

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2012 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury.**

Na podstawie art. 8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142. poz. 1591 ze zm.: z 2002 r. nr 23. poz. 220, z 2002 r. nr 62. poz. 558, z 2002 r. nr 113. poz. 984, z 2002 r. nr 214 poz. 1806, z 2003. nr 80. poz. 717, z 2003 r. nr 162. poz. 1568, z 2002 r. nr 153. poz. 1271, z 2004 r. nr 102. poz. 1055, z 2004 r. nr 116. poz. 1203, z 2002 r. nr. 214. poz.1806, z 2005 r. nr 172. poz. 1441, z 2006 r. nr 17. poz. 128, z 2005 r. nr 175. poz. 1457, z 2006. nr 181. poz. 1337, z 2007 r. nr 48. poz. 327, z 2007 r. nr 138. poz. 974, z 2007 r. nr 173. poz. 1218, z 2008 r. nr 180. poz. 1111, z 2008 r. nr 223. poz. 1458, z 2009 r. nr 52. poz. 420, z 2009 r. nr 157. poz. 1241, z 2010 r. nr 28. poz. 142, z 2010 r. nr 28. poz. 146, z 2010 r. nr 106.poz. 675, z 2010 r. nr 40. poz. 230, z 2011 r. nr 117. poz. 679, z 2011 r. nr 134. poz. 777, z 2011 r. nr 21. poz. 113, z 2011 r. nr 217. poz. 1281, z 2011 r. nr 149. poz. 887)

**Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie porozumienia, w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych.

**§ 2.** Zakres i sposób prowadzenia spraw o których mowa w § 1 zawiera tekst porozumienia, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Szczecin  
z dnia.....2012 r.

## **POROZUMIENIE**

### **pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin z dnia.....2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 22 stycznia 2009 r. o administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2009 r. Nr 31 Poz. 206 z późn. zm.), w związku z art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), oraz art. 30 ust. 12 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i Uchwały z dnia..... Nr.....Rady Miasta Szczecina w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Wojewodą Zachodniopomorskim o przyjęciu do prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych z zakresu ochrony dóbr kultury porozumiewające się strony postanawiają, co następuje:

**§ 1.** Wojewoda Zachodniopomorski powierza, a Prezydent Miasta Szczecina przejmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Szczecina następujące sprawy określone w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2003.162.1568 z późn. zm. ):

- 1) sprawy związane z zagospodarowaniem zabytków, prowadzeniem badań, prac i robót oraz podejmowaniem innych działań przy zabytkach:
  - a) uzgadnianie programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie (art. 25 ust. 1 pkt. 2),
  - b) uzgadnianie programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości (art. 25 ust. 1 pkt. 3),
  - c) nieodpłatne udostępnianie do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadanej przez siebie dokumentacji tego zabytku oraz umożliwienie dokonania niezbędnych odpisów z tej dokumentacji (art. 25 ust. 2),
  - d) przedstawianie na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku w formie pisemnej zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, także zakresu dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku (art. 27),
  - e) prowadzenie badań przedmiotu posiadającego cechy zabytku w czasie uzgodnionym z właścicielem lub posiadaczem tego przedmiotu (art. 29 ust. 1),

f) wydawanie decyzji nakazującej udostępnienie przedmiotu do prowadzenia niezbędnych badań, w przypadku odmowy udostępnienia przedmiotu przez właściciela lub posiadacza (art. 29 ust. 2),

g) wydawanie decyzji nakazującej właścicielowi lub posiadaczowi nieruchomości o cechach zabytku udostępnienie jej na czas niezbędny do przeprowadzenia badań, na czas nie dłuższy niż 3 miesiące od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna (art. 30 ust. 2),

h) wydawanie pozwolenia na:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt. 1),
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku (art. 36 ust. 1 pkt. 2),
- prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt. 3),
- prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt. 4),
- przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt. 6),
- trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje (art. 36 ust. 1 pkt. 7),
- dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt. 8),
- zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku (art. 36 ust. 1 pkt. 9),
- umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1 (art. 36 ust. 1 pkt. 10),
- podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt. 11),

2) sprawy związane z nadzorem konserwatorskim:

a) prowadzenie przez siebie lub upoważnioną osobę kontroli przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami (art. 38 ust. 1),

b) wydawanie na podstawie ustaleń wynikających z kontroli zaleceń pokontrolnych kontrolowanej osobie fizycznej lub kierownikowi kontrolowanej jednostki organizacyjnej (art. 40),

c) wydawanie decyzji o wstrzymaniu wykonywanych bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu:

- prac konserwatorskich, restauratorskich, badań konserwatorskich lub architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru (art. 43 pkt. 1),
- robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu (art. 43 pkt. 2),
- innych działań, o których mowa w pkt. 1 lit. h tiret piąte, szóste, siódme, dziewiąte i dziesiąte porozumienia,

- d) nakazywanie przywrócenia zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązując do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie, w przypadku gdy bez wymaganego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonym w wydanym pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie, architektoniczne i in. (art. 45),
- e) wstrzymywanie w uzgodnieniu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku niewpisanym do rejestru, jeżeli ten zabytek spełnia warunki uzasadniające dokonanie takiego wpisu (art. 46),
- f) wznawianie postępowania w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie jego zmiana lub cofnięcie, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót i innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (art. 47),
- g) wydawanie decyzji nakazującej osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkownika wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku (art. 49 ust. 1),
- h) kierowanie zawiadomień do Policji, prokuratury albo sądu o popełnieniu przestępstwa lub wykroczenia (art. 41),
- j) występowanie w sprawach ochrony zabytków na prawach strony, oskarżyciela posiłkowego lub oskarżyciela publicznego (art. 95).

**§ 2.** Wojewoda Zachodniopomorski powierza, a Prezydent Miasta Szczecina przejmuje do prowadzenia w imieniu Wojewody Zachodniopomorskiego na obszarze Miasta Szczecina następujące sprawy określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. 2010.243.1623 t.j. ):

- 1) opiniowanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w zabytkach (art. 9 ust.3 pkt. 4),
- 2) wydawanie pozwoleń na prowadzenie robót budowlanych przy obiektach budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub na obszarach wpisanych do rejestru zabytków i uzgadnianie robót, wymagających pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków (art. 39 ust. 1 i 3),
- 3) uzgadnianie decyzji wydawanych przez właściwy organ nadzoru budowlanego w stosunku do obiektów budowlanych niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 67 ust. 3).

**§ 3.** Wyłącza się z porozumienia następujące zabytki:

- 1) zabytki archeologiczne wymienione w art. 6 ust. 1 pkt. 3 ustawy, o której mowa w § 1 porozumienia,
- 2) obszar, którego granice wyznacza: południowa skrajnia ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, od brzegu rzeki Odry do skrzyżowania z ul. Sołtysią; wschodnia skrajnia

ul. Farnej do skrzyżowania z pl. Żołnierza Polskiego; północna skrajnia przeprawy im. Gerarda Labudy - do brzegu rzeki Odry, następnie wzdłuż rzeki Odry, Bulwarem Piastowskim do południowej skrajni skrzyżowania z ul. Ks. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,

- 3) cmentarze, parki, ogrody i inne formy zaprojektowanej zieleni wymienione w art.6 ust.1 pkt.1 lit f, lit. g. ustawy o której mowa w § 1 porozumienia”,
- 4) obiekty wpisane do rejestru zabytków dla których investorem jest Gmina Miasto Szczecin w postępowaniu prowadzonym zgodnie z art. 36 ustawy o której mowa w § 1 porozumienia.

**§ 4. 1.** Wojewoda Zachodniopomorski upoważnia Prezydenta Miasta Szczecina do wydawania decyzji administracyjnych w sprawach wymienionych w § 1 i § 2 porozumienia.

2. Prezydent Miasta Szczecina może, na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, upoważnić do wydawania decyzji w sprawach objętych porozumieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków lub na czas jego nieobecności inną osobę.

3. Załatwianie spraw objętych Porozumieniem odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i innych przepisów proceduralnych ( Dz.U.2000.98.1071. t. j.).

**§ 5. 1.** Wojewoda Zachodniopomorski, Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków lub upoważnieni pracownicy mają prawo kontroli spraw załatwianych na podstawie porozumienia.

2. Miejski Konserwator Zabytków będzie przekazywał Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków sprawozdanie ze swojej działalności każdorazowo według wzoru przekazanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Kopie decyzji potwierdzone za „zgodność z oryginałem” oraz zalecenia pokontrolne wydawane na podstawie niniejszego Porozumienia będą przekazywane do wiadomości Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w 1 egzemplarzu.

**§ 6.** Przy załatwianiu powierzonych spraw stosuje się stempel podpisowy:

„z up. Wojewody Zachodniopomorskiego  
Prezydent Miasta Szczecin  
(imię, nazwisko)”

a w przypadku osoby upoważnionej:

„z up. Prezydenta Miasta  
Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinie  
(imię, nazwisko)”  
lub  
„z up. Prezydenta Miasta  
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)”

**§ 8.** Miasto Szczecin wykonuje zadania określone w Porozumieniu w ramach własnych środków techniczno organizacyjnych i finansowych niezbędnych do realizacji przyjętych do prowadzenia spraw.

**§ 9. 1.** Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.

2. Porozumienie może być rozwiązane w każdym czasie za zgodą obu stron albo za uprzednim trzymiesięcznym wypowiedzeniem.

3. W przypadku powtarzających się uchybień w wykonywaniu powierzonych spraw Wojewoda Zachodniopomorski może rozwiązać Porozumienie bez zachowania terminu wypowiedzenia.

**§ 10.** Porozumienie sporządza się w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Prezydenta Miasta Szczecina oraz trzy egzemplarze dla Wojewody Zachodniopomorskiego.

**§ 11.** Porozumienie wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

**WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI**

**Marcin Zydorowicz**

**PREZYDENT MIASTA**

**Piotr Krzystek**

## **Uzasadnienie**

Niniejsza uchwała stanowi aktualizację zawartego wcześniej porozumienia i jest wynikiem dostosowania zapisów porozumienia do obowiązujących przepisów prawa.

Dotyczy to w szczególności wprowadzenia wykazu zabytków Gminnej Ewidencji Zabytków, jako dodatkowej formy ochrony obiektów zabytkowych, oraz uchylecia w procedurze postępowania o pozwolenie na budowę, obowiązku uzgodnienia z konserwatorem zabytków prac dla obiektów objętych zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.