

**UCHWAŁA NR VIII/123/15
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 26 maja 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Szczecinie przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego, sprzedawanych w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 j.t. ze zm.: z 2013 r.: poz. 645, poz. 1318, z 2014 r.: poz. 379, poz. 1072), art. 68 ust.1 pkt 1 i art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 j.t. ze zm.: z 2014 r.: poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Szczecinie przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego, stanowiącej działkę gruntu nr 114 w obrębie ewidencyjnym nr 4071 Szczecin – Dąbie o powierzchni 0,0021 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00204486/2, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego będącego osobą fizyczną.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 43 % ceny sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego).

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, położonej w Szczecinie przy ul. Aleksandra Kostki Napierskiego, stanowiącej działkę gruntu nr 115 w obrębie ewidencyjnym nr 4071 Szczecin – Dąbie o powierzchni 0,0039 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW SZ1S/00204218/3, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych będących osobami fizycznymi.

2. Bonifikatę ustala się w wysokości 43 % ceny sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej (po zaliczeniu na jej poczet prawa użytkowania wieczystego).

§ 3. 1. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest oświadczenie się nabywców, że nabycia nieruchomości gruntowych opisanych w § 1.1 i § 2.1 niniejszej uchwały dokonają w celu realizacji jedynie celów mieszkaniowych, nie prowadzą na nich działalności gospodarczej, oraz że wcześniej nie korzystali z bonifikaty od ceny przy nabywaniu prawa własności innej nieruchomości gminnej chyba, że bonifikata została zwrócona.

2. Zwrot bonifikaty oraz kosztów i należności ubocznych zabezpieczony będzie ustanowieniem hipoteki.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Szczecin

Artur Szalabawka