

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2016 r.

Projekt uchwały Nr 127/16
Data rej. w BRM 2.06.2016r.
Data skier. do Komisji 3.06.2016r.
Spodziewany termin sesji
czerwiec 2016r.

w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu garażu

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65); **Rada Miasta Szczecin uchwala, co następuje:**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo dotychczasowemu najemcy w nabyciu lokalu niemieszkalnego - garażu nr , położonego przy ul. Chobolańskiej w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Szczecin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor powiatowego Urzędu
KADŃC PRZEBŹNY
mgr Artur

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Barbara Pawluczki

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), Rada Miasta może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokalu jego najemcy.

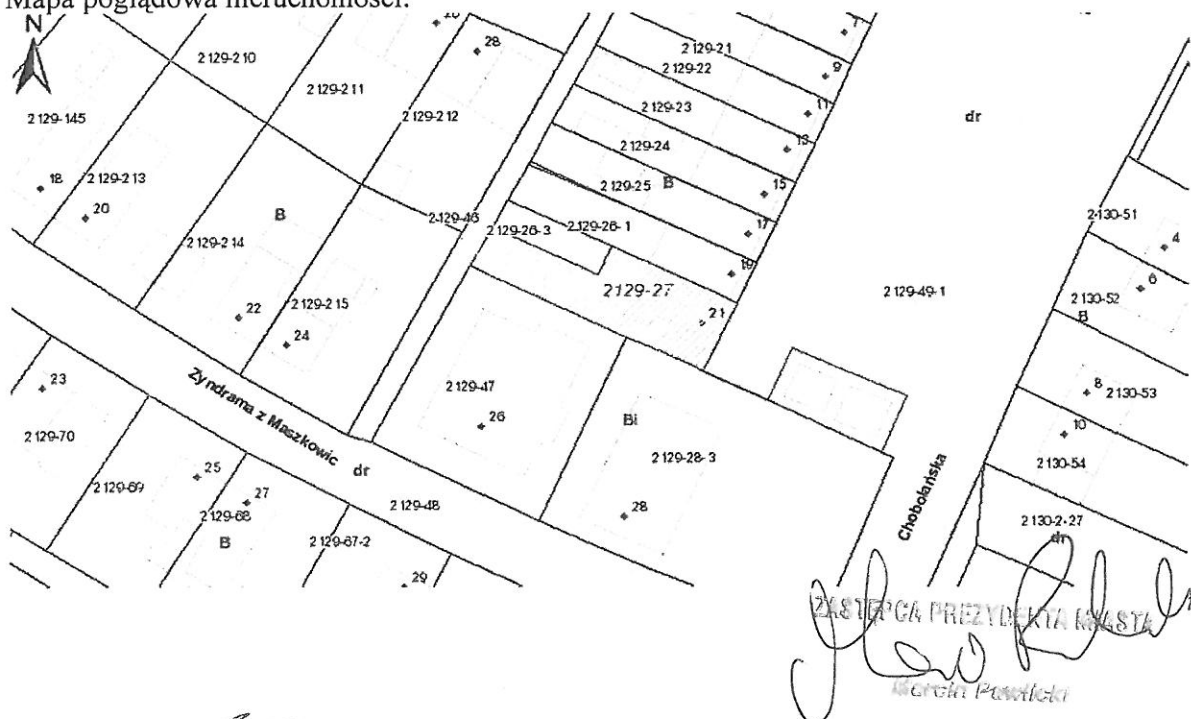
Przedmiotem zbycia jest lokal niemieszkalny - garaż o identyfikatorze lokalu nr 326201_1.2129.181_BUD.g1_LOK, który oddany został w najem. Garaż usytuowany jest na działce nr 27 z obręb 2129 Pogodno na terenie Gminy Miasto Szczecin przy ul. Chobolańskiej

. Przedmiotowy lokal niemieszkalny - garaż stanowi samodzielny lokal w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), gdzie jego sprzedaż może nastąpić w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65). Przygotowany do sprzedaży garaż jest ostatnim lokalem będącym własnością Gminy Miasto Szczecin i leżącym w granicach omawianej nieruchomości. Nie leży on w budynku wskazanym w ustaleniach planu jako niezgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oraz dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega przeznaczenie inne niż dotychczas określone.

Użytkowany jest przez najemcę - Panią _____ zamieszkałą przy ul. Chobolańskiej _____, która zajmuje go nieprzerwanie na podstawie umowy najmu od 03 grudnia 2007 r., zgodnie z jego przeznaczeniem, następnie na podstawie umowy najmu z dnia 06 grudnia 2011 r. zmienionej aneksem z dnia 16 września 2015 r. zawartej na czas nieoznaczony. Najemca nie posiada zaległości z tytułu opłat czynszowych. Niniejszy garaż o powierzchni użytkowej 18,43 m² przygotowany jest na wniosek jego najemcy z dnia 11 maja 2009 r. do bezprzetargowej sprzedaży. Cena sprzedaży zbywanego garażu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynków oraz wartości udziału w gruncie zostanie ustalona przez Prezydenta Miasta Szczecin na poziomie wartości rynkowej wynikającej z operatu szacunkowego wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego - Panią Hannę Siemaszko, uprawnienia zawodowe nr 717 w operacie szacunkowym, z dnia 25 marca 2016 r., która wynosi 29 574 zł (1604,67 zł/m²), zgodnie z art. 67 ust. 3 powołanej wyżej ustawy.

Podjęcie proponowanej uchwały nie wymaga uzyskania opinii, zgody lub stanowiska innego organu.

Mapa poglądowa nieruchomości:



DYREKTOR WYDZIAŁU