

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą ooś, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.), zwany dalej kpa, po rozpatrzeniu wniosku Liftra Sp. z o.o., ul. Dębogórska 34, 71-717 Szczecin, w imieniu którego występuje Pełnomocnik Pan Henryk Dominiak EKOLOG-POL, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa budynków magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną, budowa parkingu, wiaty na odpady, zbiorników technologicznych, zbiornika na olej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 1/1, 1/12, 8/1 obręb 3022 Nad Odrą 22 oraz dz. nr 18/1, 18/6 obręb 3031 Nad Odrą 31 w Szczecinie przy ul. Ziemowita”

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w związku z realizacją przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa budynków magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną, budowa parkingu, wiaty na odpady, zbiorników technologicznych, zbiornika na olej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 1/1, 1/12, 8/1 obręb 3022 Nad Odrą 22 oraz dz. nr 18/1, 18/6 obręb 3031 Nad Odrą 31 w Szczecinie przy ul. Ziemowita”. Jednocześnie określam warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Procesy spawalnicze, cięcia i szlifowania elementów stalowych należy prowadzić z wykorzystaniem sprawnego systemu odciągowo-filtracyjnego, zapewniającego skuteczne oczyszczanie powietrza i niedopuszczającego do przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem inwestycji. System filtrowentylacyjny należy utrzymywać w dobrym stanie technicznym i poddawać regularnym przeglądom.
2. Urządzenia i instalacje stanowiące źródła hałasu powinny być eksploatowane w sposób ograniczający emisję dźwięku do otoczenia, z wykorzystaniem rozwiązań technicznych i organizacyjnych minimalizujących jego poziom. W szczególności wentylatory, sprężarki oraz inne urządzenia hałaśliwe należy utrzymywać w sprawności technicznej i wyposażać w elementy tłumiące dźwięk. Działalność produkcyjna powinna być prowadzona wyłącznie w porze dziennej (6-22), natomiast prace budowlane należy wykonywać w godzinach dziennych, przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie i o możliwie najniższym poziomie emisji hałasu.
3. Gospodarkę wodno-ściekową należy prowadzić w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Instalacje kanalizacyjne i przyłącza muszą być szczelne, a wody opadowe z nowoprojektowanych powierzchni utwardzonych powinny być kierowane do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych. Zaplecze budowy powinno być zorganizowane w sposób zabezpieczający przed możliwością zanieczyszczenia gruntu, z wyposażeniem w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
4. Plac budowy należy zorganizować i użytkować w sposób zapobiegający przedostawaniu się substancji ropopochodnych, odpadów i ścieków do gruntu. Materiały, paliwa i sprzęt należy przechowywać w wyznaczonych, utwardzonych i odwodnionych miejscach, zabezpieczonych przed spływem zanieczyszczeń do środowiska. Ścieki bytowe z zaplecza budowy powinny być odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Odpady powstające w trakcie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia powinny być zagospodarowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym poprzez system gminny dla odpadów komunalnych.
6. Nziemne zbiorniki na olej napędowy oraz gazy techniczne (tlen, propan, corgon) należy eksploatować w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem. Zbiorniki powinny być posadowione na szczelnym, utwardzonym podłożu i zabezpieczone przed uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób nieuprawnionych. Ich stan techniczny należy kontrolować w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie, a ewentualne wycieki lub zanieczyszczenia usuwać niezwłocznie, z przekazaniem odpadów powstałych w wyniku zdarzenia podmiotom uprawnionym.
7. Przed rozpoczęciem prac związanych z modernizacją dachu i elewacji budynków należy przeprowadzić kontrolę ornitologiczną i chiropterologiczną przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków chronionych należy zaplanować prowadzenie robót w terminach wykluczających ich płoszenie lub niszczenie siedlisk oraz, jeśli będzie to wymagane, uzyskać zezwolenie regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępowanie od zakazów obowiązujących wobec gatunków chronionych, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.
8. Wycinkę drzew i krzewów, jeśli okaże się niezbędna dla realizacji inwestycji, należy ograniczyć do minimum i przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu stosownego zezwolenia właściwego organu. Prace związane z usuwaniem roślinności powinny być prowadzone poza okresem lęgowym ptaków, tj. od 16 października do końca lutego. Istniejące drzewa należy zachować w możliwie największym zakresie i wkomponować w projektowaną zabudowę. Drzewa pozostające w obrębie inwestycji należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, w szczególności poprzez osłony pni i wyznaczenie strefy ochronnej pod koronami, w której prace ziemne prowadzi się wyłącznie ręcznie. Wykopy w sąsiedztwie drzew zabezpieczyć przed przedostaniem się do nich zwierząt, należy niezwłocznie zasypywać, z odpowiednim podlewaniem w okresie wegetacyjnym lub zabezpieczeniem systemu korzeniowego przed przemarzaniem w okresie jesienno-zimowym.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Henryk Dominiak działając w imieniu Liftra Sp. z o.o. wnioskiem z dnia 17.06.2025 r. wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa budynków magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną, budowa parkingu, wiaty na odpady, zbiorników technologicznych, zbiornika na olej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 1/1, 1/12, 8/1 obręb 3022 Nad Odrą 22 oraz dz. nr 18/1, 18/6 obręb 3031 Nad Odrą 31 w Szczecinie przy ul. Ziemowita”.

Do wniosku załączono zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia – dalej KIP, opracowaną przez mgr inż. Henryka Dominiaka oraz mgr inż. Ewę Skwirę, mgr inż. Annę Puchalską i mgr inż. Przemysława Niwińskiego (1 egz. papierowy wraz z 4 egz. zapis w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych – płyta CD),
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz przewidywany obszar,
3. mapę w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem – egz. papierowy, egz. w postaci elektronicznej (na płycie CD),
4. poświadczenie dokonania opłaty skarbowej za wydanie decyzji,
5. pełnomocnictwo do występowania w imieniu podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia wraz z poświadczeniem dokonania opłaty za pełnomocnictwo,

6. uproszczony wypis z rejestru gruntów
7. załącznik graficzny z płytą CD.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym, organ na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego jest większa niż 10, zatem organ informował strony o wszczęciu postępowania oraz o każdym etapie postępowania na podstawie art. 49 § 1 ustawy kpa – za pomocą obwieszczeń.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś - organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Szczecin, który na podstawie dostarczonych dokumentów stwierdził co następuje:

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie budynków magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną, budową parkingu, zbiorników technologicznych, zbiornika na olej hydrauliczny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 1/1; 1/12; 8/1 obręb 3022 oraz dz. nr 18/1; 18/6 obręb 3031 w Szczecinie przy ul. Ziemowita.

Obszar przedsięwzięcia obejmie powierzchnie ok. 1,6254 ha. W ramach przedsięwzięcia planuje się także posadowienie zbiorników zewnętrznych na gazy niezbędne do prowadzenia procesów spawania tj.: tlen, argon, corgon oraz zbiornika na olej napędowy.

W ramach postępowania organ przeprowadził kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Przedmiotowe przedsięwzięcie wpisuje się w zakres ww. rozporządzenia Rady Ministrów na podstawie:

- § 3, ust. 54) - zabudowa przemysłowa lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a;

w związku z:

- § 3, ust. 1, pkt. 37) – instalacje do naziemnego magazynowania:
 - lit b) produktów naftowych,
 - lit. c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia Nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi.

Na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy ooś organ wydaje decyzję po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zatem w ramach swojej kompetencji organ uzyskał stanowisko w sprawie powyższego od Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Szczecin (pismo z dnia 11.08.2025 r., znak: WAI-B-IV.6724.3.105.2025.GK), z którego wynika, że działki 1/1, 1/12 i 8/1 z obrębu 3022 oraz 18/1 i 18/6 z obrębu 3031 zlokalizowane przy ul. Ziemowita w Szczecinie objęte są Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Żelechowa-Widuchowska” w Szczecinie uchwalonym Uchwałą NR XXVI/769/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2021 r. (DZ. Urz. Woj. Zachodniop. Z 2021 r. poz. 1226) i zawierają się w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem P.G.4006.U. Pismem z dnia 19.09.2025 ww. Wydział wyraził stanowisko, iż planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na ww. terenie, po spełnieniu jego zapisów, zwracając szczególną uwagę na zakaz składowania na

otwartej przestrzeni materiałów i produktów pyłących oraz substancji stwarzających szczególne zagrożenie dla środowiska.

Będąc w posiadaniu wniosku kompletnego pod względem formalnym organ, na podstawie przedłożonej dokumentacji, określił krąg stron postępowania. Na podstawie mapy z zasięgiem oddziaływania inwestycji oraz mapy ewidencyjnej przedsięwzięcia ustalono, że liczba stron postępowania administracyjnego przekroczyła 10. Wobec powyższego zgodnie z art. 49 kpa strony były zawiadamiane o czynnościach organu poprzez ogłoszenie informacji w obwieszczeniu publikowanym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin oraz udostępnionym na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu.

Następnie tutejszy organ dokonał analizy przedłożonej do wniosku dokumentacji i działając na podstawie art. 50 kpa wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie wskazania wszystkich powierzchni wchodzących w skład danego zamierzenia inwestycyjnego, tj. bilansu powierzchni zrealizowanego przedsięwzięcia oraz bilansu powierzchni planowanej inwestycji. Tutejszy organ wezwał także aby określić: ilość oraz pojemność wszystkich zbiorników oraz określić ich przeznaczenie (dotyczy zbiorników umiejscowionych wewnątrz jak i na zewnątrz hali), w jakich godzinach pracuje i będzie pracował Zakład, ile wynosi obecnie i ile wyniesie produkcja, czy w związku z przebudową Zakładu nastąpi wzrost produkcji konstrukcji stalowych dźwigowych, ile obecnie wynosi i ile wyniesie zużycie energii elektrycznej na etapie eksploatacji. W dniu 29.07.2025 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu.

Następnie, organ działając na podstawie art. 50 kpa ponownie wezwał Wnioskodawcę do pisemnego złożenia wyjaśnień w zakresie gospodarowania odpadami oraz wskazał aby przedłożyć projekt zagospodarowania terenu celem przeprowadzenia analizy zgodności z mpzp. W dniu 01.09.2025 r. do organu wpłynęło uzupełnienie informacji w zakresie wskazanym w wezwaniu, natomiast w dniu 04.09.2025 r. wpłynął plan zagospodarowania terenu przedsięwzięcia.

Organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zobowiązany jest do zasięgnięcia opinii, zatem na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie o opinię w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie, w opinii sanitarnej z dnia 01.10.2025 r., znak: ZNS.9022.1.39.2025 stwierdził, potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. W uzasadnieniu wskazał, iż ze względu na bliską odległość od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wykonanie raportu we wskazanym w ww. piśmie zakresie pozwoli prawidłowo ocenić wpływ planowanego przedsięwzięcia na zdrowie ludzi. Dodatkowo wskazał na umożliwienie społeczeństwu wzięcia czynnego udziału w postępowaniu oraz zapoznanie się z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko zawierającym istotne informacje i analizy dotyczące etapu realizacji i eksploatacji inwestycji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie, pismem z dnia 07.10.2025 r., znak: ST.ZZŚ.4901.183.2025.MTW, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jednocześnie określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W uzasadnieniu stanowiska stwierdził, iż na podstawie analizy dokumentacji przedłożonej w przedmiotowej sprawie, przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP oraz stanu ilościowego i chemicznego JCWPd.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, w postanowieniu z dnia 09.10.2025 r., znak: WONS.4220.390.2025.JD, wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Jednocześnie określił warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji inwestycji, uwzględniając konieczność ochrony wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, po przeanalizowaniu dokumentacji w przedmiotowej sprawie, stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane nie będzie powodować znaczących oddziaływań na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne oraz środki ochrony przyrody zapewnią zachowanie równowagi przyrodniczej i nie wpłyną negatywnie na elementy środowiska.

Po przeanalizowaniu przedłożonej w sprawie dokumentacji, odnosząc się do uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz do stanowisk Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie, tut. organ odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zatem niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 ustawy kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku nieprzeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny. Odstępując od konieczności przeprowadzenia oceny, tutejszy organ dokonał analizy na podstawie art. 63 ustawy ooś i kierował się następującymi przesłankami:

I. Rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie do realizacji obejmuje przebudowę istniejącej hali magazynowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną oraz budowę elementów towarzyszących w tym parkingu, zbiorników technologicznych, zbiornika na olej hydrauliczny wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się żadnych rozbiórek. Projektowana działalność zakładu obejmuje produkcję konstrukcji stalowych i urządzeń dźwigowych przeznaczonych do montażu na farmach wiatrowych oraz w przemyśle. Istniejąca hala magazynowa będzie przebudowana oraz dostosowana do potrzeb zakładu. Zgodnie z KIP nie przewiduje się zmiany gabarytów obiektu. Przebudowa obiektu dotyczy układu pomieszczeń w hali ewentualnie ramp dla dostaw materiałów/odbioru wyrobów. Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie o powierzchni 1,6254 ha. Zakład będzie funkcjonował w systemie dwuzmianowym wyłącznie w porze dziennej, na zmianę przypada 60 pracowników produkcyjnych. W procesie technologicznym przewiduje się m.in. spawanie, cięcie, szlifowanie i obróbkę elementów stalowych, montaż układów hydraulicznych i elektrycznych, testowanie oraz przygotowanie gotowych elementów do transportu. Na zewnątrz planuje się wyznaczenie miejsc magazynowania butli w ilości 16 pełnych butli i 16 pustych butli na gazy obojętne, w przypadku osiągnięcia ok. 80 % produkcji docelowej przewiduje się posadowienie zbiorników zewnętrznych gazów obojętnych t.j.:

- zbiornik do magazynowania CO₂ do 1500 l
- zbiornik do magazynowania gazu technicznego Argon do 3500 l
- zbiornik do magazynowania tlenu do 2000 l

Gaz Corgon powstaje z mieszaniny gazów: CO₂ oraz Argonu, nie ma odrębnego zbiornika. Na zewnątrz zostanie posadowiony także zbiornik na paliwo Diesel 2000 l (do sztaplarek).

Etap realizacji

Zakres planowanego przedsięwzięcia zakłada przebudowę istniejącej hali magazynowej, dostosowanie części socjalnej do wymagań sanitarnych i potrzeb według planowanego zatrudnienia, remont pomieszczeń biurowych oraz przystosowanie do potrzeb zakładu. W hali w części produkcyjnej przewiduje się wyposażenie szeregu stanowisk spawalniczych w stoły spawalnicze, ekrany, instalacje sprężonego powietrza i instalacje elektryczne i oraz w suwnice 2-3 ton dla każdego stanowiska. W fazie budowy w ramach prac zewnętrznych planuje się zwiększenie ilości miejsc parkingowych na istniejącym parkingu poprzez jego rozbudowę oraz wyznaczenie nowych miejsc parkingowych. Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie energii elektrycznej na poziomie 10 kWh oraz paliwa 1000l. W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie następujących surowców oraz materiałów:

- beton gotowy do przebudowy pomieszczeń lub zmiany posadzek,
- materiały budowlane do przebudowy pomieszczeń istniejącej hali produkcyjno-magazynowej wg projektu budowlanego.

Etap budowy będzie wiązał się z wykorzystaniem niewielkiej ilości maszyn budowlanych, prace zewnętrzne wymagać będą użycia koparek do przemieszczenia gruntu celem wykonania rozbudowy parkingu. Pozostałe prace przebudowy hali będą realizowane w istniejącym obiekcie budowlanym. Emisja do powietrza związana będzie z pracą koparki (50 godzin/ okres budowy) oraz z ruchem samochodów dostawczych (pojazd/godzinę).

Emisja hałasu i emisja gazów i pyłów do powietrza na etapie realizacji przedsięwzięcia będą związane z prowadzeniem robót budowlanych i montażowych, w tym prac ziemnych, transportowych i instalacyjnych. Źródło hałasu stanowić będzie praca maszyn budowlanych (koparka, spychacz, ładowarka, dźwig), pojazdy transportowe (ciężarówka, wywrotka) oraz inne maszyny, urządzenia i narzędzia niezbędne do wykonywania prac na placu budowy (sprężarka, spawarka, elektronarzędzia). Oddziaływania będą miały charakter krótkotrwały i okresowy, ograniczony do terenu inwestycji oraz jej bezpośredniego sąsiedztwa. Prace budowlane prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, co wyeliminuje możliwość wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów emisyjnych.

W fazie budowy zaopatrzenie w wodę na cele socjalno-bytowe będzie realizowane z sieci wodociągowej w ilości ok. 0,2 m³/dobę. W fazie budowy pracownicy będą korzystali z sanitariatów TOI-TOI, które będą opróżniane przez uprawnione firmy. Ścieki technologiczne w fazie budowy nie będą powstawały.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z powstaniem odpadów z następujących grup: 15, 17, 20. Odpady będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę natomiast gleba i ziemia zostanie wykorzystana do makroniwelacji terenu.

Etap eksploatacji

Emisje zanieczyszczeń do powietrza w fazie eksploatacji przedsięwzięcia będą wynikały z funkcjonowania hali produkcyjnej, w której prowadzone będą procesy technologiczne, oraz z pracy źródeł ciepła w postaci kotłów olejowych. Do głównych źródeł emisji należą procesy spawalnicze, cięcie i szlifowanie elementów stalowych, praca systemów filtrowentylacyjnych, spalanie oleju opałowego w kotłach grzewczych oraz ruch pojazdów transportowych w obrębie dróg wewnętrznych. Emisja będzie miała charakter punktowy i nieorganizowany, obejmując przede wszystkim pyły metali, tlenki azotu (NO_x), tlenek węgla (CO), dwutlenek siarki (SO₂) oraz niewielkie ilości lotnych związków organicznych (LZO). W procesach spawalniczych stosowane będą gazy obojętne tj. tlen, argon i corgon, które nie stanowią zagrożenia dla jakości powietrza. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych do powietrza przy procesach spawania zostaną zastosowane filtry tkaninowe o sprawności 99,9%.

Ogrzewanie hal produkcyjnych będzie realizowane przy zastosowaniu dwóch kotłów olejowych

Buderus o mocy 200 kW, maksymalne zużycie oleju opałowego wyniesie 18 kg/h. Z obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń do powietrza, wykonanych dla fazy budowy oraz fazy eksploatacji przedsięwzięcia i stanowiących załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia, wynika, że maksymalne stężenia tlenków azotu, tlenku węgla, dwutlenku siarki oraz pyłów PM_{10} i $PM_{2,5}$ nie przekraczają wartości odniesienia określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Wartości maksymalnych stężeń substancji w punktach kontrolnych kształtują się na poziomie poniżej 10–20% wartości dopuszczalnych, co potwierdza prawidłowy dobór systemów oczyszczania powietrza i skuteczność zastosowanych rozwiązań technologicznych zarówno w okresie realizacji, jaki użytkowania inwestycji.

Planowane zużycie energii elektrycznej po uruchomieniu zakładu wyniesie 900 MWH/rok, zasilanie energetyczne pochodzi z istniejącej sieci energetycznej według warunków uzyskanych od gestorów sieci.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie wynikała z funkcjonowania hali produkcyjnej oraz ruchu pojazdów w obrębie dróg wewnętrznych i placów manewrowych. Do głównych źródeł hałasu zalicza się urządzenia technologiczne zlokalizowane wewnątrz hali m.in. stanowiska spawalnicze jedno- lub dwustanowiskowe, suwnica nad każdym stanowiskiem, instalacja sprężonego powietrza, odciąg miejscowe stanowisk spawalniczych, zbiorcza instalacja wentylacyjna, układy odpylania z filtrami tkaninowymi, układy wentylacji na dachu hali, cięcie i szlifowanie blach, obróbka skrawaniem CNC, obróbka strumieniowo-ścierna a także pojazdy dostawcze i ciężarowe obsługujące zakład. Zgodnie z KIP obliczenia dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia wykonano dla pory dnia, ponieważ zakład będzie pracował wyłącznie w porze dziennej. Na granicy terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej najbardziej narażonej na oddziaływanie hałasu z terenu przedsięwzięcia (budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Ziemowita 9, dz. nr 7/1 obr. 3016), obliczony poziom emisji hałasu z terenu przedsięwzięcia na etapie jego eksploatacji nie przekracza w porze dnia wartości 43,7 dB. Zasięg oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia nie wykracza poza teren inwestycyjny.

W fazie eksploatacji woda będzie używana na potrzeby socjalno-bytowe pracowników. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w ilości ok. 9 m³/dobę. Przewiduje się odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do miejskiej sieci sanitarnej w ilości ok. 9 m³/dobę.

Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych są odprowadzane istniejącą siecią kanalizacji deszczowej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Widuchowskiej w Szczecinie. Nie przewiduje się w ramach przedsięwzięcia ingerencji w układ sieci deszczowej. Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały ścieki przemysłowe.

Etap eksploatacji przedsięwzięcia będzie wiązał się z powstawaniem odpadów charakterystycznych dla prowadzonej działalności produkcyjno-magazynowej, w tym odpady niebezpieczne (puste pojemniki ciśnieniowe 0,4 l, opakowania zanieczyszczone, świetlówki). Będą to przede wszystkim następujące grupy odpadów: 12, 13, 13*, 15, 15*, 16, 16*, 17. W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania na środowisko odpady będą gromadzone selektywnie w odpowiednich pojemnikach. Magazynowanie odpadów odbywać się będzie w hali w pomieszczeniu zamkniętym lub w szczelnym zamykanym kontenerze ustawionym na placu terenu inwestycji. Odpady będą systematycznie odbierane przez uprawnionego odbiorcę.

W fazie eksploatacji do produkcji urządzeń zostaną użyte następujące rodzaje surowców: stal, drut spawalniczy, elektrody spawalnicze, tarcze szlifierskie i ściernice, zmywacz do metali, acetylen techniczny, olej hydrauliczny.

II. Usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest odległości ok. 4,5 km w kierunku północno-wschodnim od centrum m. Szczecin, na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Żelechowa – Widuchowska, uchwalonym Uchwałą Nr XXVI/769/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 23 lutego 2021 r.

Otoczenie terenu przedsięwzięcia stanowią:

- od północy – grunty zadrzewione i zakrzewione, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- od północnego wschodu – tereny mieszkaniowe przy ul. Ziemowita i ul. Paproci,
- od wschodu – tereny przemysłowe, dalej tereny mieszkaniowe przy ul. Ziemowita,
- od południowego wschodu – tereny przemysłowe, dalej ul. Dębogórska,
- od południa – tereny przemysłowe,
- od południowego zachodu – tereny przemysłowe, ul. Widuchowska,
- od zachodu – tereny przemysłowe, ul. Widuchowska, tereny mieszkaniowe,
- od północnego zachodu – tereny przemysłowe.

Na terenie inwestycji występują tereny zielone zagospodarowane zielenią ozdobną (tuje) i zielenią niską (irga) a także tereny porośnięte (licznymi) drzewami w szczególności w północnej części terenu t.j. robinie, dęby, lipy, jesiony.

Teren, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, nie znajduje się w granicach żadnej z form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższy obszar chroniony Dolina Dolnej Odry PLB320003 położony jest w odległości około 900 m od terenu inwestycji, co wyklucza możliwość jego bezpośredniego oddziaływania. W zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują siedliska przyrodnicze ani gatunki roślin i zwierząt stanowiące przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. W KIP nie wykazano potencjalnych połączeń ekologicznych ani korytarzy migracyjnych, które mogłyby zostać naruszone w wyniku realizacji lub eksploatacji inwestycji.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszarów wybrzeży i obszarów górskich, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, lasów oraz uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej. Nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zabytki, stanowiska archeologiczne, dobra kultury objęte ochroną oraz pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej. Planowana inwestycja nie będzie oddziaływać na krajobraz kulturowy.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW6000121999 – Odra od Bukowej do ujścia. Przedmiotowa JCWP to silnie zmieniona część wód charakteryzująca się złym stanem ogólnym z uwagi na zły potencjał ekologiczny i poniżej dobrego stan chemiczny. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest dobry potencjał ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników -stan dobry.

Teren objęty wnioskiem znajduje się w jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60003. Przedmiotowa JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym, dla której nie stwierdzono ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

Planowana inwestycja położona jest:

- poza strefami ochronnymi ujęć wód,
- poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią,
- poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

III. Rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2.

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje przebudowę hali magazynowej i dostosowanie jej do potrzeb produkcji konstrukcji stalowych. Głównym procesem technologicznym prowadzonym w hali będzie spawanie elementów stalowych. Przedsięwzięcie zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko, ponieważ zastosowano rozwiązania ograniczające emisję (zastosowano wysokosprawne filtry tkaninowe w procesach spawania). Obciążenie istniejącej infrastruktury drogowej w porównaniu z dotychczasowym jej wykorzystaniem nie ulegnie zwiększeniu.

Z obliczeń akustycznych oraz emisji zanieczyszczeń gazowo-pyłowych wykonanych dla fazy budowy i fazy eksploatacji przedsięwzięcia, stanowiących załącznik do karty informacyjnej przedsięwzięcia, wynika że nie wystąpią przekroczenia w zakresie emisji gazowo-pyłowej do powietrza jak i ponadnormatywnej emisji hałasu. W celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska przed ww. emisjami tutejszy organ nałożył warunki w zakresie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W związku z planowaną rozbudową parkingu przewiduje się możliwość usunięcia kilku drzew w północnej części działki, co zgodnie z nałożonymi warunkami zostanie wykonane wyłącznie po uzyskaniu stosownego zezwolenia. Zgodnie z KIP na terenie inwestycyjnym nie zanotowano dzikich zwierząt, gazów i płazów. Występujące ptaki to kos sroka, gołąb, wrona. Nie stwierdzono chronionych gatunków roślin. Zgodnie z opinią RDOŚ zachowanie istniejących elementów zieleni, ograniczenie wycinki oraz wykonanie kontroli przyrodniczej przed przystąpieniem do robót budowlanych zapewnią ochronę gatunkową zwierząt i roślin oraz wyeliminują ryzyko negatywnego oddziaływania inwestycji na faunę i florę w jej otoczeniu.

Zgodnie ze stanowiskiem RDOŚ biorąc pod uwagę, że budynki bardzo często są wykorzystywane jako miejsca rozrodu, odpoczynku czy zimowania przez niektóre gatunki chronionych ptaków i nietoperzy, np. jerzyk, wróbel, mazurek, kawka, oknówka, gołąb miejski, mroczek późny, nocki, karliki, borowiec wielki, mroczek posrebrzany, tutejszy organ nałożył warunek, że przed przystąpieniem do prac związanych z modernizacją dachu i elewacji należy uwzględnić konieczność wykonania opinii ornitologicznej i chiropterologicznej przez osobę posiadającą wiedzę z zakresu biologii i ekologii gatunków, które mogą zamieszkiwać budynki. W przypadku potwierdzenia, że obiekt stanowi siedlisko gatunków chronionych, a planowane prace będą prowadzić do zniszczenia ich gniazd, siedlisk lub innych schronień, a także umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy odpowiednio wcześniej wystąpić z wnioskiem do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie zezwolenia na odstąpienie od zakazów obowiązujących wobec gatunków chronionych, zgodnie z art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody. Harmonogram prac przy budynku należy zaplanować z uwzględnieniem zasad ochrony gatunkowej określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w sposób najmniej szkodzący gatunkom chronionym. W trakcie prowadzonych prac należy zapewnić możliwość stałego nadzoru ornitologa lub chiropterologa.

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do tych kategorii. Planowane zbiorniki paliw i gazów technicznych mają niewielką pojemność i będą eksploatowane zgodnie z przepisami bezpieczeństwa.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożenia powodziowego ani w zasięgu oddziaływania cieków naturalnych. Nie przewiduje się zatem wpływu realizacji przedsięwzięcia na stosunki wodne ani zwiększenia ryzyka powodziowego w rejonie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem istotnych emisji substancji lub energii wprowadzanych do środowiska.

W wyniku realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi ponadnormatywna emisja pól elektromagnetycznych do środowiska.

Przedsięwzięcie nie będzie również negatywnie wpływać na krajobraz, gdyż będzie realizowane na terenie, w którego sąsiedztwie zlokalizowane są zakłady usługowo-magazynowo-produkcyjne.

Planowane przedsięwzięcie na etapie realizacji inwestycji nie będzie przyczyniało się do negatywnych zmian klimatycznych.

Inwestycja ma uregulowaną gospodarkę wodno-ściekową. Woda będzie tak jak dotychczas pobierana z wodociągu miejskiego - na cele socjalno-bytowe, ścieki odprowadzane są do miejskiej sieci sanitarnej.

Z powyższej analizy wynika, iż informacje podane w KIP przedstawiły w sposób wystarczający i jednoznaczny dane o stopniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze, gruntowo - wodne, klimat akustyczny i powietrze atmosferyczne. Określona została również skala tych oddziaływań oraz sposoby ich ograniczenia. Z analizy zebranego materiału w tym KIP wynika, iż zasięg oddziaływania przedsięwzięcia będzie miał charakter lokalny. Nie wystąpią również zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na obiekty i obszary prawnie chronione.

W związku z powyższym, uwzględniając rodzaj, zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia oraz warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji uznaje się, iż planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000.

Organ nie nakładając obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa budynków magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną, budowa parkingu, wiaty na odpady, zbiorników technologicznych, zbiornika na olej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 1/1, 1/12, 8/1 obręb 3022 Nad Odrą 22 oraz dz. nr 18/1, 18/6 obręb 3031 Nad Odrą 31 w Szczecinie przy ul. Ziemowita”, uwzględnił w całości stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz częściowo stanowisko Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie ze względu na pokrywające się warunki RDOŚ oraz rozwiązania zaproponowane przez Inwestora. Organ nie uwzględnił stanowiska Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego ze względu na przedstawioną analizę akustyczną i wykazany brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku chronionym akustycznie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

Organ stwierdził, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój rodzaj i charakter, miejsce lokalizacji oraz deklarowane przez Inwestora do zastosowania rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, a eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na tereny chronione, w tym na obszary Natura 2000.

W związku z powyższym oraz z uwagi na charakter, skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację w granicach Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

Aby dochować zasady informowania stron postępowania, organ na podstawie art. 10 kpa, 49 kpa oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) pismem z dnia 17.10.2025 r. znak: WOŚr-VII.6220.1.38.2025.RSR.18 zawiadomił strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. W terminie określonym w ww. zawiadomieniu nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Mając powyższe na uwadze, organ stwierdził jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ww. ustawy oraz zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a tej samej ustawy w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Szczecin, wniesione w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna, co oznacza, iż podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Załącznik nr 1:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Uchwała
data 17.06.2025 205
Prezydent Miasta Szczecin
Nr 20/1000/1704/01/12/02/17/8428
UM Szczecin
Podpis: *[Podpis]*
Z up. PREZIDENTA MIASTA
Aneta Kieszowska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska



Z up. PREZIDENTA MIASTA
Aneta Kieszowska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Strony postępowania,
2. Prezydent Miasta Szczecin - a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinie,
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW Wody Polskie

Załącznik nr 1
do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
z dnia 25.11.2025 r., znak: WOŚr-VII.6220.1.38.2025.RSR

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa budynków magazynowych wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję produkcyjną, budowa parkingu, wiaty na odpady, zbiorników technologicznych, zbiornika na olej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie dz. nr 1/1, 1/12, 8/1 obręb 3022 Nad Odrą 22 oraz dz. nr 18/1, 18/6 obręb 3031 Nad Odrą 31 w Szczecinie przy ul. Ziemowita” zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Planowane do realizacji przedsięwzięcie obejmuje przebudowę hali magazynowej i dostosowanie jej do potrzeb produkcji konstrukcji stalowych. Głównym procesem technologicznym prowadzonym w hali będzie spawanie elementów stalowych. Na terenie przedsięwzięcia zlokalizowana jest hala magazynowa w kształcie litery L o powierzchni ok. 3350 m² z wydzielonymi pomieszczeniami: biurowymi, socjalnymi, hala magazynowa wysokiego składowania, pomieszczenia chłodni, pomieszczenia pakowni i inne. Powierzchnia działki wynosi 1,6254 ha, powierzchnia budynków do przebudowy wewnętrznej 0,3350 ha, powierzchnia nawierzchni utwardzonych z dojazdami 0,9514 ha w tym przebudowa parkingu 0,2620 ha, place utwardzone do przebudowy 0,1200 ha, powierzchnia biologicznie czynna 0,3390 ha.

Zakład będzie pracował na 2 zmiany w porze dziennej od poniedziałku do soboty (300 dni w roku 4800 h/rok), na zmianę 60 pracowników produkcyjnych, a w tym 50 spawaczy oraz 10 pracowników kontroli jakości, dwie szatnie męskie do 50 osób, szatnia damska 12 osób. Produkcja konstrukcji stalowych wyniesie ok. 800 ton na rok. Zgodnie z KIP przewiduje się przebudowę części socjalnej i dostosowanie do planowanych potrzeb i zatrudnienia. Adaptacja pomieszczeń w piwnicy na potrzeby jadalni. Aranżacja części produkcyjnej polega na przebudowie części pomieszczeń i przystosowanie do planowanych stanowisk produkcyjnych. Przewiduje się przygotowanie pomieszczeń do celów produkcyjnych, magazynowych, warsztatowych w tym kompresorowni i pomieszczenia do ładowania akumulatorów do wózków widłowych. Teren działki jest zagospodarowany, wokół hali wydzielone są drogi dojazdowe z płyt betonowych i place manewrowe. Hala posiada rampy załadowczo-wyładowcze. Na terenie przedsięwzięcia aktualnie wydzielony jest parking dla samochodów osobowych. Wzdłuż drogi dojazdowej na dz. 18/6 obr. 3031 zorganizowany jest parking dla samochodów osobowych. Tereny zielone porośnięte są drzewami, zielenią ozdobną (tuje) i zielenią niską (irga). W fazie budowy w ramach prac zewnętrznych planuje się zwiększenie ilości miejsc parkingowych na istniejącym parkingu poprzez jego rozbudowę oraz wyznaczenie nowych miejsc parkingowych.

W hali produkcyjnej przewiduje się organizację stanowisk spawalniczych jedno lub dwustanowiskowych, w których będą realizowane procesy spawania i czyszczenia spawów oraz cięcia elementów. Każde stanowisko będzie wyposażone w odciągi miejscowe podłączone do indywidualnych urządzeń filtrowentylacyjnych lub ogólnej instalacji wyciągowej wyposażonej w wysokosprawną układ odpylania. Hala jest wyposażona w wentylację grawitacyjną. Na zewnątrz przygotowany zostanie plac do składowania gotowych wyrobów oraz materiałów produkcyjnych (arkusze blach stalowych).

Zakład będzie realizował prace spawalnicze przy spawaniu elektrodami w osłonie gazów obojętnych. Na zewnątrz planuje się wyznaczenie miejsc magazynowania butli w ilości 16 pełnych butli i 16 pustych butli na gazy obojętne, w przypadku osiągnięcia ok. 80 % produkcji docelowej przewiduje się posadowienie zbiorników zewnętrznych gazów obojętnych t.j.:

- zbiornik do magazynowania CO₂ do 1500 l
- zbiornik do magazynowania gazu technicznego Argon do 3500 l
- zbiornik do magazynowania tlenu do 2000 l

Gaz Corgon powstaje z mieszaniny gazów: CO₂ oraz Argonu, nie ma odrębnego zbiornika. Na zewnątrz zostanie posadowiony zbiornik na paliwo Diesel 2000 l (do sztaplarek).

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie surowców materiałów i paliw i energii: beton gotowy do przebudowy pomieszczeń lub zmiany posadzek, materiały budowlane do przebudowy pomieszczeń istniejącej hali produkcyjno-magazynowej według projektu budowlanego, energia elektryczna (10 kWh), woda do celów sanitarnych w ilości ok. 0,2 m³/dobę, ścieki (TOI TOI) w ilości 0,2 m³/dobę, paliwo 1000 l. Na budowie zostanie wykorzystana niewielka ilość maszyn budowlanych, prace zewnętrzne wymagać będą użycia koparek do przemieszczenia gruntu celem wykonania rozbudowy parkingu. Pozostałe prace przebudowy hali będą realizowane w istniejącym obiekcie budowlanym.

Projektowane przedsięwzięcie na etapie jego realizacji będzie potencjalnym źródłem emisji substancji pyłowych i gazowych do środowiska oraz emisji akustycznej. Głównym źródłem emisji w tym zakresie będzie praca maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas prac inwestycyjnych oraz ruch środków transportu realizujących dostawy materiałów budowlanych. Będą to jednakże emisje o charakterze krótkotrwałym, przejściowym, które ustaną wraz z zakończeniem prac, a zastosowane przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko w tym zakresie, zminimalizują powyższe oddziaływania tak, że faza realizacji przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji gazów i pyłów do powietrza oraz uciążliwości akustycznych będą procesy produkcyjne prowadzone w Zakładzie. Jednakże uwzględniając rodzaj i przewidywane wielkości emisji należy stwierdzić, że eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń w powietrzu atmosferycznym oraz nie będzie źródłem ponadnormatywnej emisji hałasu.

Planowane przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter i lokalizację nie będzie powodować oddziaływania transgranicznego. Na etapie budowy i podczas eksploatacji nie przewiduje się stosowania urządzeń lub instalacji będących źródłem promieniowania elektromagnetycznego powodującego negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi tj. przekraczającego dopuszczalne poziomy.

Wydział Ochrony Środowiska
załącznik do *decyzji* z dnia *25.11.2025 r.*
znak: WOŚR -VII.6220.1.38.2025.RJR
Z up. PRZEDSIĘWZIĘCIA
Anetta Kieszowska
DYREKTOR
Wydziału Ochrony Środowiska

