

WYKAZ Nr ...../2026/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 07.08.2026 r. do 28.08.2026 r.

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)                                                 | Nr działki, obręb             | Pow. działki          | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena lokalu<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) | Cena udziału w gruncie<br>(od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                        |                               | Udział w działce      | Sposób zagospodarowania nieruchomości |                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| ul. Narciarska 1/1<br>pow. 52,51 m <sup>2</sup><br>Opis: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i przedpokój | Nr działki: 25<br>Obręb: 3073 | 244,00 m <sup>2</sup> | Funkcja dominująca<br>mieszkalnictwo  | 405 700,00 zł                                                                                                      | 6 800,00 zł                                                                                                                   |
|                                                                                                        |                               | 55 / 1000             | Zgodny z charakterem użytkowania      |                                                                                                                    |                                                                                                                               |

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Z chwilą wydzielienia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
- Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
- Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługują roszczenia z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.

Sporządził:

GŁÓWNY SPECJALISTA  
J. Polak  
Joanna Wojska

Marzena Oleszczuk-Iber  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Mieszkalnictwa i Regulacji  
Stanu Prawnego Nieruchomości