

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961), **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Prezydenta analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasta Szczecin, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium i planów miejscowych, dokonano całościowej oceny aktualności studium i planów miejscowych.

§ 2. Uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalone Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku, wymaga aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan miasta oraz jego potencjał a także dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

§ 3. Uznaje się, że wszystkie zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego sporządzone od 1997 do 2003 roku na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku, wymagają aktualizacji pod względem zgodności z przepisami prawa i będą podlegały sukcesywnej zmianie w połączeniu z bieżącymi potrzebami miasta.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961), w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, wyniki analiz przekazywane są, po zaopiniowaniu przez gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną, radzie miasta, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miasta podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku uznania studium i planów miejscowych za nieaktualne, rada podejmuje uchwałę o przystąpieniu do ich zmiany.

Prezydent Miasta Szczecin dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował program ich sporządzania. Wyniki analizy i ocena aktualności Studium i planów miejscowych przedstawione zostały Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, która zaopiniowała pozytywnie (pismo z dnia 3 sierpnia 2016 roku, przekazane do Biura Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin dnia 4 sierpnia 2016 roku) i potwierdziła potrzebę aktualizacji studium i wskazanych planów.

Z dokonanej analizy wynika, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalone Uchwałą Nr XVII/470/12 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 marca 2012 roku, wymaga aktualizacji w oparciu o bieżący i prognozowany stan miasta, jego potencjał oraz dostosowania do obowiązujących przepisów prawa. Dyspozycje polityki przestrzennej prowadzonej w określonej perspektywie są formułowane na podstawie bieżącej wiedzy o mieście i jego otoczeniu oraz zachodzących zmianach. Dynamika tych zmian oraz ich wpływ rozumiany jako szanse lub zagrożenia stanowią podstawową przyczynę weryfikacji założeń polityki przestrzennej. Dodatkowym impulsem do podjęcia aktualizacji studium są wprowadzone przez ustawodawcę zmiany w zakresie planowania przestrzennego, w zasadniczy sposób zmieniła się metoda i perspektywa planowania, a także zasady racjonalnego gospodarowania przestrzenią i zasobami gminy obligując do umocowania dyspozycji w uwarunkowaniach i możliwościach finansowych gminy. Tak więc studium wymaga aktualizacji w sferze formalnoprawnej oraz w sferze aktualnych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych. W sferze formalnoprawnej oprócz przywołanych zmian ustawowych pojawia się także potrzeba implementacji programów i strategii o randze krajowej, regionalnej, metropolitalnej, gminnej, z których wynikają zobowiązania samorządu, a które wprowadzono w trakcie kadencji obowiązującego studium. Natomiast bieżące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne, które będą determinowały kierunki rozwoju przestrzennego winny stanowić szereg prac inwentaryzacyjnych, analitycznych i studialnych opisujących bieżącą kondycję miasta, zachodzące przemiany demograficzne, środowiskowe, cywilizacyjno-społeczne, infrastrukturalne związane z tym oczekiwania mieszkańców i przedsiębiorców oraz wynikające z tych zjawisk i zachowań skutki społeczno-gospodarcze dla miasta i jego otoczenia. Ustanowienie ewentualnych ograniczeń prawa własności i swobody prowadzenia działalności gospodarczej dla realizacji celów publicznych musi być poparte i uzasadnione materiałem badawczym, a przyjęte zmiany wypływać z analizy uwarunkowań. Aktualny przegląd sposobu korzystania z przestrzeni i stanu zasobów gminy stanowi niezbędną informację, która pozwoli dokonać korekty kierunków rozwoju przestrzennego tak, aby kontynuować zrównoważony rozwój tj. taki w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być zaspokojone bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie.

Aktualizacji wymagają wszystkie zmiany Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego sporządzone od 1997 do 2003 roku na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku. Jest to łącznie 86 planów. Ich zawartość oraz forma nie odpowiadają obowiązującym przepisom prawa i stosowanym obecnie normom, charakteryzuje je m.in. brak kompletu ustaleń, kompletu wymaganych parametrów i współczynników, nieodpowiedni standard rysunku i jego czytelności. Plany były sporządzane w skali 1: 5000 i w sposób zasadniczo odbiegający od aktualnych standardów ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, bezpieczeństwa i ochrony obszarów i obiektów podlegających nadzorowi odpowiednich organów. Ustalenia są zbyt ogólne, często dyskusyjne i umożliwiają szeroką interpretację, która może być sprzeczna z obowiązującym Studium uwarunkowań i

kierunków zagospodarowania przestrzennego. Część z tych planów jest już w trakcie zmiany.

Sporządzanie kolejnych planów miejscowych oraz zmian obowiązujących planów miejscowych będzie warunkowane aktualnymi potrzebami i wnioskami oraz harmonogramem bieżących prac planistycznych. Wskazanie planów do sporządzenia lub ich zmiany będzie wynikało z priorytetów wskazanych w dokumentach kierunkowych gminy.