

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczzonej do sprzedaży w trybie przetargu usunego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

WYKAZ Nr 51/2025/W/MIRSPN/L
Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od 14.03.2025 r. do 04.04.2025 r.

Załącznik Nr 1
do Oświadczenia woli Nr 51/W/MIRSPN/2025
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
w dniu 14.03.2025 r.

Lp.	Oznaczenie, powierzchnia użytkowa i opis lokalu	Nr działki Obręb	Pow. działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego (w zł)	Wydatki uprawniające do uczestnictwa w przetargu w wysokości 5% ceny wywoławczej (podana w zł, po zaokrągleniu do 100 zł w górę)
			Udział w działce			
1.	Ul. Kaszubska 17/11 Pow.: 167,10 m ² 1 piętro Opis: 4 pokoje, 2 kuchnie, 1 łazienka z WC, 1 łazienka 1 WC, 1 przedpokój	Nr działki: 67 Obr.: 1041	524	Zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, usługowa	950 000,00 w tym: lokal mieszkalny 850 000,00 udział w nieruchomości gruntowej 100 000,00	47 500,00
			877/1000	zgodny z charakterem użytkowania		

- Pozostałe warunki :
1. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
 2. Ustalona w wyniku przetargu cena za lokal wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków i udziałem w nieruchomości gruntowej, płatna jest w całości najpóźniej na 1 (jeden) dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy w formie aktu notarialnego, przy czym za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
 3. Przedmiot sprzedaży zwołany jest z podatku VAT.
 4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
 5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta Szczecin w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

GŁÓWNY SPECJALISTA

ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Jaromira Konopka-Bomba

Marzena Oleszczuk-Iber

Alina Szostkowska
Zastępca Dyrektora Miasta