

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA SZCZECIN**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie przyznania dotychczasowemu najemcy pierwszeństwa w nabyciu pomieszczenia gospodarczego nr B-2 położonego w nieruchomości przy Alei Wyzwolenia nr 63 w Szczecinie**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje :**

**§ 1.** Przyznaje się dotychczasowemu najemcy pierwszeństwo w nabyciu pomieszczenia gospodarczego **nr B-2** położonego w nieruchomości przy **Alei Wyzwolenia nr 63** w Szczecinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Gmina Miasto Szczecin jest właścicielem nieruchomości składającej się z działek gruntu oznaczonych numerami 121 – 124 o łącznej powierzchni 718 m<sup>2</sup> z obrębu 1026 Śródmieście położonych przy Alei Wyzwolenia nr 57 - 63, zabudowanej czterema budynkami mieszkalnymi, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr SZ1S00061059/5. W budynkach znajduje się 80 lokali mieszkalnych, z czego 64 zostały wyodrębnione, zaś pozostałe 16 lokali mieszkalnych jest przedmiotem najmu. W piwnicy budynku nr 63 znajduje się 10 pomieszczeń gospodarczych, z których 6 zostało zbytych, a pozostałe 4 są przedmiotem najmu.

Przedmiotem zbycia jest pomieszczenie gospodarcze nr B-2 o powierzchni użytkowej 1,92 m<sup>2</sup> położone przy Alei Wyzwolenia nr 63 w Szczecinie.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. Cena sprzedaży zbywanego lokalu niemieszkalnego - pomieszczenia gospodarczego zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Szczecin na poziomie wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przyznanie pierwszeństwa umożliwi bezprzetargową sprzedaż lokalu na rzecz najemcy na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pomieszczenie gospodarcze nr B-2 o powierzchni użytkowej 1,92 m<sup>2</sup> położone przy Alei Wyzwolenia nr 63 w Szczecinie jest zajmowane na podstawie umowy najmu z dnia 31.01.2008 r. zawartej na czas nieoznaczony przez Panią Teresę Lerską-Okoń, która w dniu 01.02.2008 r. wystąpiła z wnioskiem o jego nabycie na własność. Ww. pomieszczenie gospodarcze spełnia wymagania samodzielnego lokalu w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), co wynika z wydanego w dniu 22.01.2014 r. zaświadczenia znak: WUiAB-S.7120.1.2014.ML.

Wartość pomieszczenia gospodarczego nr B-2 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej została określona przez rzeczoznawców majątkowych - Krystynę Stępień i Mariana Stępnia w operacie szacunkowym z dnia 12.05.2014 r., którego aktualność potwierdzono w dniu 11.05.2015 r. na kwotę 3 688,00 zł, w tym:

- wartość udziału w gruncie – 569,00 zł
- wartość pomieszczenia z wyłączeniem udziału w gruncie – 3 119,00 zł.

Mapa poglądowa nieruchomości:

