

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miasto Szczecin położonej w Szczecinie w rejonie ulicy Południowej - działka nr 1/7 z obrębu ewidencyjnego 2150 Szczecin-Pogodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie określenia zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (zm.: Uchwała Nr XLII/532/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 stycznia 1998 r., Uchwała Nr X/397/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 21 czerwca 1999 r., Uchwała Nr XV/465/99 Rady Miasta Szczecina z dnia 25 października 1999 r., Uchwała Nr XIX/580/2000 Rady Miasta Szczecina z dnia 10 stycznia 2000 r., Uchwała Nr XII/243/03 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 listopada 2003 r., Uchwała Nr XX/355/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r., Uchwała Nr XXXIII/632/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 7 lutego 2005 r., Uchwała Nr XXXVII/696/05 Rady Miasta Szczecina z dnia 18 kwietnia 2005 r., Uchwała Nr L/955/06 Rady Miasta Szczecina z dnia 6 lutego 2006 r., Uchwała Nr XV/415/07 Rady Miasta Szczecina z dnia 19 listopada 2007 r., Uchwała Nr XXXI/781/09 Rady Miasta Szczecina z dnia 2 lutego 2009 r.); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miasto Szczecin, położonej w Szczecinie w rejonie ul. Południowej stanowiącej działkę nr 1/7 o powierzchni 4644 m<sup>2</sup> z obrębu ewidencyjnego 2150 Szczecin - Pogodno o użytku „Bp”, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 1/4 z obrębu ewidencyjnego 2150 Szczecin – Pogodno położonej w Szczecinie w rejonie ul. Południowej, której użytkownikiem wieczystym jest DNHS PARK Sp. z o.o. Sp. komandytowa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Na wniosek DNHS PARK Sp. z o.o. Sp. komandytowa wszczęta została procedura przygotowania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym 2150 Szczecin – Pogodno w rejonie ulicy Południowej, oznaczonej jako działka nr 1/7 o powierzchni 4644 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 1/4 z obrębu ewidencyjnego 2150 Szczecin – Pogodno położonej w Szczecinie w rejonie ul. Południowej, której użytkownikiem wieczystym jest ww. Spółka.

Działka nr 1/7 z obrębu ewidencyjnego 2150 Szczecin - Pogodno objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pomorzany – Floriana Krygiera” w Szczecinie uchwalonego Uchwałą Nr XL/1158/18 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 kwietnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2018 r. poz. 2624) i zlokalizowana jest w granicach terenu elementarnego Z.N.5031.U o przeznaczeniu terenu: usługi. Dopuszcza się realizację parkingów, dróg dojazdowych i zieleni związanych z obsługą przyległych działek usługowych, usytuowanych poza granicami planu. W świetle ww. zapisów planu przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Działka nr 1/7 z obr. 2150 objęta jest umową dzierżawy na czas oznaczony do dnia 31.07.2021 r. Teren dzierżawi DNHS PARK Sp. z o.o. Sp. komandytowa będąca wnioskodawcą o nabycie przedmiotowej działki gruntu.

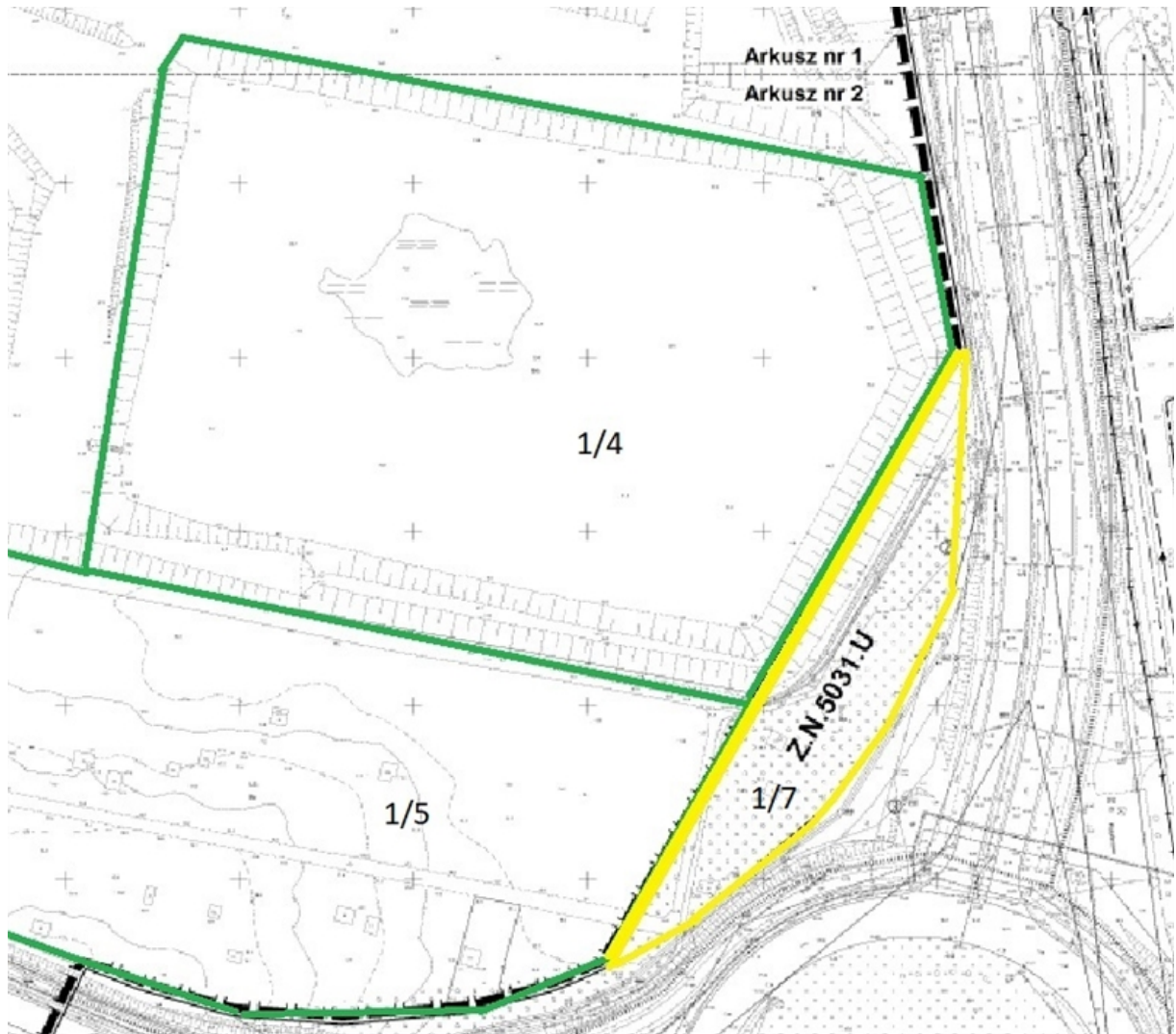
W sprawie zbycia przedmiotowej nieruchomości uzyskano pozytywne opinie następujących jednostek: Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej, Wydziału Ochrony Środowiska, Wydziału Inwestycji Miejskich, Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności, Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego, Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych, gestorów sieci: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., Enea Operator Sp. z o.o.

DNHS Sp. z o.o. Sp. komandytowa na działkach nr 1/4 i nr 1/5 z obrębu ewidencyjnego 2150 Szczecin – Pogodno (nieruchomości posiadają oddzielne księgi wieczyste) realizuje inwestycję polegającą na: „budowie zespołu zabudowy handlowo – usługowej o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> w każdym z obiektów wraz z zapleczem magazynowym oraz biurowo – socjalnym z zagospodarowaniem terenu, totemem reklamowym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną nadziemną i podziemną na nieruchomości przy ul. Południowej”.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej, biorąc pod uwagę jej przeznaczenie i formę zbycia, podlega regulacji prawnej wynikającej z art. 2 ust. 11 Załącznika Nr 1 do Uchwały Nr XLI/521/97 Rady Miasta Szczecina z dnia 29 grudnia 1997 r. w sprawie zasad prowadzenia przez Prezydenta Miasta gospodarki majątkiem Gminy Szczecin w zakresie: nabywania, zbywania i obciążania zabudowanych i niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (ze zmianami).

Podjęcie uchwały nie wymaga uprzedniego zasięgnięcia opinii, uzyskania zgody lub stanowiska innego organu (organizacji, instytucji).

Mając na uwadze wyżej opisane przedsięwzięcie inwestycyjne oraz zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego, który funkcjonalnie łączy działkę nr 1/7 z działkami nr 1/4 i nr 1/5, sprzedaż przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej na rzecz DNHS PARK Sp. z o.o. Sp. komandytowa zwiększy możliwości inwestycyjne Spółki pozwalając na ujednoclenie zagospodarowania i racjonalne wykorzystanie przestrzeni.



- gminna działka nr 1/7 z obrębu geodezyjnego 2150 Szczecin – Pogodno będąca przedmiotem sprzedaży.

- działki nr 1/4 i nr 1/5 z obrębu geodezyjnego 2150 Szczecin – Pogodno położone w Szczecinie przy ul. Południowej, których użytkownikiem wieczystym jest DNHS PARK Sp. z o.o. Sp. komandytowa.