

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SZCZECIN
z dnia 2013 r.

w sprawie przyznania najemcy pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 38/U1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594, poz. 645) oraz art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323; z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673, Nr 106 poz. 622, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337; z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) **Rada Miasta uchwała, co następuje :**

§ 1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 38/U1 dotychczasowemu najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom. Do przyznania pierwszeństwa wymagana jest stosowna uchwała Rady Miasta.

Wskazany w § 1 niniejszej uchwały lokal użytkowy nr U1 przy ul. Bł. Królowej Jadwigi 38 usytuowany na parterze budynku, posiadający powierzchnię użytkową 17,69 m², przygotowany jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz jego najemcy, Danuty Hus, która zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie umowy najmu z dnia 26 listopada 1990 r., zawartej na czas nieoznaczony w celu prowadzenia następującej działalności: salon fryzjerski. Miesięczny wymiar czynszu wynosi 195,83 zł brutto, najemca wywiązuje się z obowiązków wynikających z umowy najmu i nie posiada zaległości z tytułu opłat związanych z przedmiotowym lokalem. Nieruchomość, na której położony jest lokal użytkowy nr U1 zabudowana jest jednym budynkiem, gdzie na ogólną liczbę 12 lokali mieszkalnych zbytych jest 9, natomiast na 2 lokale użytkowe żaden nie jest zbyty. Zgromadzono dokumentację niezbędną do sprzedaży lokalu użytkowego i ustalono cenę przedmiotowego lokalu użytkowego wraz z udziałem w częściach wspólnych nieruchomości stanowiącą kwotę na poziomie wartości rynkowej, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym, która wynosi 91 510,00 zł (5 173,00 zł/m²), w tym udział w gruncie obejmujący prawo użytkowania wieczystego o wartości 4 139,00 zł.

Mapa poglądowa położenia nieruchomości:

