



Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

Anna Szotkowska

pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 050, fax +4891 42 21 129
aszotkow@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 13.11.2024r.

Pan
Marcin Pawlicki
Radny Rady Miasta Szczecin
w miejscu

Nasz znak: WMiRSPN.III.0003.132.2024.KCO

Dotyczy: interpelacji nr 882

Szanowny Panie Radco

odpowiadając na interpelację nr 882 z dnia 25.10.2024 r. informuję, że według stanu na dzień 30 września 2024 r., Gmina dysponowała 675 wolnymi lokalami mieszkalnymi, w tym 479 lokali zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych i 196 lokali zarządzanych przez Szczecińskie TBS Sp. z o.o.

W wymienionej liczbie wolnych lokali wskazanych zostało 210 lokali do wynajmu po uprzednim remoncie na koszt Gminy, 212 lokali przeznaczonych do wynajmu w zamian za remont na koszt przyszłego najemcy, 16 gotowych do wynajęcia, 82 lokale do zasiedlenia po przeprowadzeniu modernizacji całych budynków, zarządzanych przez wspólnoty mieszkaniowe, 107 częściowo zwolnionych lokali wspólnych, 10 do regulacji stanów prawnych oraz 38 lokali do prywatyzacji w drodze przetargu.

W 2021 roku Gmina dysponowała 997 wolnymi lokalami, w 2022 r. - 900, w 2023 r. - 685 i na koniec września 2024 r. - 675.

Pragnę wskazać, że jednym z głównych priorytetów Gminy, mających na celu racjonalne gospodarowanie lokalami i budynkami wchodzącymi w skład jego mieszkaniowego zasobu jest poprawa stanu technicznego i standardu funkcjonalnego lokali mieszkalnych. W celu sprawnego zasiedlenia mieszkań, Gmina sukcesywnie podejmuje wszelkie możliwe działania, w tym również bierze udział w programach rządowych bezzwrotnego wsparcia na budownictwo komunalne pochodzące ze środków Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. W roku 2023 oraz w roku bieżącym Gmina złożyła wnioski o wsparcie finansowe na remonty wolnych lokali mieszkalnych. Szacowane dofinansowanie z tego tytułu wynosi blisko 20 mln zł.

Od początku 2024 roku za pośrednictwem strony internetowej zostały przyjęte 32 zgłoszenia o domniemanych pustostanach, z czego 6 widniało już w ewidencji wolnych lokali komunalnych, 16 nie dotyczyło lokali stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, 7 zgłoszeń nie potwierdziło faktu niezamieszkiwania w lokalach. Jedynie 1 lokal został przejęty i zaewidencjonowany jako wolny a w przypadku 2 zostały wszczęte procedury odzyskiwania porzuconych lokali.

Wykazy adresowe wolnych lokali mieszkalnych, zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych i Szczecińskie TBS Sp. z o.o., dostępne będą do wglądu w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Urzędu Miasta Szczecin (pok. nr 308).

2

pozwaniem

Zastępca Prezydenta Miasta

Anna Szejewska