

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr/WMiRSPN/2024
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu05.09.....2024 r.

WYKAZ Nr 242/2024/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczanego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od06.09.....2024 r. do24.09.....2024 r.

Lp.	Oznaczenie. powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	aleja Papieża Jana Pawła II 44/5 Pow.: 243,64 m ² II piętro Opis: 7 pokoi, 1 kuchnia, 1 WC, 1 łazienka z WC, 2 przedpokoje	Nr działki: 123 Obr. 1032	1003	wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska mieszkaniowa, mieszkaniowo- usługowa i usługowa	974 600,00 w tym: lokal mieszkalny 852 900,00 udział w nieruchomości gruntowej 121 700,00	48 800,00
			872/10000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310. III piętro, prawe skrzydło.

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

GLÓWNY SPECJALISTA

Baromira Konopka-Bomba

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szotkowska
Zastępca Prezydenta Miasta