

3.2.OPIS DOCHODÓW WG GRUP RODZAJOWYCH

3.2.1. DOCHODY WŁASNE BIEŻĄCE

3.2.1.1. DOCHODY PODATKOWE

Podatek rolny i leśny

231 200

Podatek rolny

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności innej niż działalność rolnicza.

Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym ustala się w dwojaki sposób:

1) jeżeli podmioty opodatkowania tworzą gospodarstwo rolne, to podstawą ich opodatkowania stanowi liczba hektarów przeliczeniowych,

Podatek od 1 ha przeliczeniowego wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta

2) dla gruntów nie tworzących gospodarstw rolnych podstawę opodatkowania stanowi liczba hektarów fizycznych.

Podatek od 1 ha fizycznego wynosi równowartość pieniężną 5q żyta.

Poniżej przedstawiono szczegółową kalkulację podatku.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Podatek rolny od osób prawnych

33 000

- średnia powierzchnia ha przeliczeniowych	388,17 ha
średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2006 r.	35,52 zł za 1 q
stawka podatkowa	88,80 zł
podatek rolny 1 ha przeliczeniowego użytków rolnych (35,52 zł x 2,5 q)	
- średnia powierzchnia ha fizycznych	1,5 ha
stawka podatkowa	177,60 zł
podatek rolny 1 ha fizycznego 35,52 zł x 5 q = 177,60 zł	

Plan na 2007 rok:

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykcacji

388,17 ha x 88,80 zł x 0,95 = ~ 32 750,00 zł

powierzchnia ha fizycznych x stawka podatkowa x stopień ściągłości

1,5 ha x 177,60 zł x 0,95 = ~ 250,00 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym
w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta
za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (Monitor Polski Nr 74, poz. 745)

Podatek rolny od osób fizycznych

130 200

- ogólna powierzchnia ha przeliczeniowych	1299,02 ha,
średnia cena skupu żyta za pierwsze trzy kwartały 2006 r.	35,52 zł za q
- stawka podatkowa	88,80 zł
podatek rolny 1 ha przeliczeniowego wynosi równowartość pieniężną 2,5 q żyta obliczoną wg średniej ceny skupu żyta	

35,52 zł x 2, 5 q

- ogółem powierzchnia ha fizycznych 165,13 ha
średnia cena skupu żyta za
pierwsze trzy kwartały 2006 r.
- stawka podatkowa 177,60 zł
podatek rolny 1 ha fizycznego
wynosi równowartość 5 q żyta obliczoną wg
35,52 zł x 5 q

Plan na 2007 rok:

powierzchnia ha przeliczeniowych x stawka podatkowa x stopień windykacji

1299,02 ha x 88,80 zł x 0,90 = ~ 103 800,00 zł

powierzchnia ha fizycznego x stawka podatkowa x stopień windykacji

165,13 ha x 177,60 zł x 0,90 = ~ 26 400,00 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział :75616

Sezonowość:

- roczny podatek rolny płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym
w czterech ratach w terminach: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 15.11.1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.),
- komunikat Prezesa GUS z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta
za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r.(Monitor Polski Nr 74, poz.745)

Podatek leśny od osób prawnych

68 000

Przedmiotem opodatkowania podatkiem leśnym są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy (Ls), z wyjątkiem lasów zajętych na wykonywanie innej działalności gospodarczej niż leśna.

Podstawę opodatkowania stanowi powierzchnia lasu wyrażona w hektarach fizycznych.

Stawka podatku od 1 ha fizycznego za rok podatkowy wynosi równowartość pieniężną 0,220m³ drewna dla lasów ochronnych i lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych stawka jest o połowę niższa.

Struktura opodatkowania

- ogólna powierzchnia lasów w ha fizycznych 4 495,67 ha
w tym: lasów ochronnych i lasów
wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych 3 854,78 ha
- średnia cena sprzedaży drewna
uzyskana przez nadleśnictwa za pierwsze
trzy kwartały 2006 r. za 1 m³ 133,70 zł
- stawka podatkowa 29,41 zł

podatek leśny od 1 ha lasu wynosi równowartość pieniężną
średniej ceny sprzedaży drewna za okres pierwszych trzech
kwartałów 2006 r.

133,70 zł/m³ x 0,220 m³

Obniżenie stawki o 50% zgodnie z art. 4 ust.3 14,71 zł
ustawy o podatku leśnym

Plan na 2007 rok:

Powierzchnia lasów według aktualnego stanu prawnego w hektarach
fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik windykacji

640,89 ha x 29,41 zł x 0,90 = ~ 17 000,00 zł

Powierzchnia lasów ochronnych fizycznych x stawka podatkowa x wskaźnik windykacji

3 854,79 ha x 14,71 zł x 0,90 = ~ 51 000,00 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615

Sezonowość:

- 1/12 planu rocznego

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U.Nr 200, poz.1682 z późn.zm.).

- Komunikat Prezesa GUS z dnia 20 października 2006 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej wg średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za trzy kwartały 2006 r. (Monitor Polski Nr 74, poz. 746).

Podatek od nieruchomości

128 600 000

Podstawowe założenia:

- stawki podatkowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta w sprawie stawek podatku od nieruchomości
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,928
- spodziewane zaległe wpływy z realizacji układów ratalnych i odroczeń oraz egzekucji administracyjnej - 8,5 mln zł

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Podatek od nieruchomości od osób prawnych

111 000 000

5 653 890 m ² powierzchnia mieszkalna	x	0,53 zł	2 996 562
3 290 301 m ² powierzchnia na działalność	x	18,15 zł	59 718 963
494 568 m ² powierzchnia na działalność gospodarczą powyżej 4300 m ²	x	18,60 zł	9 198 965
201 884 m ² powierzchnia na działalność medyczną	x	3,71 zł	748 990
831 065 m ² powierzchnia pozostałych budynków	x	6,17 zł	5 127 671
1 644 765 559 zł wartość budowli	x	2 %	32 895 311
21 100 693 m ² grunty pod działalność	x	0,68 zł	14 348 471
12,43 ha gruntów pod jeziorami	x	3,61 zł	45
14 787 471 m ² grunty pozostałe-związane z działalnością statutową	x	0,26 zł	3 844 742
Razem przypis na 2006 r.			128 879 720

Przypis po uwzględnieniu prognozowanej kontynuacji zwolnienia w ramach:

- Szczecińskiego Programu Pomocy Przedsiębiorcom - 7,0 mln zł
- dotychczasowej formy pomocy de minimis wg stanu prawnego 2006 r. - 1,0 mln zł,
- regionalnej pomocy dla przedsiębiorców - 0,2 mln zł
- odpisu w wysokości 6 % dla firm charakteryzujących się całkowitym brakiem zdolności do regulowania bieżących zobowiązań podatkowych - 7,7 mln zł
- odpisu w wysokości 2 % na prognozowany zwrot podatku w wyniku rozstrzygnięć organu odwoławczego i wyroków Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego - 2,6 mln zł

Ogółem prognozowane zwolnienia 18,5 mln zł

Przypis jako realna podstawa do oszacowania dochodów na 2007 rok 110 379 720 zł

Przypis x wskaźnik ściągłości + spodziewane wpływy zaległe

110 379 720 zł x 0,928 + 8 500 000 zł = ~ 111 000 000 zł

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615

Sezonowość:

- roczny podatek od nieruchomości płatny zgodnie z obowiązującym stanem prawnym w czterech ratach w terminach : 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
- uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1182/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

Podatek od nieruchomości od osób fizycznych

17 600 000

4 494 931 m ² powierzchni mieszkalnej	x	0,53 zł	2 382 313
527 667 m ² powierzchni na działalność gospodarczą	x	18,15 zł	9 577 156
174 785 m ² powierzchni pozostałej	x	6,17 zł	1 078 423
13.678 m ² powierzchni na działalność medyczną	x	3,71 zł	50 745
19 802 052 zł wartość budowli	x	2 %	396 041
1 549 224 m ² grunty na działalność	x	0,68 zł	1 053 472
14 814 277 m ² grunty pozostałe	x	0,26 zł	3 851 712
Razem przypis na 2006 r.			18 389 862

Podstawowe założenia:

- stawki podatkowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta w sprawie podatku od nieruchomości
- wskaźnik ściągłości na poziomie 0,90
- spodziewane zaległe wpływy z realizacji układów ratalnych i odroczeń - 1,0 mln zł

Przypis x wskaźnik ściągłości + spodziewane wpływy zaległe
 $18\,389\,862\text{ zł} \times 0,90 + 1.000.000\text{ zł} = \sim 17\,600\,000\text{ zł}$

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Sezonowość :

- podatek płatny w czterech ratach : 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopad.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
- uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1182/06 z dnia 16 października 2006 r. w sprawie podatku od nieruchomości.

Podatek od środków transportowych

4 300 000

Podatek od środków transportowych od osób prawnych

2 850 000

Podstawowe założenia:

- stawki podatkowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta w sprawie podatku od środków transportowych
- wskaźnik ściągłości 0,90

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają :

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 ton,
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton,
- autobusy,

Plan oszacowano na podstawie:

- liczby pojazdów w poszczególnych grupach rodzajowych przedmiotu opodatkowania
- x stawka x wskaźnik ściągłości

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Klasyfikacja dochodów:

rozdział: 75615

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
- uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1183/06 z dnia 16 października 2006 roku w sprawie podatku od środków transportowych.

Podatek od środków transportowych od osób fizycznych

1 450 000

Podstawowe założenia:

- stawki podatkowe zgodnie z uchwałą Rady Miasta w sprawie podatku od środków transportowych
- wskaźnik ściągłości 0,90

Opodatkowaniu podatkiem od środków transportowych podlegają :

- samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej od 3,5 ton,
- ciągniki siodłowe i balastowe o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 ton,
- przyczepy i naczepy o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów powyżej 7 ton,
- autobusy,

Plan oszacowano na podstawie :

- liczby pojazdów w poszczególnych grupach rodzajowych przedmiotu opodatkowania
- x stawka x wskaźnik ściągłości

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Klasyfikacja dochodów:

rozdział: 75616

Sezonowość:

- podatek od środków transportowych płatny zgodnie z aktualnym stanem prawnym w dwóch ratach do 15 lutego i 15 września.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.).
- uchwała Rady Miasta Szczecin Nr LXIII/1183/06 z dnia 16 października 2006 roku w sprawie podatku od środków transportowych.

Wpływy z karty podatkowej

2 350 000

Dochody od działalności gospodarczej osób fizycznych opłacane w formie karty podatkowej dotyczą głównie usług i drobnej wytwórczości. Podatek pobierany przez właściwe urzędy skarbowe w całości przekazywany jest do budżetu Miasta. Zasady opodatkowania dochodów osób fizycznych z działalności gospodarczej w formie karty podatkowej reguluje ustawa o zryczałtowanym podatku od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Kwota planu wynika z przewidywanej zmiany stawek, w stopniu odpowiadającym przewidywanemu wskaźnikowi zmiany cen konsumpcyjnych towarów i usług, w okresie pierwszych trzech kwartałów 2006 r. w stosunku do tego samego okresu roku ubiegłego, skorygowanego o składki na ubezpieczenia zdrowotne.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75601

Sezonowość:

- wpłaty miesięczne

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne (Dz.U. Nr 144, poz. 930 z późn. zm.)

Podatek od spadków i darowizn

3 220 000

Podatkowi od spadków i darowizn zgodnie z ustawą o podatku od spadków i darowizn podlega nabycie przez osoby fizyczne własności rzeczy lub praw majątkowych, tytułem:

- dziedziczenia, zapisu, dalszego zapisu, polecenia testamentowego,
- darowizny, polecenia darczyńcy,
- zasiedzenia,
- nieodpłatnego zniesienia współwłasności,
- zachowku, jeżeli uprawniony nie uzyskał go w postaci uczynionej przez spadkodawcę darowizny lub w drodze dziedziczenia albo w postaci zapisu,
- nieodpłatnej: renty, użytkowania oraz służebności.

Podatkowi podlega również nabycie praw do wkładu oszczędnościowego na podstawie dyspozycji wkladcy na wypadek jego śmierci oraz nabycie jednostek uczestnictwa na podstawie dyspozycji uczestnika funduszu inwestycyjnego otwartego albo specjalistycznego funduszu inwestycyjnego otwartego na wypadek jego śmierci.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanej z urzędów skarbowych.

Podstawą obliczenia podatku jest wartość rynkowa nabytych rzeczy i praw majątkowych w powiązaniu z kwotami wolnymi od podatku, podlegającymi waloryzacji w przypadku wzrostu cen towarów nieżywnościowych trwałego użytku.

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75616

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne, nasilenie w ostatnich miesiącach roku podatkowego.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 142, poz.1514 z późn.zm.).

Podatek od posiadania psów

220 000

Podatek ten jest jednym z najniższych podatków w grupie dochodów własnych. Stawki podatku, wynagrodzenia za inkaso określa Rada Miasta w drodze uchwały. Stawki te nie mogą przekraczać górnej granicy określonej ustawą. Rada Miasta może wprowadzić inne niż ustawowe zwolnienia w tym tytule podatkowym.

Stawka podatku pozostaje na poziomie stawki uchwalonej na 2006 rok, tj 50 zł.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75616

Sezonowość:

- podatek płatny jednorazowo do 31 marca.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz.844 z późn. zm.).
- uchwała Rady Miasta Nr XLVI/879/05 z dnia 21 listopada 2005 roku w sprawie podatku od posiadania psów.

Odsetki od podatków, należności i różne opłaty

1 150 000

Wysokość dochodów z odsetek z nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat lokalnych uzależniona jest od:

- intensyfikacji wpływów w wyniku czynności windykacyjno-egzekucyjnych,
- zdolności finansowej podatników do regulowania zaległych zobowiązań podatkowych wobec budżetu gminy,
- kształtowanie się poziomu wysokości stawek odsetek od zobowiązań podatkowych.

Stawka odsetek od zaległości podatkowych:

- od 01.03. 2006 r. - 11,0 % kwoty zaległości w stosunku rocznym (MP Nr 19, poz.207)

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Podatków i Opłat Lokalnych

Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków lokalnych

950 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75615,75616

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków lokalnych realizowane przez urzędy skarbowe

200 000

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział:75601

Sezonowość:

- nierytmiczna

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 z późn. zm.)
- uchwała Rady Miasta z dnia 23 lutego 1998 r. Nr XLIII/544/98 w sprawie wprowadzenia opłaty prolongacyjnej.

Podatek od czynności cywilnoprawnych

18 676 000

Dochody z tytułu podatku od czynności cywilnoprawnych realizowane są na podstawie ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych określającej katalog czynności podlegających podatkowi. Organem podatkowym jest właściwy urząd skarbowy.

Dysponent części budżetowej:

- Wydział Księgowości

Przyjęto na podstawie kalkulacji otrzymanych z urzędów skarbowych.

Na wysokość dochodów z wymienionego tytułu mają wpływ m.in. stawki podatku od:

- | | |
|--|------------------------------------|
| - umowy sprzedaży nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego | |
| prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz | |
| prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym | 2% podstawy opodatkowania |
| - umowy sprzedaży innych praw majątkowych | 1% podstawy opodatkowania |
| - od umów zamiany, dożywocia, podział spadku, o zniesienie współwłasności oraz darowizny | od 1% do 2% podstawy opodatkowania |
| - od umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego | 2% podstawy opodatkowania |

Klasyfikacja dochodów:

- rozdział: 75615, 75616

Sezonowość:

- wpływy nierytmiczne.

Podstawy prawne:

- ustawa z dnia 09 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j.z 2005 r.z Dz.U. Nr 41, poz. 399 z późn. zm.).

OGÓŁEM DOCHODY PODATKOWE

158 747 200