



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin, 2024 – 05 – 23

Pan
Krzysztof Romianowski
Radny Rady Miasta Szczecin

Nasz znak: WGK-II.0003.0004.2024.EK

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 5

Szanowny Panie Radny

w odpowiedzi na zapytanie nr 5 informuję, że ulica Róży Wiatrów stanowi nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 239 z obrębu 4306 i jest własnością Gminy Miasto Szczecin.

Jednocześnie informuję, że ul. Róży Wiatrów nie została zaliczona do kategorii dróg publicznych, tym samym nie mają do niej zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320). Jednocześnie nieruchomość obciążona została ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz właścicieli nieruchomości przylegających do drogi. Tym samym została ustanowiona służebność przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości do niej przyległej, w związku z czym koszty utrzymania drogi służebnej obciążają uprawnionych do korzystania ze służebności bez możliwości dochodzenia zwrotu poniesionych nakładów.

Dodatkowo informuję, że na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Szczecin wydanej w dniu 26.08.2020 r., prawo do użytkowania nieruchomości w udziale wynoszącym 21/4852 posiada Polski Związek Działkowców.

➔ Powroźaniem
Zastępca Prezydenta Miasta
Anna Szotkowska