

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 136/WMiRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 16.04.2025 r.

WYKAZ Nr 72/2025/WMiRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 17.04.2025 r. do 08.05.2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wadium uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości		
1.	Ul. Krzemienna 28/4 Pow.: 31,40 m ² 1 piętro Opis: 1 pokój, 1 kuchnia, 1 łazienka 1 przedpokój oraz pomieszczenie przynależne piwnica o pow. 5,76 m ²	Nr działki: 3/2 Obr. 4127	1230	Zgodnie ze Studium: funkcja dominująca - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wysokiej intensywności	215 400,00 w tym: lokal mieszkalny 135 100,00 udział w nieruchomości gruntowej 80 300,00	10 800,00
			120/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
 4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jaromira Konopka-Bomba

Marzena Oleszczuk-Iber

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Szolkowska
Zastępca Prezydenta Miasta