



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 2023-11 - 23

Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak WMiRSPN.III.0003. 73 . 2023.RM

Dotyczy: interpelacji nr 5362.

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 5362 wyjaśniam, że budynek przy ul. Gryfińskiej 1 jest własnością wspólnoty mieszkaniowej. Działka gruntu oznaczona numerem 39/1 obręb 4036, na której położony jest budynek mieszkalny została wydzielona po obrysie ścian zewnętrznych. Oznacza to, że teren przyległy do budynku obejmujący działkę gruntu oznaczoną numerem 39/2 z obrębu 4036, której właścicielem jest Gmina Miasto Szczecin służy do wyłącznego korzystania przez mieszkańców budynku przy ul. Gryfińskiej 1. Mieszkańcy korzystają dla własnych potrzeb z otaczającej budynek i ogrodzonej płotem działki gminnej, za której bieżące utrzymanie w czystości i porządku odpowiada Gmina Miasto Szczecin.

W związku z faktem użytkowania działki gminnej jedynie przez mieszkańców budynku przy ul. Gryfińskiej 1 wyłącznie na ich potrzeby, wszelkie prace lub naprawy, w tym także malowanie ogrodzenia, które służy mieszkańcom budynku Wspólnoty Mieszkaniowej powinno być wykonane na koszt tej Wspólnoty.

Mieszkańcy nieruchomości przy ul. Gryfińskiej 1 nie zgłaszali do tej pory konieczności malowania płotu (ani pisemnie, ani też telefonicznie, czy na zebraniu WM).

Z uwagi na zgłoszoną prośbę o pomalowanie ogrodzenia, Szczecińskie TBS Sp. z o.o. jako zarządca Wspólnoty przygotowuje ofertę cenową na malowanie ogrodzenia, która następnie zostanie przedstawiona Wspólnocie Mieszkaniowej w celu zaakceptowania wysokości poniesienia kosztów malowania.

z

powołaniem

Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska