

Opis przedmiotu zamówienia

BGM-II.6641.46.2025.MP

I. Zlecam:

Wykonanie czynności okazania i wznowienia znaków granicznych nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną **nr 87/4**, położoną w obrębie ewidencyjnym **4009 (Dąbie 9)** w Szczecinie, zbytej w drodze przetargu.

Z wnioskiem o wykonanie zlecenia wystąpił Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami, pismo: znak: WZiON-I.6840.69.2023.MKa z dnia 22.10.2025 r.

II. W ramach zlecenia należy:

1. Wykonać stabilizację wznowionych znaków granicznych, według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii.
2. **O czynnościach na gruncie należy zawiadomić nabywcę ww. nieruchomości.**
Zawiadomienie, w zakresie nieruchomości będących własnością Miasta Szczecin lub będących własnością Skarbu Państwa w gospodarowaniu Prezydenta Miasta Szczecin, należy dostarczyć do BGM. W zakresie granic nieruchomości, na których znajdują się drogi publiczne lub użytki gruntowe o symbolu „dr”, stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin, niezarządzane przez inne podmioty, właściwym do zawiadomienia, jako gospodarujący nieruchomościami, zgodnie ze swym statutem, jest Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych). Należy zapoznać się z informacją dotyczącą zawiadamiania stron, zamieszczoną na stronie BIP Urzędu Miasta Szczecin (Biuro Geodety Miasta) pn. „Wskazówki i wyjaśnienia dotyczące zawiadamiania stron przez wykonawców prac geodezyjnych o czynnościach na gruncie”.
3. W przypadku, gdy dojdzie do sporu granicznego, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.
4. **W przypadku stwierdzenia zmian danych ewidencyjnych, sporządzić odpowiednią dokumentację oraz niezwłocznie poinformować o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.**
5. Kopię opisu przedmiotu zamówienia dołączyć do sprawozdania technicznego.
6. Wszelkie odstępstwa od zakresu prac wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia uzgadniać z zamawiającym, kopię uzgodnień również dołączyć do sprawozdania technicznego.
7. Przekazać inspektorowi prowadzącemu realizację umowy kopie:
 - pozytywnego protokołu weryfikacji zbiorów danych oraz innych materiałów powstałych w wyniku pracy geodezyjnej,
 - sprawozdania technicznego,
 - protokołu wznowienia i okazania punktów granicznych (wraz ze szkicem zawierającym sposób stabilizacji i miary do trwałych elementów zagospodarowania, w tym usytuowanie budynków i ogrodzeń w stosunku do granic nieruchomości),
 - w przypadku stwierdzenia zmian – wykazów zmian danych ewidencyjnych oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych do KW (oryginał),a także protokół odbioru (podpisany przez Wykonawcę w czterech egzemplarzach).

III. Warunki techniczne:

Całość zadania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu geodezji i kartografii oraz zgodnie z zaleceniami MODGiK w Szczecinie.

IV. Termin wykonania prac:

90 dni od dnia podpisania umowy

V. Załączniki dla Wykonawcy prac:

1. Wydruk mapy poglądowej.
2. Kopia wniosku WZiON-I.6840.69.2023.MKa z dnia 22.10.2025 r.

Geodeta Miasta

Wojciech Wnuk