

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SZCZECIN**

**z dnia ..... 2011 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Stołczyn-Policka" w Szczecinie pod nazwą " Stołczyn-Policka 3".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; zm. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; zm. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; zm. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; zm. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; zm. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; zm. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; zm. z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; zm. z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, zm. z 2007 r. Nr 127 poz. 880, zm. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, zm. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, zm. z 2011 r. Nr 32 poz. 159), Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka 3” w Szczecinie.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie w formie komunikatu Prezydenta Miasta oraz przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Szczecin.

## Uzasadnienie

**Obszar zmiany planu zawiera się w obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stołczyn-Policka” (Uchwała Rady Miasta Szczecina Nr XLI/762/05 z dnia 20 czerwca 2005 r.) i zmiana miejscowego planu "Stołczyn-Policka 2" (Uchwała Rady Miasta Szczecin Nr XLIV/1114/10 z dnia 01 marca 2010 r.).**

Zmiana planu dotyczyć będzie następujących zagadnień:

### 1) rejon ulicy Szosa Polska, u zbiegu z ulicą Policką

Zmiana planu dotyczy **ustalenia nowych rozgraniczeń terenów z przeznaczeniem na komunikację**, celem umożliwienia lokalizacji planowanego w tym rejonie węzła przesiadkowego dla pasażerów komunikacji publicznej. Z wnioskiem dotyczącym ustalenia w miejscowym planie wymaganej rezerwy terenu pod budowę węzła przesiadkowego ( propozycje wariantowe do planu „Stołczyn-Bajeczna”) wystąpił Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie. W obszarze objętym zmianą znajdują się grunty miejskie oraz grunty prywatne, wolne od zabudowy. Z uwagi na konieczność analizy obsługi komunikacyjnej w rejonie zbiegu ulic Szosa Polska (P.T.01.120.G) i Policka (P.T.01.076.L) obszar zmiany planu obejmuje dodatkowo następujące tereny elementarne: P.T.01.001.U,MZ,KS, P.T.01.089.D, P.T.01.159.KS, P.T.01.142.Te.

### 2) rejon ulicy Nehringa, w sąsiedztwie cieką wodnego Glinianka

Zmiana planu dotyczy zmiany ustaleń planu dla działki nr 27 z obrębu 3007 w zakresie sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w tym **skorygowania przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy** celem zwiększenia obszaru działki z możliwością zabudowy. Przedmiotowa działka stanowi własność prywatną wnioskodawców zmiany, w granicach terenu elementarnego P.T.01.066.MJ,U przeznaczonego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Teren P.T.01.066.MJ,U graniczy z terenem zieleni P.T.01.065.ZP/W przyległym do doliny cieką wodnego Glinianka. Z uwagi na konieczność analizy otoczenia cieką i ewentualnej zmiany przeznaczenia przyległego ciągu pieszego na ciąg pieszo-jezdny obszar zmiany planu rozszerzono o teren elementarny P.T.01.093.KP i część terenu elementarnego P.T.01.065.ZP/W (w granicach działki nr 27).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Szczecin (Uchwała Nr XXVIII/706/08 Rady Miasta Szczecin z dnia 24 listopada 2008 r.):

Ad 1) wyznaczony obszar zmiany w rejonie ulic Szosa Polska i Policka należy częściowo do jednostki planistycznej P.T.01.G i wskazany jest na cele drogowe (droga główna) oraz częściowo do jednostki planistycznej P.T.09 i wskazany jest dla usług;

Ad 2) wyznaczony obszar zmiany w rejonie ulicy Nehringa, w sąsiedztwie cieką wodnego Glinianka, należy do jednostki planistycznej P.T.10 i wskazany jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako funkcji dominującej.

## **Załączniki binarne**

---

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Zalacznik1.jpg