

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2025 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Stare Miasto – Plac Orła Białego” w Szczecinie**

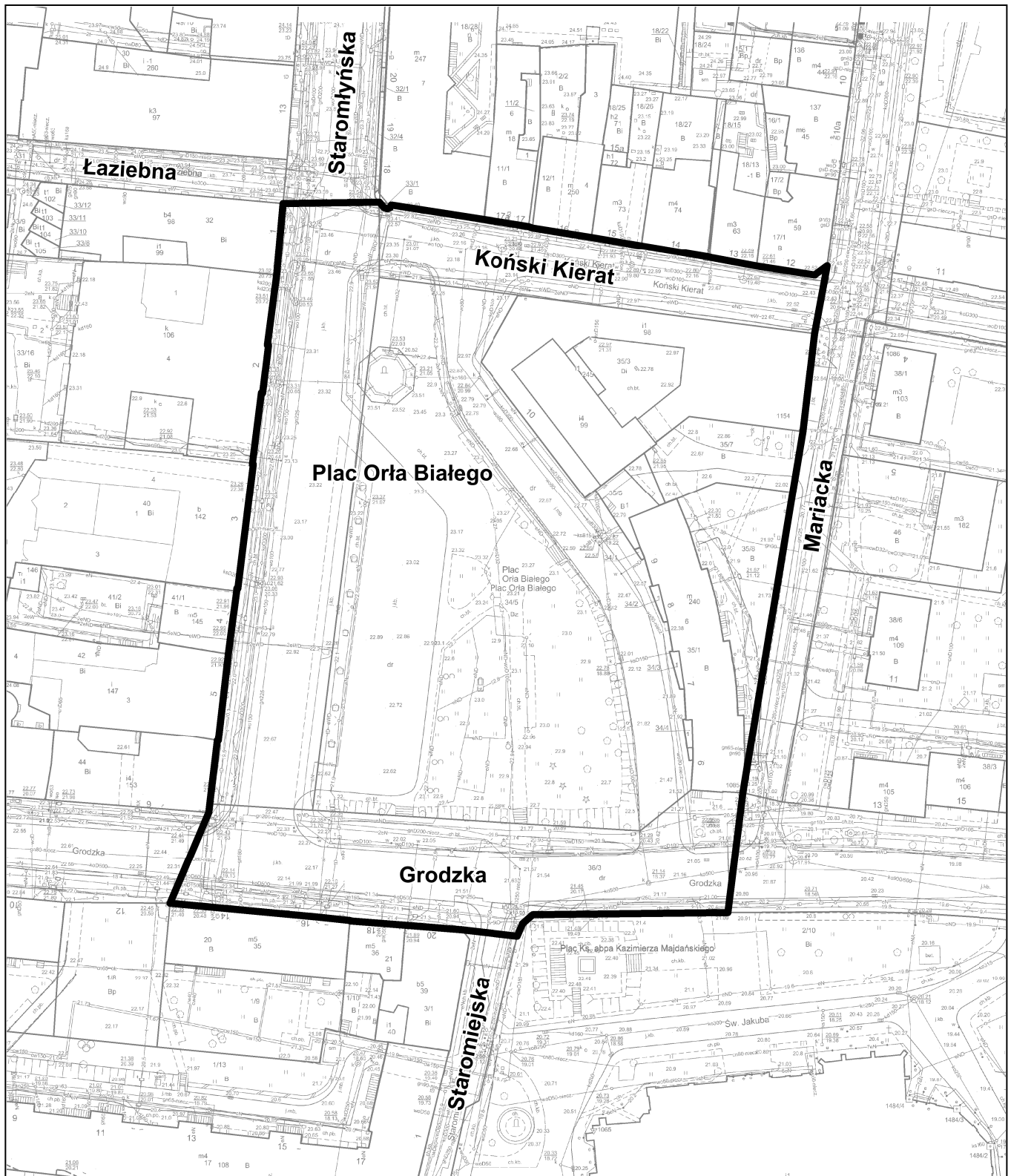
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680),
Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Plac Orła Białego” w Szczecinie, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego "Stare Miasto – Plac Orła Białego" w Szczecinie

UZASADNIENIE

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Plac Orła Białego” w Szczecinie, o powierzchni około 1,52 ha, położony jest na osiedlu Stare Miasto, w rejonie ulic Koński Kierat, Mariackiej, Grodzkiej, Staromłyńskiej i obejmuje teren Placu Orła Białego.

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami wbudowanymi, obiekty usługowe oraz plac publiczny z zielenią urządzoną.

Obszar opracowania w całości znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego „Stare Miasto”, wpisanego do rejestru zabytków.

Prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podejmuje się w związku z wnioskiem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie, w celu wprowadzenia zasad zachowania i rewaloryzacji tkanki historycznej.