

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**

z dnia ..... 2011 r.

**w sprawie bezprzetargowego wydzierżawienia na okres piętnastu lat, nieruchomości położonej przy ul. Wały Chrobrego w Szczecinie**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz. 675), oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Spółce Jawnej Padawa II Weczer Tomasz z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1, na okres piętnastu lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 515,00 m<sup>2</sup> (w tym 215,00 m<sup>2</sup> zabudowanej), położonej przy ul. Wały Chrobrego, stanowiącej część działki nr 25/2 z obrębu 1029 Śródmieście, z przeznaczeniem pod istniejący obiekt gastronomiczny „Columbus”, z możliwością prowadzenia sezonowego ogródka gastronomicznego.

§ 2. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie Spółce Jawnej Padawa III Golema Dariusz z siedzibą w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1a, na okres piętnastu lat nieruchomości gruntowej o powierzchni 515,00 m<sup>2</sup> (w tym 215,00 m<sup>2</sup> zabudowanej), położonej przy ul. Wały Chrobrego, stanowiącej część działki nr 25/2 z obrębu 1029 Śródmieście, z przeznaczeniem pod istniejący obiekt gastronomiczny „Colorado”, z możliwością prowadzenia sezonowego ogródka gastronomicznego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Padawa II Weczer Tomasz Spółka Jawna oraz Padawa III Golema Dariusz Spółka Jawna z siedzibą w Szczecinie przy ul. Chrobrego 1 i 1a wystąpiły z wnioskiem w sprawie wydzierżawienia na okres piętnastu lat (w ramach kontynuacji) gruntu, stanowiącego część działki nr 25/2 z obrębu 1029 Śródmieście, położonego przy ul. Wały Chrobrego, z przeznaczeniem pod istniejące obiekty gastronomiczne „Colorado” i „Columbus”.

Wniosek uzasadniają, że obecna umowa dzierżawy zawarta na okres trzech lat, uniemożliwia uruchamianie mechanizmów finansowych niezbędnych dla prawidłowego rozwoju i działania spółek oraz utrzymywanie ich w dodatniej kondycji finansowej. Obiekty gastronomiczne zostały wybudowane ze środków własnych, przy użyciu olbrzymich nakładów pieniężnych. Funkcjonujące ponad 10 lat w obecnej lokalizacji obiekty stały się wizytówką miasta, przyciągają na Wały Chrobrego nie tylko mieszkańców Szczecina ale i turystów, są również miejscem pracy dla dużej liczby mieszkańców Szczecina.

Do dnia 28 lutego 2010 r. obiekty funkcjonowały na podstawie zezwoleń w formie decyzji na zajęcie pasa drogowego wydanych przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego.

W związku z przyjętą Uchwałą Nr XXXVIII/955/09 z dnia 07 września 2009 r. Rady Miasta Szczecin w sprawie pozbawienia kategorii drogi powiatowej i wyłączenia części ul. Wały Chrobrego, ww. obiekty zlokalizowane są poza pasem drogowym.

Obecnie lokale funkcjonują na podstawie zawartych umów dzierżawy na okres trzech lat tj. od 01 maja 2010 r. do 30 kwietnia 2013 r.

Wydzierżawienie na okres piętnastu lat przedmiotowego gruntu pod istniejące lokale gastronomiczne „Colorado” i „Columbus” zostało pozytywnie zaopiniowane przez:

- Wydział Rozwoju Miasta
- Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
- Wydział Inwestycji Miejskich
- Wydział Kultury i Ochrony Zabytków
- Rada Osiedla Stare Miasto

Brak jest uchwalonego planu na ww. teren. Zgodnie z opinią Biura Planowania Przestrzennego Miasta kontynuacja dzierżawy terenu, położonego w Szczecinie przy ul. Wały Chrobrego 1 i 1a, z przeznaczeniem pod obiekty gastronomiczne „Colorado” i „Columbus” jest zgodna z założeniami koncepcji do projektu planu miejscowego „Stare Miasto – Wały Chrobrego”.

Przyjęta w dniu 05 listopada 2009 r. ustawa o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw w art. 37 ust.4 stanowi, że zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu a Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z powyższym, sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Miasta w formie indywidualnej uchwały.