

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ul. Gryfińskiej, stanowiącej działkę nr 35/3 z obrębem 4039.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281, Nr 149 poz. 887) z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) , w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecin z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecin z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 2 lutego 2009 r.), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Gryfińskiej, w obrębie ewidencyjnym 4039, stanowiącej działkę nr 35/3 o powierzchni 7846 m², przeznaczoną w planie miejscowym pod zabudowę usługową, produkcyjną i magazynową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa położona w Szczecinie w rejonie ulicy Gryfińskiej, w obrębie ewidencyjnym 4039, stanowiąca działkę nr 35/3 o powierzchni 7846 m² jest przewidziana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość znajduje się w terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dąbie – Lotnisko” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą Nr VIII/N/1245/10 Rady Miasta Szczecin z 15.07.2010r. (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 80 z 20.08.2010, poz.1497), w terenie elementarnym oznaczonym symbolem D.D.1054.U,P z ustalonym przeznaczeniem: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazyny.

Dopuszczalny zakres usług:

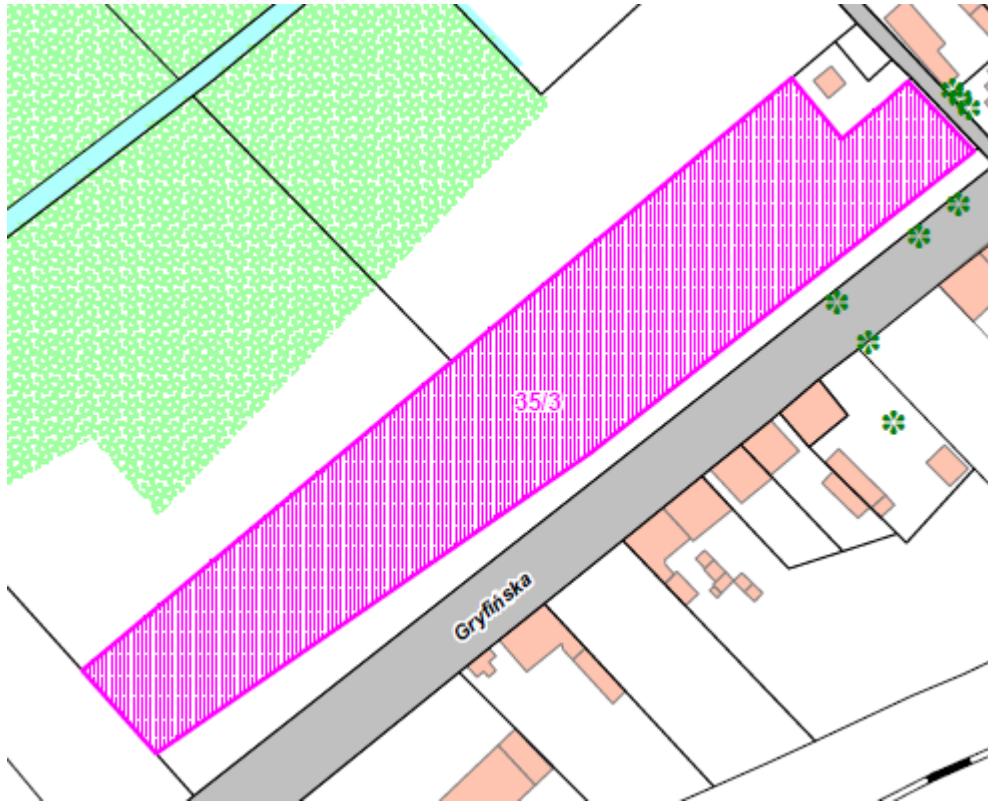
- nieuciążliwe rzemiosło usługowe i artystyczne,
- nieuciążliwa działalność usługowo-produkcyjna,
- usługi hotelowe,
- administracja i obsługa biznesu,
- handel detaliczny lub hurtowy w obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 400 m².

Proponuje się sprzedaż nieruchomości jako formę zbycia korzystniejszą z punktu widzenia bieżących wpływów do budżetu, w stosunku do oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Sprzedaż nieruchomości, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami). Przeniesienie prawa własności omawianej nieruchomości może się odbyć za wyłączną zgodą Rady Miasta w związku z faktem, że jest to przypadek nie wymieniony w art. 2 ust. 5, 6, 7 i 8 załącznika Nr 1 do w/w uchwały.

W sprawie zbycia przedmiotowych nieruchomości uzyskano pozytywne opinie:

- Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej,
- Wydziału Inwestycji Miejskich,
- Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności,
- Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska,
- Wydziału Obsługi Inwestorów i Biznesu,
- Zakładu Wodociągów i Kanalizacji,
- Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego,
- Rady Osiedla Dąbie.



Lokalizacja nieruchomości