

Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecina (Uchwała nr XLVIII / 98 Rady Miasta Szczecina
z dn. 08.06.1998 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi
Uchwałą nr VIII /148 / 03 Rady Miasta Szczecina z dn. 29.07.2003 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego "Gumienie - Południowa - rz. Bukowa" w Szczecinie

skala 1 : 30 000

LEGENDA

GRANICE

GRANICE MIASTA SZCZECINA I GMIN

GRANICE OSIEDLI
(JEDNOSTEK POMOCDNYCH
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO)

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

WODY POWIERZCHNIOWE

LASY

ZIELEŃ MIEJSKA

ZIELEŃ NIURZĄDZONA O WYSOKICH
WALORACH EKOLOGICZNYCH

EKOLOGICZNY SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ

OSRODKI PODSTAWOWE I INNE
KONCENTRACJE USŁUG

UŻYTKI ROLNE

PRZEKSZTAŁCENIA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

NOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI MIEJSKIEJ

INNE TERENY ZIEGRADZANE
DO PRZEKSZTAŁCEN

PROPONOWANE LOKALIZACJE
WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOGMIJSKICH

OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI HIPERMARKETÓW

KIERUNKI ROZWOJU INŻYNIERII KOMUNALNEJ

NOWE SIECI MAGISTRALNE SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH

NOWE URZĄDZENIA ŹRÓDŁOWE INŻYNIERII KOMUNALNEJ

ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ

STREFY "M" OCHRONY
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "M" OCHRONY HISTORYCZNEJ
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH
ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY
PRZESTRZENNEJ

STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO

STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSKOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

DLA REALIZACJI PONAŁOKAŁNYCH
CELÓW PUBLICZNYCH

DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANOWYCH

ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

OBSZAR DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE
PLANU MIEJSKOWEGO JEST ZALECANE

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

AUTOSTRADY

DROGI EKSPRESOWE

INNE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO

WAŻNIEJSZE LINIE KOLEJOWE I ŁĄCZNIKI,
DWORCE KOLEJOWE I STACJE

TRASY TRAMWAJOWE

TRASY SZYBKIEGO TRAMWAJU

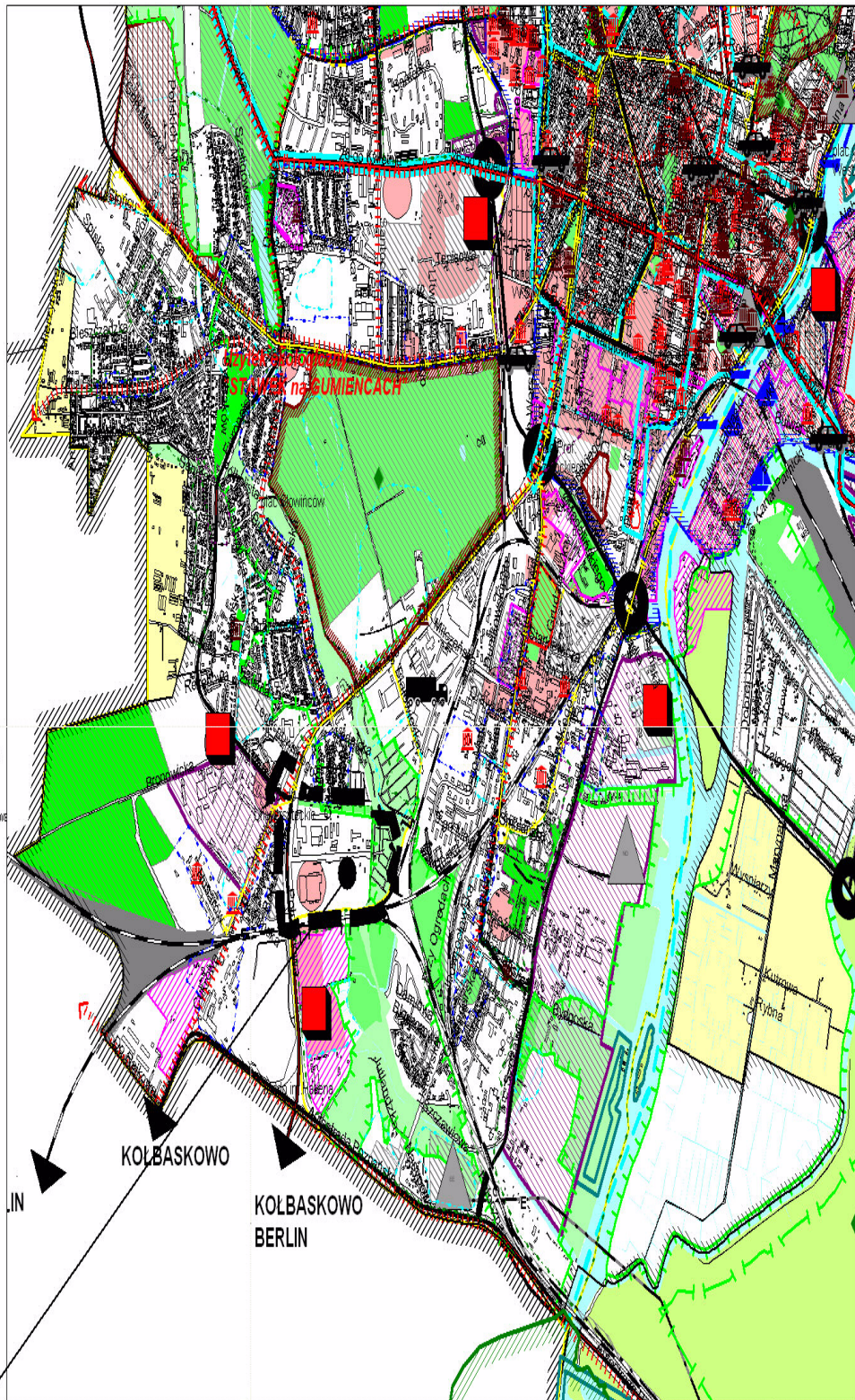
GLÓWNE SZCIEŻKI ROWEROWE

OBZAR STUDIUM RUCHU USPOKOJONEGO

OBZAR O OBNIZONYCH WYMAGANIACH W ZAKRESIE
ZASPOKOJENIA POTRZEB PARKINGOWYCH

OBZARY I TRASY NA KTÓRYCH
OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

OBZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄDUJĄ PREFERENCJE
DLA GARAŻY WIELOKONDYGNACYJNYCH
I GARAŻY PODZIEMNYCH REALIZOWANYCH JAKO
SAMODZIELNE INWESTYCJE



Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecina (Uchwała nr XLVIII / 98 Rady Miasta Szczecina
z dn. 08.06.1998 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi
Uchwałą nr VIII /148 / 03 Rady Miasta Szczecina z dn. 29.07.2003 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego "Gumienie - Południowa - rz. Bukowa" w Szczecinie

skala 1 : 30 000

LEGENDA

GRANICE

GRANICE MIASTA SZCZECINA I GMIN

GRANICE OSIEDLI
(JEDNOSTEK POMOCDNYCH
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO)

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

WODY POWIERZCHNIOWE

LASY

ZIELEŃ MIEJSKA

ZIELEŃ NIURZĄDZONA O WYSOKICH
WALORACH EKOLOGICZNYCH

EKOLOGICZNY SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ

OSRODKI PODSTAWOWE I INNE
KONCENTRACJE USŁUG

UŻYTKI ROLNE

PRZEKSZTAŁCENIA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

NOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI MIEJSKIEJ

INNE TERENY ZIEGRADZANE
DO PRZEKSZTAŁCEN

PROPONOWANE LOKALIZACJE
WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOGMIJSKICH

OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI HIPERMARKETÓW

KIERUNKI ROZWOJU INŻYNIERII KOMUNALNEJ

NOWE SIECI MAGISTRALNE SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH

NOWE URZĄDZENIA ŹRÓDŁOWE INŻYNIERII KOMUNALNEJ

ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ

STREFY "M" OCHRONY
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "M" OCHRONY HISTORYCZNEJ
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH
ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY
PRZESTRZENNEJ

STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO

STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSKOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

DLA REALIZACJI PONAŁOKAŁNYCH
CELÓW PUBLICZNYCH

DLA REALIZACJI LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANOWYCH

ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

OBSZARY DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE
PLANU MIEJSKOWEGO JEST ZALECANE

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

AUTOSTRADY

DROGI EKSPRESOWE

INNE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO

WAŻNIEJSZE LINIE KOLEJOWE I ŁĄCZNIWE,
DWORCE KOLEJOWE I STACJE

TRASY TRAMWAJOWE

TRASY SZYBKIEGO TRAMWAJU

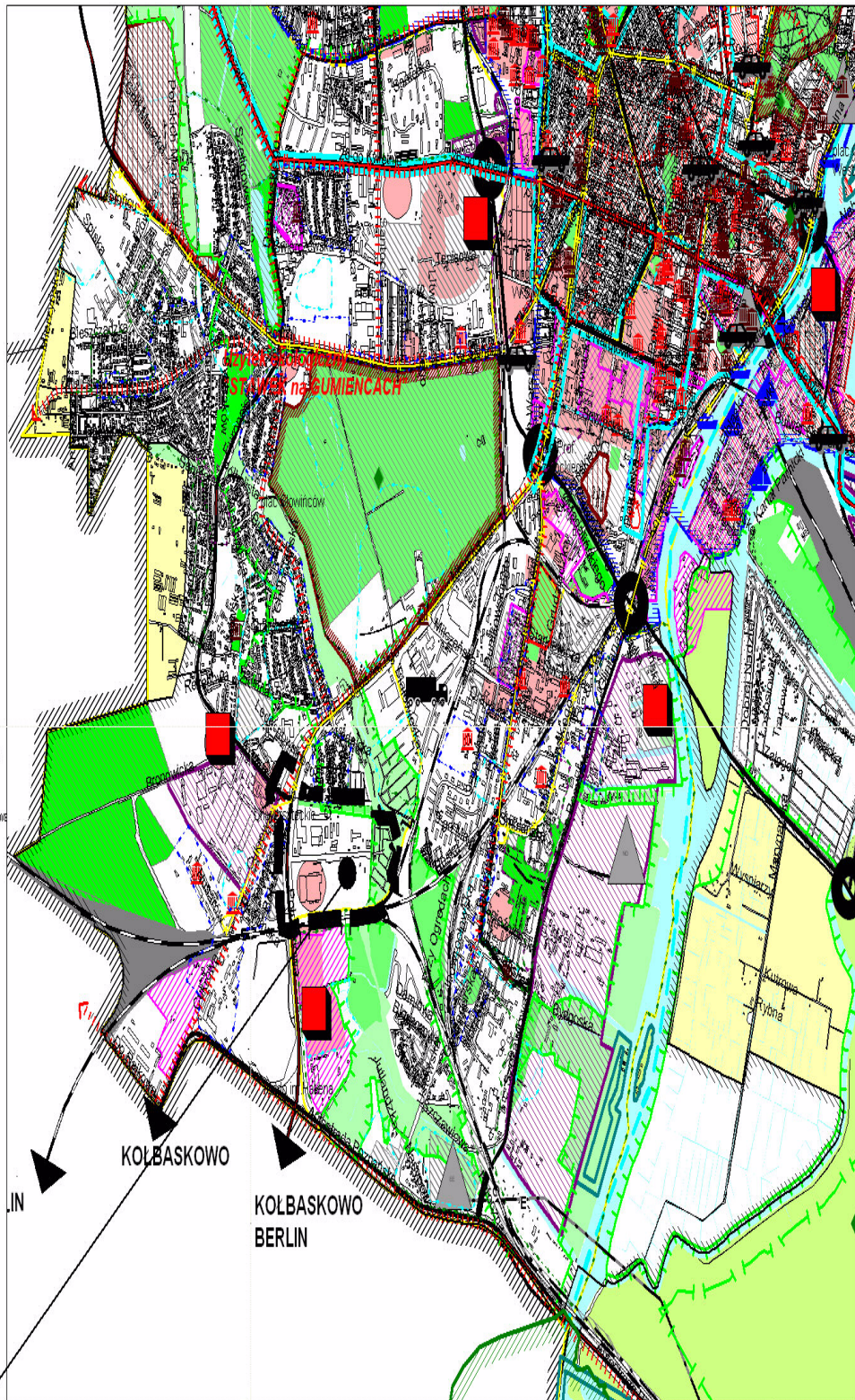
GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OBZAR STUDIUM RUCHU USPOKOJONEGO

OBZAR O OBNIZONYCH WYMAGANIACH W ZAKRESIE
ZASPOKOJENIA POTRZEB PARKINGOWYCH

OBZARY I TRASY NA KTÓRYCH
OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

OBZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ PREFERENCJE
DLA GARAŻY WIELOKONDYGNACYJNYCH
I GARAŻY PODZIEMNYCH REALIZOWANYCH JAKO
SAMODZIELNE INWESTYCJE



Teren objęty planem

Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecina (Uchwała nr XLVIII / 98 Rady Miasta Szczecina
z dn. 08.06.1998 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi
Uchwałą nr VIII /148 / 03 Rady Miasta Szczecina z dn. 29.07.2003 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego "Gumienie - Południowa - rz. Bukowa" w Szczecinie

skala 1 : 30 000

LEGENDA

GRANICE

GRANICE MIASTA SZCZECINA I GMIN

GRANICE OSIEDLI
(JEDNOSTEK POMOCDZICZYCH
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO)

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

WODY POWIERZCHNIOWE

LASY

ZIELEŃ MIEJSKA

ZIELEŃ NIEURZĄDZONA O WYSOKICH
WALORACH EKOLOGICZNYCH

EKOLOGICZNY SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ

OSRODKI PODSTAWOWE I INNE
KONCENTRACJE USŁUG

UŻYTKI ROLNE

PRZEKSZTAŁCENIA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

NOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI MIEJSKIEJ

INNE TERENY ZIEGRADZANE
DO PRZEKSZTAŁCEN

PROPONOWANE LOKALIZACJE
WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOGMIJSKICH

OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI HIPERMARKETÓW

KIERUNKI ROZWOJU INŻYNIERII KOMUNALNEJ

NOWE SIECI MAGISTRALNE SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH

NOWE URZĄDZENIA ŹRÓDŁOWE INŻYNIERII KOMUNALNEJ

ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ

STREFY "M" OCHRONY
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "M" OCHRONY HISTORYCZNEJ
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH
ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY
PRZESTRZENNEJ

STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO

STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSKOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNOYCH

DLA REALIZACJI PONAŁOKAŁNYCH
CEŁÓW PUBLICZNYCH

DLA REALIZACJI LOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANOWYCH

ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

OBSZARY DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE
PLANU MIEJSKOWEGO JEST ZALECANE

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

AUTOSTRADY

DROGI EKSPRESOWE

INNE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO

WAŻNIEJSZE LINIE KOLEJOWE I ŁĄCZNIKI,
DWORCE KOLEJOWE I STACJE

TRASY TRAMWAJOWE

TRASY SZYBKIEGO TRAMWAJU

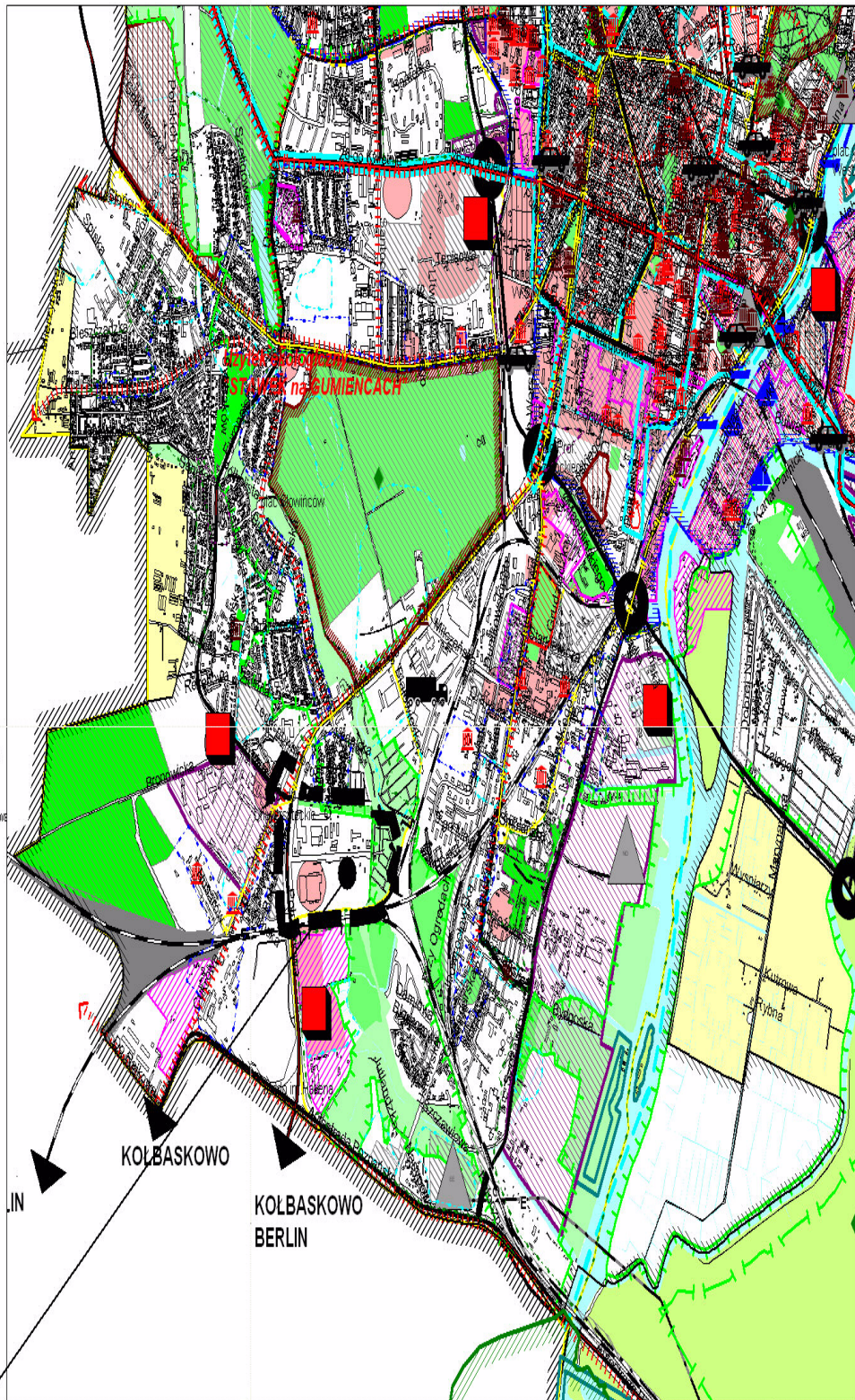
GLÓWNE SZCIEŻKI ROWEROWE

OBZAR STUDIU RUCHU USPOKOJONEGO

OBZAR O OBNIZONYCH WYMAGANIACH W ZAKRESIE
ZASPOKOJENIA POTRZEB PARKINGOWYCH

OBZARY I TRASY NA KTÓRYCH
OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

OBZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJĄ PREFERENCJE
DLA GARAZÓW WIELOKONDYGNACYJNYCH
I GARAZÓW PODZIEMNYCH REALIZOWANYCH JAKO
SAMODZIELNE INWESTYCJE



Wyrusze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Szczecina (Uchwała nr XLVIII / 98 Rady Miasta Szczecina
z dn. 08.06.1998 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi
Uchwałą nr VIII /148 / 03 Rady Miasta Szczecina z dn. 29.07.2003 r.
z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego "Gumienie - Południowa - rz. Bukowa" w Szczecinie

skala 1 : 30 000

LEGENDA

GRANICE

GRANICE MIASTA SZCZECINA I GMIN

GRANICE OSIEDLI
(JEDNOSTEK POMOCDZICZYCH
SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO)

STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA

WODY POWIERZCHNIOWE

LASY

ZIELEŃ MIEJSKA

ZIELEŃ NIEURZĄDZONA O WYSOKICH
WALORACH EKOLOGICZNYCH

EKOLOGICZNY SYSTEM ZIELENI MIEJSKIEJ

OSRODKI PODSTAWOWE I INNE
KONCENTRACJE USŁUG

UŻYTKI ROLNE

PRZEKSZTAŁCENIA ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO

NOWE ZAŁOŻENIA ZIELENI MIEJSKIEJ

INNE TERENY ZIEGRADOWANE
DO PRZEKSZTAŁCEN

PROPONOWANE LOKALIZACJE
WYBRANYCH OBIEKTÓW OGÓLNOGMIJSKICH

OBSZARY WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI HIPERMARKETÓW

KIERUNKI ROZWOJU INŻYNIERII KOMUNALNEJ

NOWE SIECI MAGISTRALNE SYSTEMÓW INŻYNIERYJNYCH

NOWE URZĄDZENIA ŹRÓDŁOWE INŻYNIERII KOMUNALNEJ

ŚRODOWISKO KULTUROWE I KRAJOBRAZ

STREFY "M" OCHRONY
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

STREFA "M" OCHRONY HISTORYCZNEJ
STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

STREFA "B" OCHRONY ZACHOWANYCH
ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY
PRZESTRZENNEJ

STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
KULTUROWEGO

STREFA "E" OCHRONY EKSPOZYCJI

OBSZARY, DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE PLANU MIEJSKOWEGO JEST OBOWIĄZKOWE

NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

DLA REALIZACJI PONAŁOKAŁNYCH
CEŁÓW PUBLICZNYCH

DLA REALIZACJI LOKALNYCH CEŁÓW PUBLICZNYCH

DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANOWYCH

ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA

OBSZARY DLA KTÓRYCH SPORZĄDZENIE
PLANU MIEJSKOWEGO JEST ZALECANE

KIERUNKI ROZWOJU TRANSPORTU

AUTOSTRADY

DROGI EKSPRESOWE

INNE ULICE UKŁADU PODSTAWOWEGO

WAŻNIEJSZE LINIE KOLEJOWE I ŁĄCZNIWE,
DWORCE KOLEJOWE I STACJE

TRASY TRAMWAJOWE

TRASY SZYBKIEGO TRAMWAJU

GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

OBZAR STUDIUM RUCHU USPOKOJONEGO

OBZAR O OBNIZONYCH WYMAGANIACH W ZAKRESIE
ZASPOKOJENIA POTRZEB PARKINGOWYCH

OBZARY I TRASY NA KTÓRYCH
OBOWIĄZUJE PRIORYTET DLA KOMUNIKACJI ZBIOROWEJ

OBZAR, NA KTÓRYM OBOWIĄDUJĄ PREFERENCJE
DLA GARAŻY WIELOKONDYGNACYJNYCH
I GARAŻY PODZIEMNYCH REALIZOWANYCH JAKO
SAMODZIELNE INWESTYCJE

