

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie.**

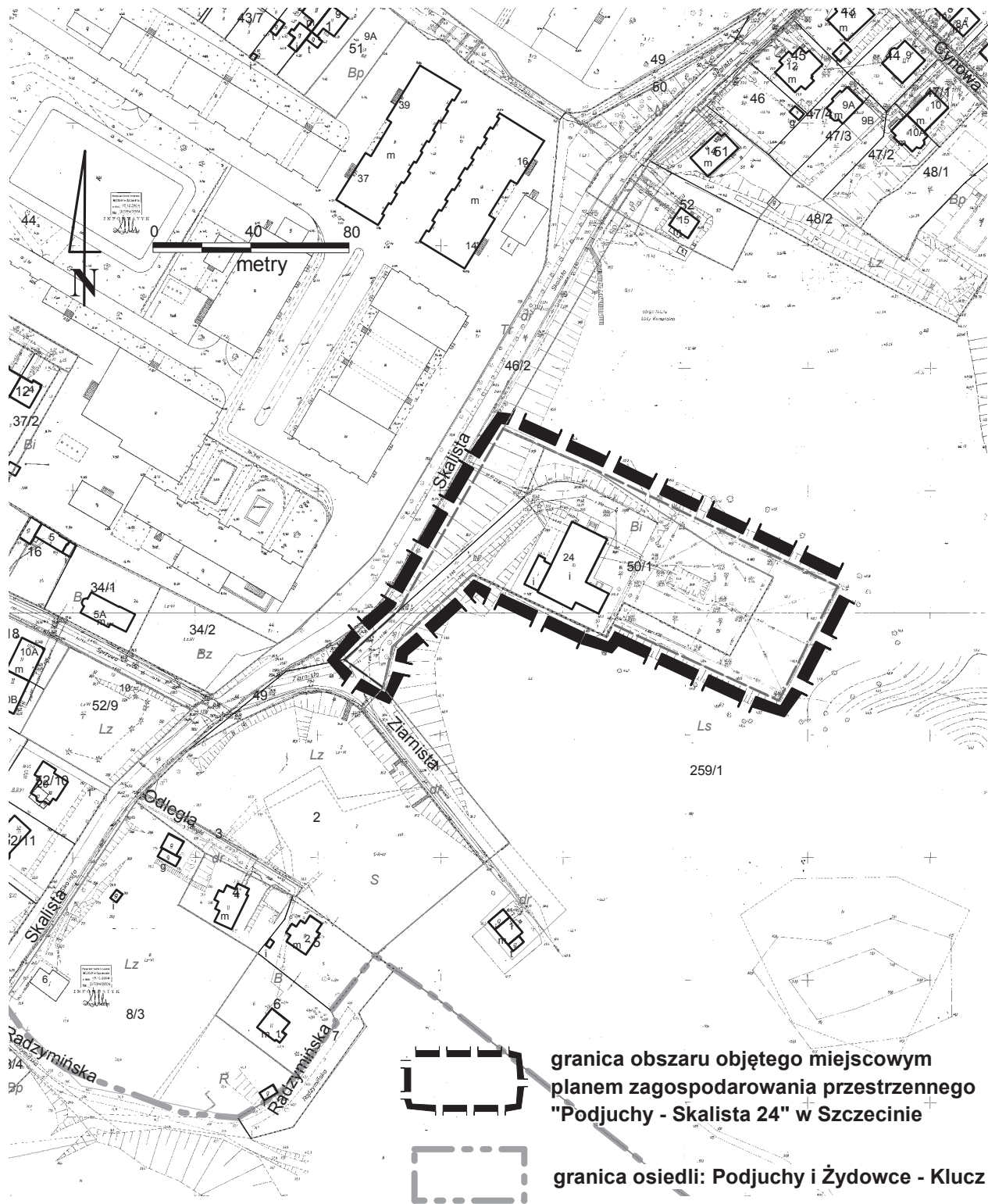
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie ogłoszenia Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.



## UZASADNIENIE

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Podjuchy – Skalista 24” dotyczy obszaru użytkowanego przez Katolicką Szkołę Podstawową przy ul. Skalistej 24, w otoczeniu kompleksu leśnego (Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfino). Z wnioskiem o sporządzenie planu miejscowego celem umożliwienia modernizacji szkolnej bazy sportowej wystąpiła Rada Osiedla Podjuchy (uchwała 26/15 z dnia 18 listopada 2015 r.) oraz Rada Rodziców tej szkoły (petycja z dnia 29.12.2015 r.).

Granice planu miejscowego „Podjuchy – Skalista 24” obejmują obszar o powierzchni blisko 0,94 ha, położony peryferyjnie w południowej części Osiedla Podjuchy. Obszar planu stanowi głównie teren zainwestowany (budynek szkolny wraz z zapleczem sportowym), skupiający grunty o klasyfikacji „Bi” i „Ls”, gdzie grunt budowlany jest komunalny, a leśny - własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu Lasów Państwowych (Nadleśnictwo Gryfino).

Tereny leśne poza ogrodzeniem szkoły są objęte ochroną prawną jako fragment Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH 320020.

Teren pomiędzy ogrodzeniem szkoły a pasem drogowym ul. Skalistej, chociaż stanowi fragment działki drogowej („dr”) – posiada charakter uniemożliwiający wykorzystanie go na potrzeby komunikacji drogowej (stromy spadek, gęsty drzewostan).

Głównym celem nowego planu miejscowego jest uporządkowanie stanu prawnego gruntu o klasyfikacji „Ls”, użytkowanego od lat przez szkołę jako część szkolnego zespołu boisk sportowych, wymagające uzyskania w trakcie sporządzania planu zgody Ministra Środowiska na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Ponadto zostaną wprowadzone regulacje planistyczne m.in. w zakresie :

1. przeznaczenia terenów,
2. określenia zasad kompozycji przestrzennej oraz kształtowania form zabudowy i zagospodarowania terenów,
3. ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Wzgórza Bukowe” PLH 320020,
4. wprowadzenia zasad obsługi komunikacyjnej i inżynierskiej terenów.

Nowy plan miejscowy obejmie pełen zakres merytoryczny ustaleń planistycznych. Kierunek planowanych regulacji jest zgodny z dyspozycjami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin, a w szczególności z wskazaniem znajdujących się w granicach szkoły gruntów leśnych jako wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.