.

Planowana inwestycja znajduje się poza:

* granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia
16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
* obszarem wybrzeży, górskim lub leśnym,
* obszarem zagrożonym ruchami masowymi i osuwiskami,
* obszarem objętym ochroną ujęć wód i obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
* uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowiskowej.

Faza realizacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych zwłaszcza poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych, nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt oraz z takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu terenu inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wpływać negatywnie na klimat i nie będzie się przyczyniać do jego niekorzystnych zmian. W związku
z tym nie prognozuje się zagrożeń dla gatunków i ich kondycji na terenach poza granicami lokalizacji przedsięwzięcia. Realizacja nie przyczyni się również do ocieplania klimatu, a co za tym idzie, do wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia, nie wystąpi zanieczyszczenie gruntu i w związku z tym nie wystąpią zagrożenia dla roślin na terenie jego lokalizacji i poza jego granicami. Ze względu na rodzaj przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji nie wystąpią również zagrożenia dla powietrza atmosferycznego, a tym samym dla klimatu. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią negatywne oddziaływania na stosunki wodne i nie wystąpi osuszanie terenu. W związku
z powyższym, eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia zagrożenia dla roślin i ich siedlisk poza granicami przedsięwzięcia. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie również wiązała się z ryzykiem powodziowym, gdyż ta część terenu nie będzie objęta zakresem realizacji prac, zatem nie wystąpią oddziaływania mogące powodować lub przyczyniać się do powodzi, oddziaływaniami mogącymi powodować klęski susz lub nasilaniem takich oddziaływań.

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane przedsięwzięcie, jakim jest przebudowa centrum logistycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zrealizowane zostanie w granicach niemających znaczenia dla ochrony żadnego gatunku roślin i zwierząt oraz różnorodności gatunkowej. Zatem nie wystąpią negatywne oddziaływania na florę i faunę na terenach poza jego granicami, jak też na szlaki migracji. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie przeznaczonym pod zabudowę i nie wykroczy poza jego granice. Teren inwestycji nie jest zlokalizowany w korytarzach ekologicznych, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 i w związku
z realizacją nie wystąpią oddziaływania na takie korytarze ekologiczne, w znaczeniu ich likwidacji, fragmentacji lub zawężania.

Projektowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji nie wiąże się
z wystąpieniem znaczących ponadnormatywnych emisji, które mogłyby oddziaływać negatywnie na ludzi, jak np. emisja pól elektromagnetycznych, oddziaływanie w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, czy też ponadnormatywny hałas. Inwestycja w całości będzie realizowana na terenie działek nr 2/13 i 2/17 obręb 3058 w Szczecinie, a jej oddziaływanie nie wykroczy poza granice terenu inwestycji. Do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie przedsięwzięcia na elementy środowiska mające decydujący wpływ na jakość życia ludzi, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji. Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczącego wpływu przedsięwzięcia na zdrowie ludzi.

Przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak również eksploatacji, nie będzie kolidować
z ustaleniami i celami środowiskowymi zawartymi w Planie Gospodarowania Wodami w Obszarze Dorzecza Odry lub stwarzać ryzyka ich niedotrzymania. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie wpływać negatywnie na JCWP i JCWPd. Nie będzie także oddziaływać na elementy biologiczne, hydromorfologiczne i fizykochemiczne jednolitych części wód powierzchniowych oraz nie będzie naruszony stan ilościowy i chemiczny jednolitych części wód podziemnych. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z ryzykiem powodziowym, gdyż nie wystąpią oddziaływania mogące powodować lub przyczyniać się do powodzi, a konstrukcja nabrzeża stanowi zabezpieczenie zaplecza projektowanego w ramach przedsięwzięcia placu, w zakresie przepływu wód powodziowych.

Analizując oddziaływanie na krajobraz uwzględniające zakres planowanego przedsięwzięcia należy wskazać, że wprowadzenie dodatkowej infrastruktury przy istniejącej drodze wodnej będzie stanowiło uzupełnienie tego rodzaju zabudowy, zatem nie należy się spodziewać, aby przedsięwzięcie mogło wpłynąć na zaburzenie ładu przestrzennego miasta.

Należy wskazać, iż zarówno faza realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia nie obniży walorów przyrodniczych terenów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie spowoduje obniżenia ich walorów biocenotycznych. Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie wiąże się z uwalnianiem do środowiska przyrodniczego inwazyjnych gatunków roślin i zwierząt i w związku z tym takimi zagrożeniami dla bioróżnorodności terenów w otoczeniu. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało negatywnie na klimat i nie będzie przyczyniało się do niekorzystnych jego zmian. Realizacja
i funkcjonowanie inwestycji nie przyczynią się również do ocieplania klimatu i tym samym wystąpienia warunków korzystnych dla gradacji szkodników. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie wystąpią zagrożenia dla gruntów poza granicami terenu jego lokalizacji, nie wystąpi ich zanieczyszczanie
i przekształcanie, tj. wymiana czy zmiana składu. Z uwagi na swój zakres i charakter, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie znacząco na utratę różnorodności biologicznej. Zatem zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność.

Zastosowanie wszystkich działań ochronnych, do których zobowiązał się Inwestor oraz warunków, które zostały umieszczone w niniejszej decyzji pozwoli ochronić środowisko przed ewentualnym negatywnym oddziaływaniem przedsięwzięcia podczas fazy realizacji oraz eksploatacji.

Ze względu na rodzaj inwestycji i zastosowane technologie nie przewiduje się wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej zarówno w fazie budowy, jak i funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia. Nie wystąpią zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekt i obszary prawnie chronione oraz na zdrowie i życie ludzi, gdyż na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego sąsiedztwie nie występują siedliska przyrodnicze, brak jest również potencjalnych siedlisk dla gatunków zwierząt będących przedmiotami ochrony.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania o charakterze transgranicznym. Inwestycja zostanie zrealizowana w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odległości około 18 km od granicy z Niemcami. Przewidywane oddziaływanie będzie ograniczone do terenu inwestycyjnego, dlatego też wszelkie uciążliwości związane z jego realizacją nie będą wykraczały poza obszar kraju.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego na terenie Tele-Fonika Kable przy
ul. Stołczyńskiej w Szczecinie”, zbadał sprawę przede wszystkim w oparciu o uwarunkowania wynikające z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, uwzględnił stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz stanowisko Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Organ stwierdził, iż rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne deklarowane do zastosowania przez podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia oraz dodatkowe, nałożone przez tutejszy organ, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, zminimalizują emisje związane z realizacją i eksploatacją przedmiotowego przedsięwzięcia.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku
i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić
w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa
w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione
w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydal decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna,
co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia
o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października
2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Otrzymują:

1. Strony postępowania,

2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,

2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie,

3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie.

WOŚr-Vll.6220.1.22.2024.MM Szczecin, 2024-10-25

**Załącznik**

**do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach**

**z dnia 25.10.2024 r., znak: WOŚr-Vll.6220.1.22.2024.MM**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Budowa Centrum Logistycznego na terenie Tele-Fonika Kable przy ul. Stołczyńskiej w Szczecinie”, zlokalizowanego na terenie działek nr 2/13 i 2/17 obręb 3058 w Szczecinie, zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112).

Przedmiotem planowanej inwestycji będzie budowa i późniejsza eksploatacja centrum logistycznego kabli offshore. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie położonym wzdłuż rzeki Odry,
w granicach dz. nr 2/13 obręb ewidencyjny Nad Odrą 58. W celu wykonania drogi dojazdowej
i przyłączy wykorzystana zostanie także część działki nr 2/17.

Powierzchnia działek nr 2/13 oraz 2/17 z obrębu 3058 wynosi łącznie 17,0313 ha, natomiast powierzchnia inwestycji wyniesie 6,0000 ha. W ramach przedsięwzięcia planuje się:

* roboty ziemne (nasypy i wykopy mające na celu niwelację terenu pod projektowaną konstrukcję placu, drogi dojazdowej oraz pod posadowienie obiektów kubaturowych),
* wzmocnienie podłoża,
* wykonanie obiektów kubaturowych o łącznej powierzchni do 0,1750 ha,
* wykonanie instalacji elektrycznych i wodno-kanalizacyjnych,
* wykonanie placów składowych oraz drogi dojazdowej,
* wykonanie fundamentów, na których posadowione zostaną kosze kablowe i tace kablowe (od 3 do 6 płyt fundamentowych o wymiarach maksymalnych 70 x 70 m),
* wykonanie dwóch obiektów kubaturowych:
1. jednokondygnacyjny budynek biurowo-socjalno-magazynowy o powierzchni zabudowy do 0,0250 ha i wysokości do 5 m,
2. namiotową halę magazynową o powierzchni zabudowy do 0,1500 ha i wysokości maksymalnej 12 m,
* budowę trafostacji, o powierzchni około 0,0085 ha.

Planuje się wykonanie robót ziemnych w postaci nasypów i wykopów w celu niwelacji terenu pod projektowaną konstrukcje placu, drogi dojazdowej oraz posadowienia obiektów kubaturowych. Warunki geotechniczne na terenie inwestycyjnym zaliczają się do trudnych, w związku z tym może zaistnieć konieczność wzmocnienia podłoża. Rzędna posadowienia obiektów budowlanych będzie na głębokości maksymalnej, wynoszącej około 4,0 m p.p.m. Płytsze wykopy będą odwadniane za pomocą igłofiltrów w wykopach rozpieranych klatkami systemowymi lub w wykopach otwartych, natomiast głębsze wykopy będą wykonywane w osłonie ze ścianek szczelnych traconych lub odzyskiwanych, natomiast woda będzie wypompowywana za pomocą pomp zanurzeniowych lub igłofiltrów. Wody z odwadnianych wykopów planuje się odprowadzić bezpośrednio do wód rzeki Odry. Do budowy placów i drogi dojazdowej planuje się odwodnienie nawierzchni. Odbędzie się to za pomocą spadków podłużnych skierowanych do projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej
i projektowanej kanalizacji deszczowej.