



**Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin**

**Anna Szotkowska**

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129  
aszotkow@um.szczecin.pl - [www.szczecin.eu](http://www.szczecin.eu)

Szczecin 15-04, 2024

**Pan Andrzej Radziwinowicz**  
**Radny Rady Miasta Szczecin**

**w miejscu**

Nasz znak: WMiRSPN-III.003.43.2024.KCO

**Dotyczy:** interpelacji nr 5818

Szanowny Panie Radny

odpowiadając na interpelację nr 5818 wyjaśniam, że teren na którym znajduje się wewnętrzna droga dojazdowa obejmuje działkę Gminy Miasto Szczecin nr 2/54 z obrębu 2008, o użytku Bp i jest terenem ogólnodostępnym. Stanowi on dostęp dla dyskontu (dz. nr 2/53, w użytkowaniu wieczystym Netto Sp. z o.o.) – jako wjazd na parking jak i na zaplecze budynku; dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami handlowo-usługowymi, stanowiącej własność osób fizycznych (dz. nr 2/64), dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o adresie Zawadzkiego 121-135 (dz. nr 6/10), zarządzanym przez Szczecińską Spółdzielnię Mieszkaniową oraz dla nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami mieszkalnymi o adresach: Szafera 170-184, 154-184, 186-196, 142-152, zarządzanymi przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Dąb”, która jako jedyna posiada ustanowioną służebność przechodu i przejazdu przez drogę wewnętrzną tj. gminną działkę o nr 2/54.

Zgodnie ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (art. 145 oraz 289), urządzenie drogi koniecznej jak i jej utrzymanie w należyтым stanie (naprawa, organizacja ruchu) obciąża właściciela nieruchomości władnącej, czyli na dzień dzisiejszy taki obowiązek spoczywa jedynie na właścicielu nieruchomości Szafera 142-184 (SM „DĄB”).

Biorąc pod uwagę charakter przedmiotowego terenu, Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych podjął próbę rozmowy z zarządcami ww. nieruchomości w sprawie rozwiązania problemu związanego ze sposobem korzystania z drogi wewnętrznej w sposób całościowy, m.in. poprzez wprowadzenie organizacji ruchu i ograniczenie możliwości parkowania aut wzdłuż jezdni. Powyższe rozwiązania, jak również montaż progów zwalniających w celu poprawy bezpieczeństwa korzystania z drogi wewnętrznej powinny leżeć w gestii zarządców.

e

*Anna Szolkowska*

Zastępca Prezydenta Miasta  
Anna Szolkowska