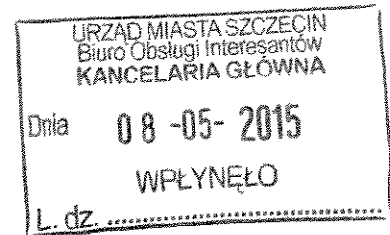




**Urząd Miasta Szczecin**  
**Wydział Podatków i Opłat Lokalnych**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. + 48 91 42 45 363, fax: + 48 91 42 45 408  
wpiol@um.szczecin.pl · www.szczecin.pl



WPIOL-4

Szczecin, dnia 06.05.2015r.

Wnioskodawca:

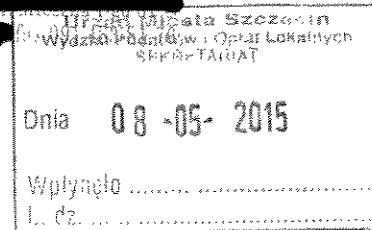
[REDACTED]

[REDACTED]

Adres siedziby/adres zamieszkania\*

[REDACTED]

[REDACTED]



Adres do korespondencji:<sup>1)</sup>

.....

Numer [REDACTED]

Identyfikator Podatkowy<sup>2)</sup>: PESEL/NIP\*

[REDACTED]

[REDACTED]

Status wnioskodawcy:

podatnik/osoba trzecia w rozumieniu art.110-117a Ordynacji podatkowej/inkasent/inny\*

## **WNIOSEK**

### **o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego**

Na podstawie art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j.t. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.) wnoszę o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Przedmiotem wniosku jest:

- \* zaistniały stan faktyczny/zdarzenie przyszłe\*
- \* przepis prawa podatkowego<sup>3)</sup>

*określenie stawki podatku od nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miasta z dnia 20.11.2013r*

Oplata od wniosku została uiszczona gotówką/na rachunek\*.

Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty – dołączona do wniosku/zostanie przesłana w terminie do 7 dni od dnia złożenia wniosku\*.

[REDACTED]

**WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH)**

[REDAKTOWANE] jest właścicielem nieruchomości przy ul. [REDAKTOWANE] zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jest podmiotem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości. Zgodnie z Rejestrem REGON, przeważająca działalność wg PKD, to działalność oświatowa, w ramach której [REDAKTOWANE] prowadzi szkołę średnią. Przedmiotowa nieruchomość, jest zajęta na prowadzenie własnej działalności oświatowej oraz na podstawie umów najmu wynajmowana jest na rzecz:

- [REDAKTOWANE]  
- [REDAKTOWANE]

które w wynajmowanych pomieszczeniach prowadzą działalność dydaktyczną.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.o.l. spółka jako organ prowadzący niepubliczną jednostkę organizacyjną, objętą systemem oświaty korzysta ze zwolnienia w zakresie nieruchomości zajętej na działalność oświatową.

W związku z planowanym zakończeniem prowadzenia własnej działalności oświatowej, nieruchomość będzie nadal wynajmowana na rzecz w/w jednostek, które prowadzą działalność dydaktyczną.

**PYTANIE (PYTANIA)**

Czy [REDAKTOWANE] które jest podatnikiem podatku od nieruchomości, może w odniesieniu do wynajmowanej powierzchni tj. sal lekcyjnych przeznaczonych na prowadzenie zajęć dydaktycznych, do obliczenia podatku od nieruchomości przyjąć stawkę jak za budynki pozostałe?

**WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO**

[REDAKTOWANE] jako spółka oprócz działalności gospodarczej, prowadzi również działalność oświatową, w ramach której prowadzi szkołę średnią. Jest właścicielem nieruchomości która jest wykorzystywana na prowadzenie własnej działalności oświatowej, oraz wynajmuje pomieszczenia lekcyjne i biurowe na potrzeby:

[REDAKTOWANE] której jest założycielem

Prowadząc własną działalność oświatową zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.o.l., oraz wynajmując pomieszczenia w/w jednostkom, które prowadzą działalność dydaktyczną, korzysta ze zwolnienia w zakresie gruntów i budynków.

W związku z planowanym zakończeniem prowadzenia własnej działalności oświatowej, sale lekcyjne będą nadal wynajmowane przez w/w jednostki.

Przeznaczenie wynajmowanych pomieszczeń nie ulegnie zmianie i nadal będzie prowadzona w nich działalność dydaktyczna. Spółka nie będzie mogła skorzystać ze zwolnienia. Wynajmowana część nieruchomości nie będzie zajęta na prowadzenie działalności gospodarczej, bo nie są na nich wykonywane żadne czynności składające się na taką działalność. Nieruchomości te są tylko przedmiotem działalności gospodarczej polegającej na ich wynajmie i nadal zajęte będą one na prowadzenie działalności dydaktycznej. Jednak dla celów podatkowych działalność ta nie powinna być uważana za działalność gospodarczą tylko pozostałą.

[REDAKTOWANE]

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553 z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z treścią art. 233 § 1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

06.05.2015r.

Szczecin, dnia .....

.....  
Imię i nazwisko wnioskodawcy lub  
osoby upoważnionej<sup>1)</sup>

.....  
Podpis wnioskodawcy lub  
osoby upoważnionej

\* niepotrzebne skreślić

<sup>1)</sup> należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

<sup>2)</sup> Identyfikator Podatkowy:

PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług,

NIP - w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu (prowadzących działalność gospodarczą).

<sup>3)</sup> należy wskazać oznaczenie przepisów prawa wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego, bez przytaczania treści przepisów.

<sup>4)</sup> w przypadku, gdy z wnioskiem występuje osoba upoważniona należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego wraz z dowodem uiszczenia należnej opłaty skarbowej.