Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 12/WMIRSPN/2026
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN
w dniu 30 stycznia 2026 r.

WYKAZ Nr 2/2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 02.02 2026 r. do 23.02 2026 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	**Nr działek, obręb**	**Pow. nieruchomości** **Udział w nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości** **Sposób zagospodarowania nieruchomości**	**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)	**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
ul. Szarotki 18 m 3 Pow. **88,98 m²** Opis: Trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, garderoba, przedpokój.	Nr działek: 3/5, 41 Obręb:1028	**545,00 m²** **135 / 1000**	Funkcja dominująca wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa Zgodny z charakterem użytkowania	**557 000,00 zł**	**131 000,00 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło Plac Armii Krajowej 1.

Z UPR. PREZYDENTA MIASTA
Marzena Oleszczuk-Iber
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanu Prawnego Nieruchomości

GŁÓWNY SPECJALISTA
Grzegorz Jamrozik

Sporządził: